

BOUWFONDS LANGEWOLD

Waarborg voor goed wonen

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

BOUWFONDS LANGEWOLD BV...

Is gevestigd in het Groningse Zuidhorn en ontleent zijn naam aan de streek 'Langewold'.

...IS NIET DE EERSTE-DE-BESTE...

Bouwfonds Langewold was een van de eerste projektontwikkelaars van Noord-Nederland en heeft inmiddels bijna 20 jaar ervaring opgebouwd in de begeleiding van woningbouw in de koopsector.

...STELT DE HOOGSTE EISEN...

Onze doelstelling, met grote inzet en vakkundigheid het eigen woningbezit bevorderen, heeft zich al bewezen bij honderden tevreden kopers.

Flexibel in grote en kleine projecten, bouwen we jaarlijks c.a. 200 à 300 woningen.

Woningen, die voldoen aan de hoogste eisen. Solide bouw, hoogwaardige produkten, inbraakpreventie, de modernste technieken, onderhoudsarm en een optimale isolatie staan borg voor comfortabel en energie-zuinig wonen.

In verhouding tot de prijs, krijgt men veel voor weinig geld. Uitgangspunt is het feit, dat de bewoner verzekerd moet zijn van een woning die maximaal wooncomfort biedt en ook op lange termijn waardevast bezit is. Daarom worden alle Bouwfonds Langewold woningen ontworpen en gebouwd volgens de nieuwste voorschriften, ook wat betreft de geluid- en thermische isolatie.

...GEEFT VOORLICHTING IN EEN EIGEN INFORMATIECENTRUM...

Bouwfonds Langewold bezit een eigen informatiecentrum in Zuidhorn, waar men alle informatie krijgt over materialen, isolatietechnieken ect. Want bij ons staat een goede en korrekte voorlichting hoog in het vaandel. Door middel van een gesprek worden aspirant-kopers op de hoogte gebracht van alle zaken die met een eventuele koop in verband staan. Dat gebeurt in een prettige, informele sfeer, zonder enige verplichting.

Mocht er tot aankoop worden besloten, dan kunnen de kopers rekenen op een optimale begeleiding door het Bouwfonds.

...IS ONGEBONDEN, DUS OBJEKTIEF, BIJ DE KEUZE VAN AANNEMER...

Bouwfonds Langewold gaat zeer selectief te werk bij het kiezen van een aannemer. Vaak is het mogelijk lokale aannemers het werk te laten uitvoeren.

Ter begeleiding en controle houdt tijdens de bouw de opzichter van het betrokken architectenburo nadrukkelijk toezicht op de werkzaamheden.

WERKGEBIED BOUWFONDS LANGEWOLD: DE 5 NOORDELIJKE PROVINCIES



...KORTOM: EEN BOUWFONDS LANGEWOLD WONING IS EEN WAARBORG VOOR GOED WONEN!



De Bouwfonds Langewold
Premiekoopwoningen
worden gebouwd onder garantie
van de Stichting Garantie Instituut
Woningbouw (GIW).

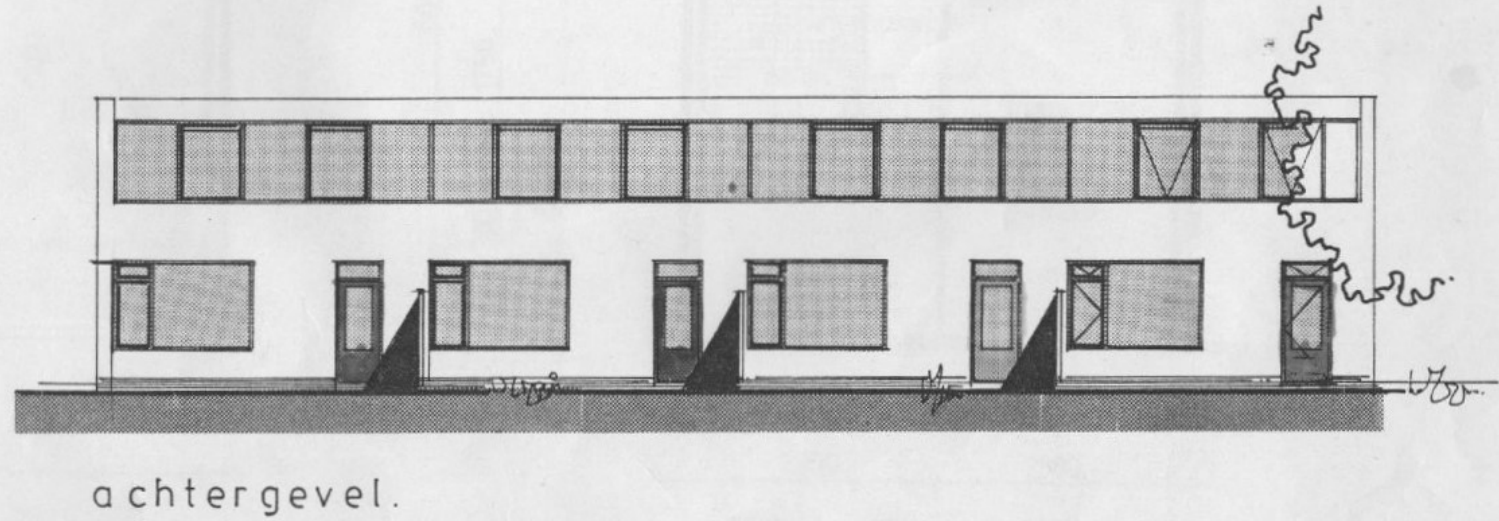
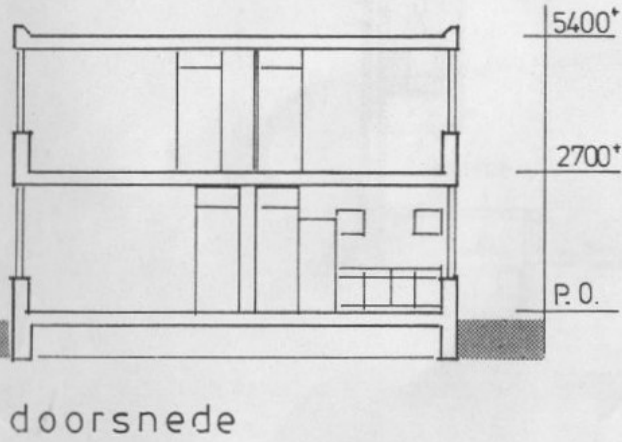
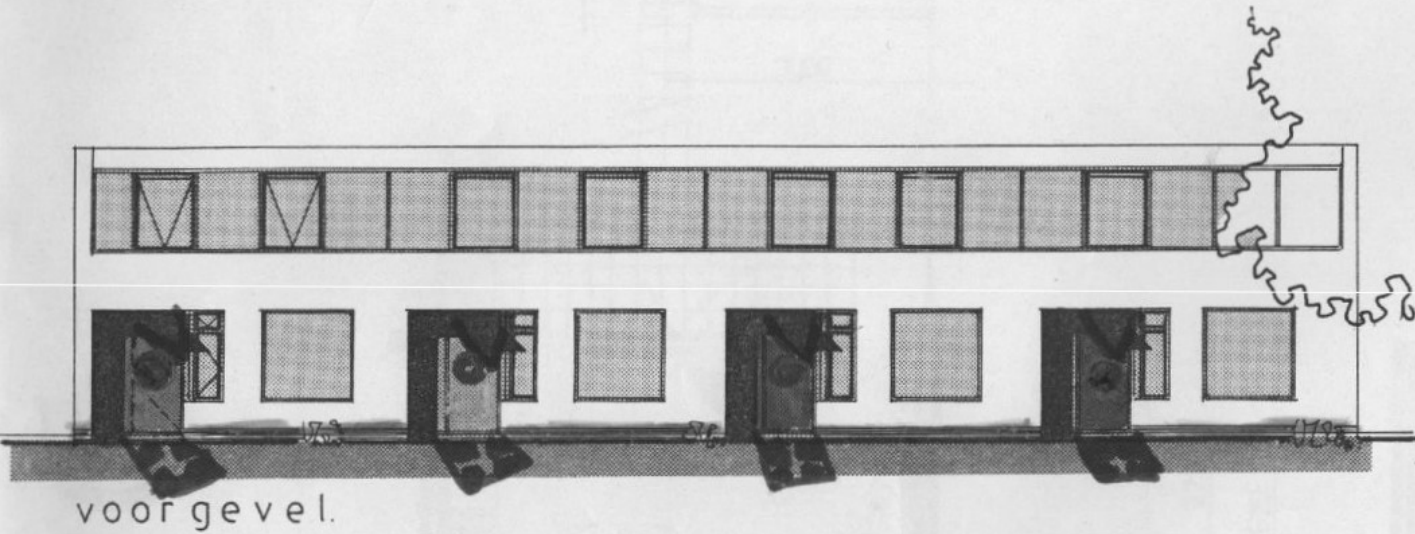


BOUWFONDS LANGEWOLD

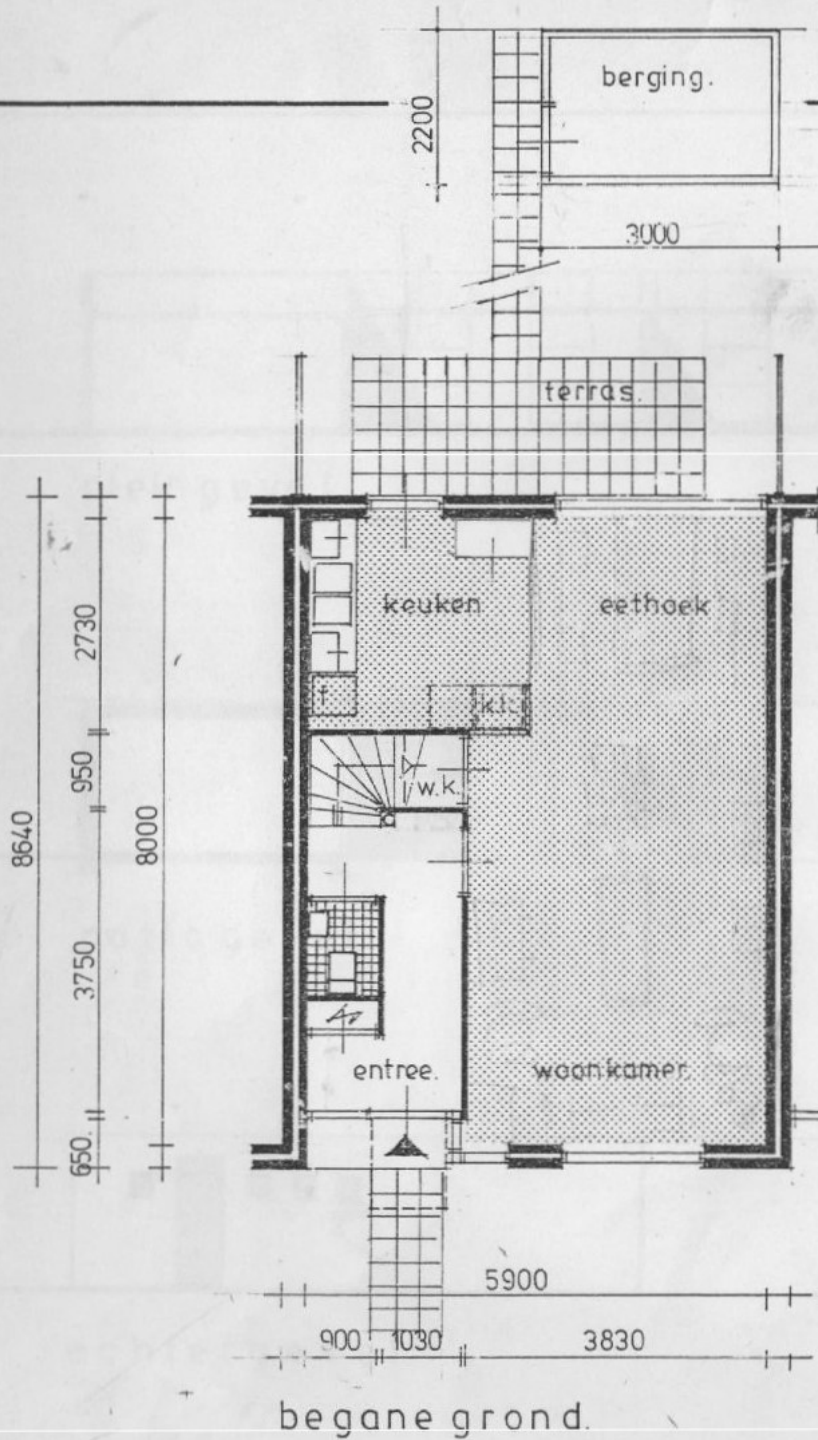
Waarborg voor goed wonen



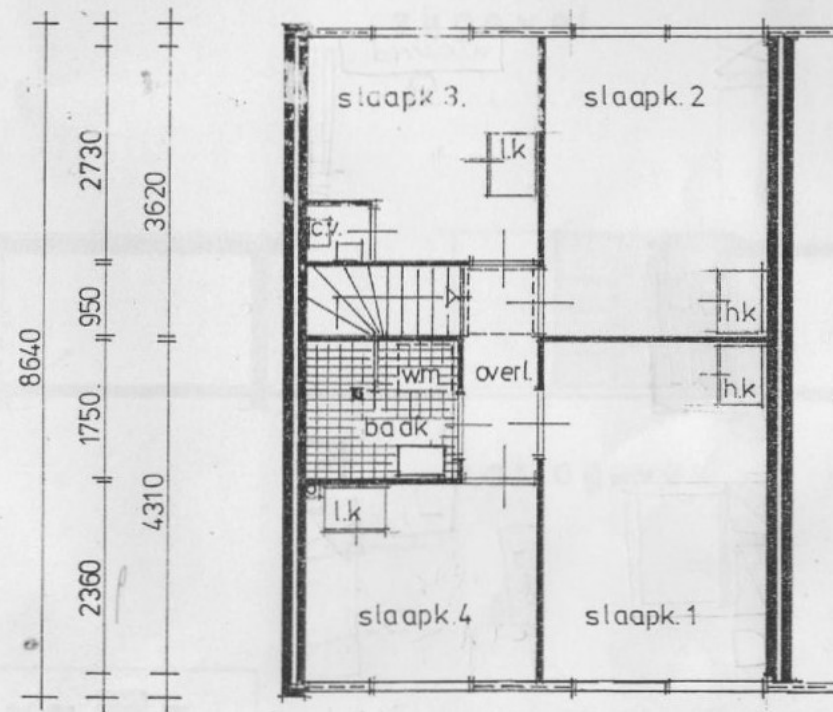
Gevels type D



Begane grond/verdieping type D

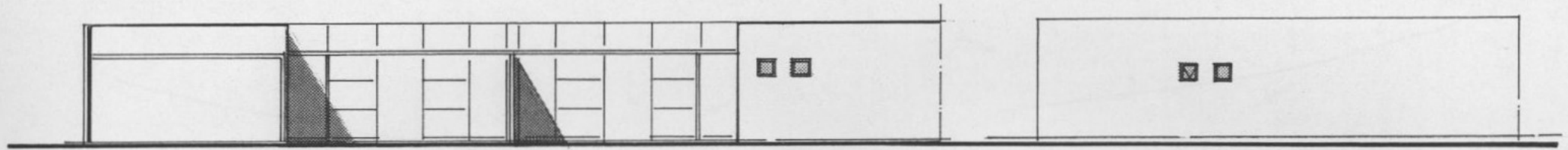


begane grond.



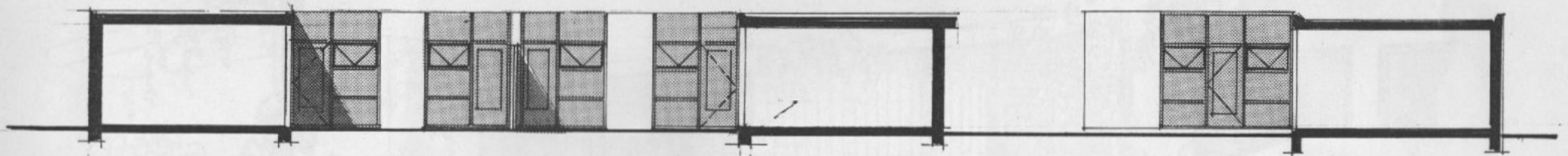
verdieping

Gevels/doorsnede type A en B



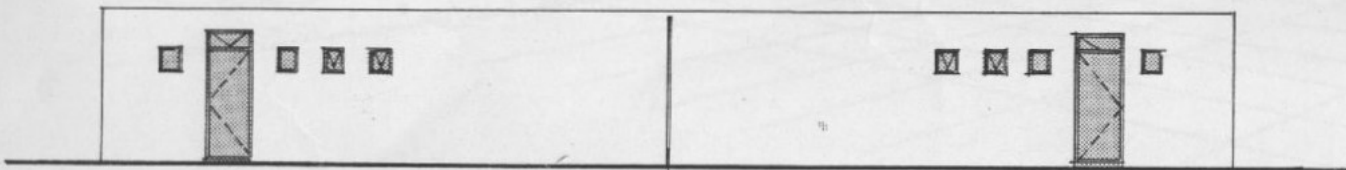
pleingev. l.

zijgevel

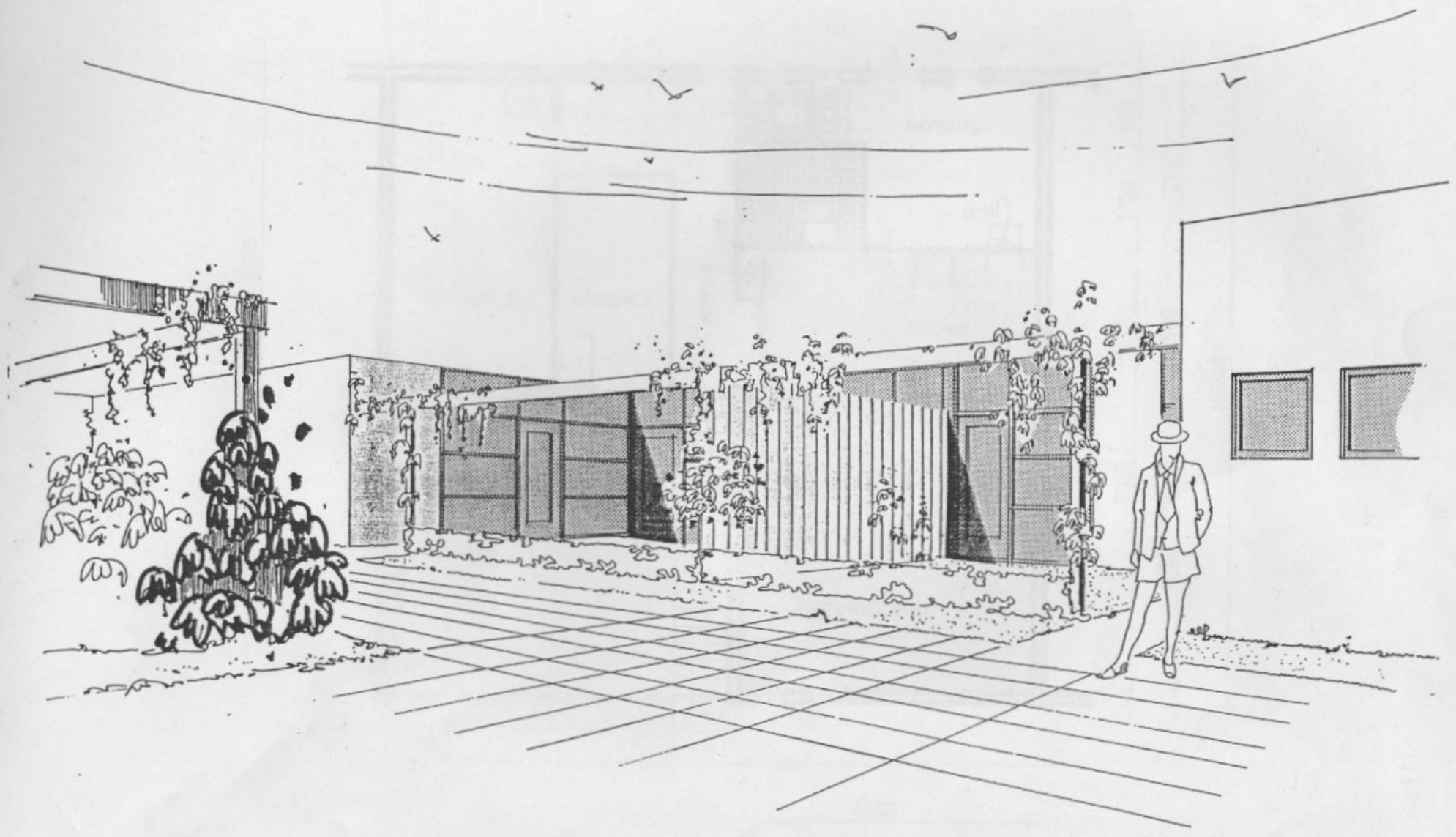


patio gevel.

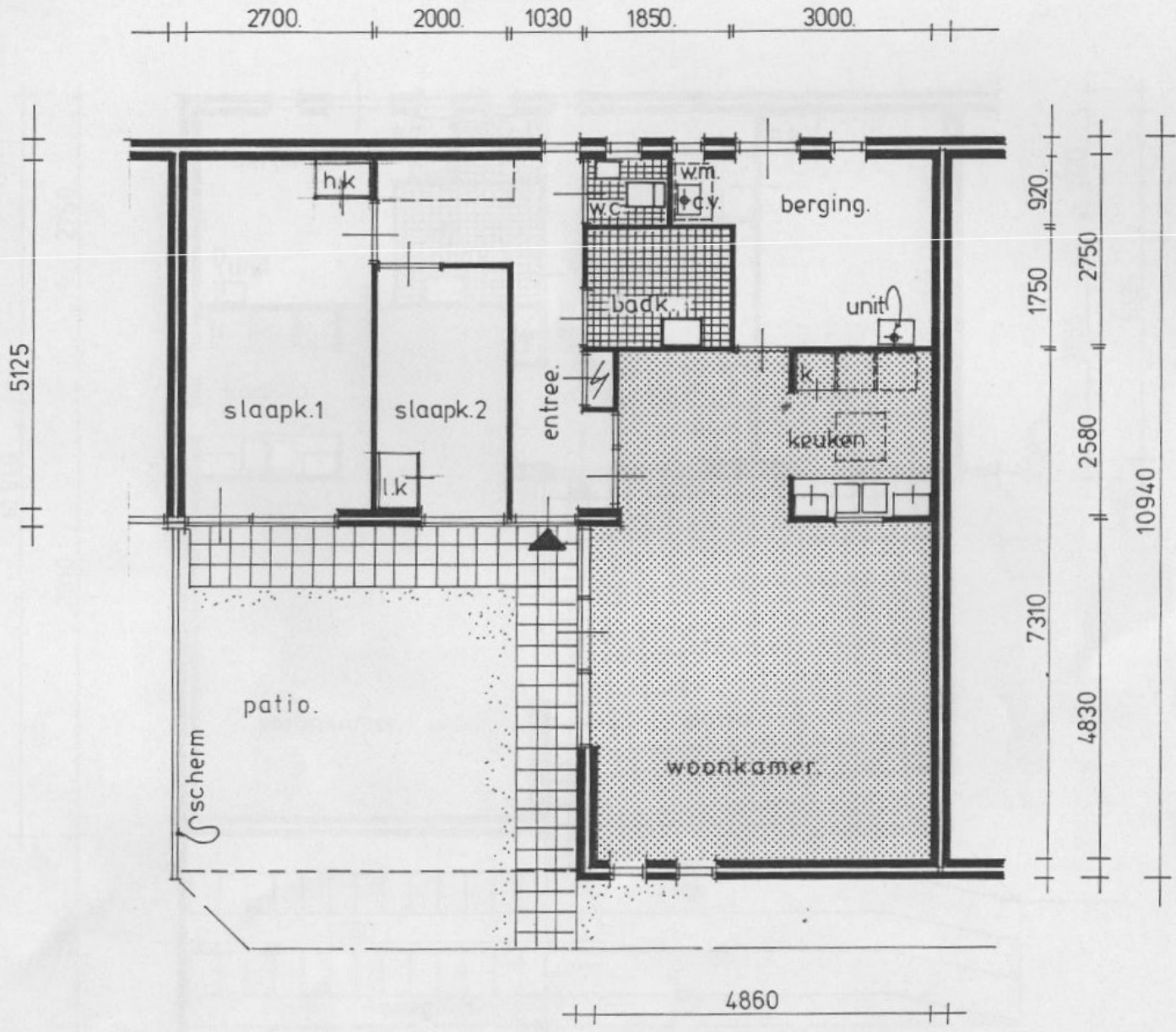
patio gevel.



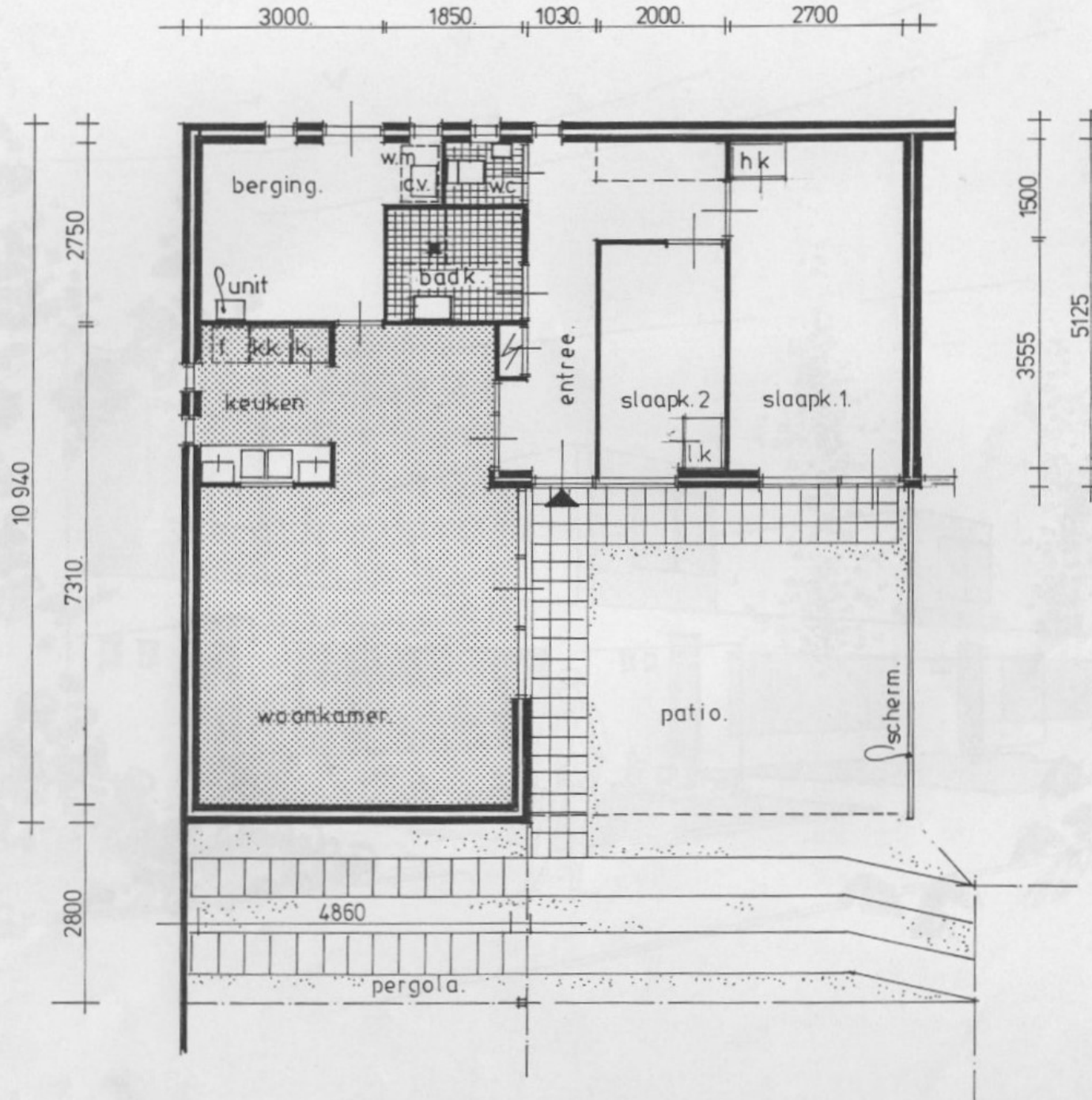
achtergevel.



Begane grond type A

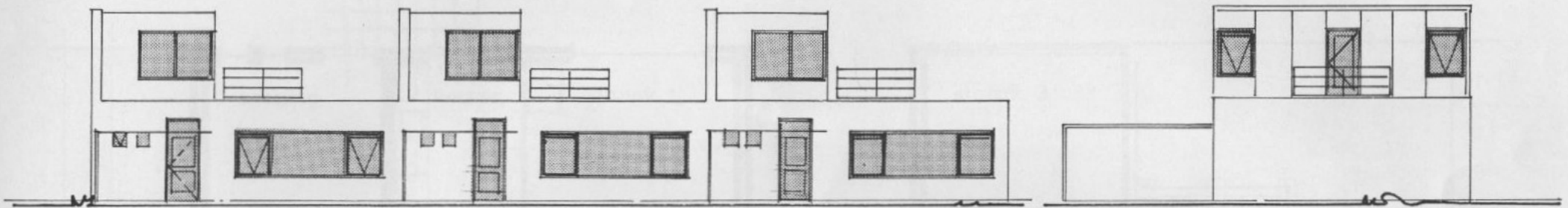


Begane grond type B



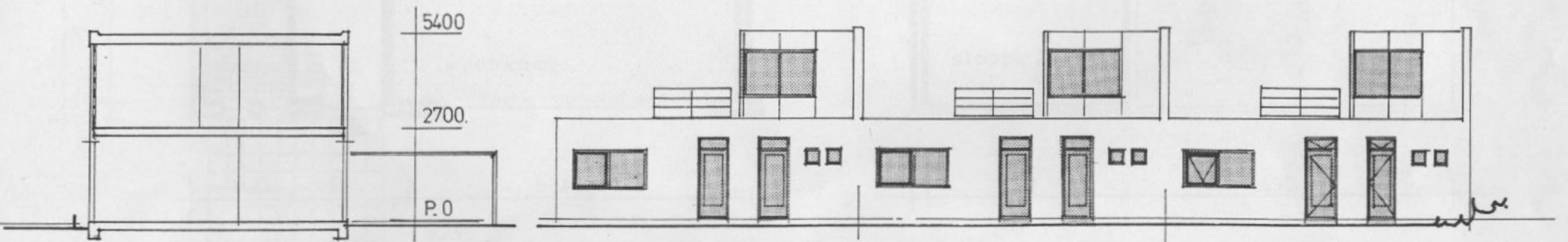


Begane grond/ver. Gevels type C



voorgevel

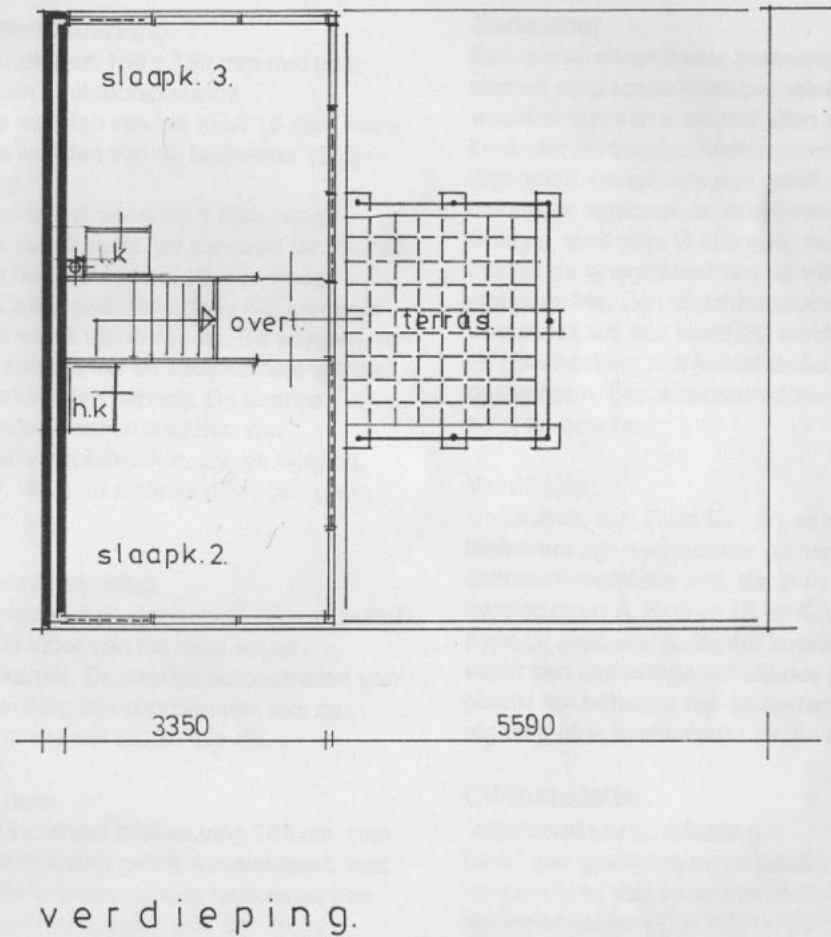
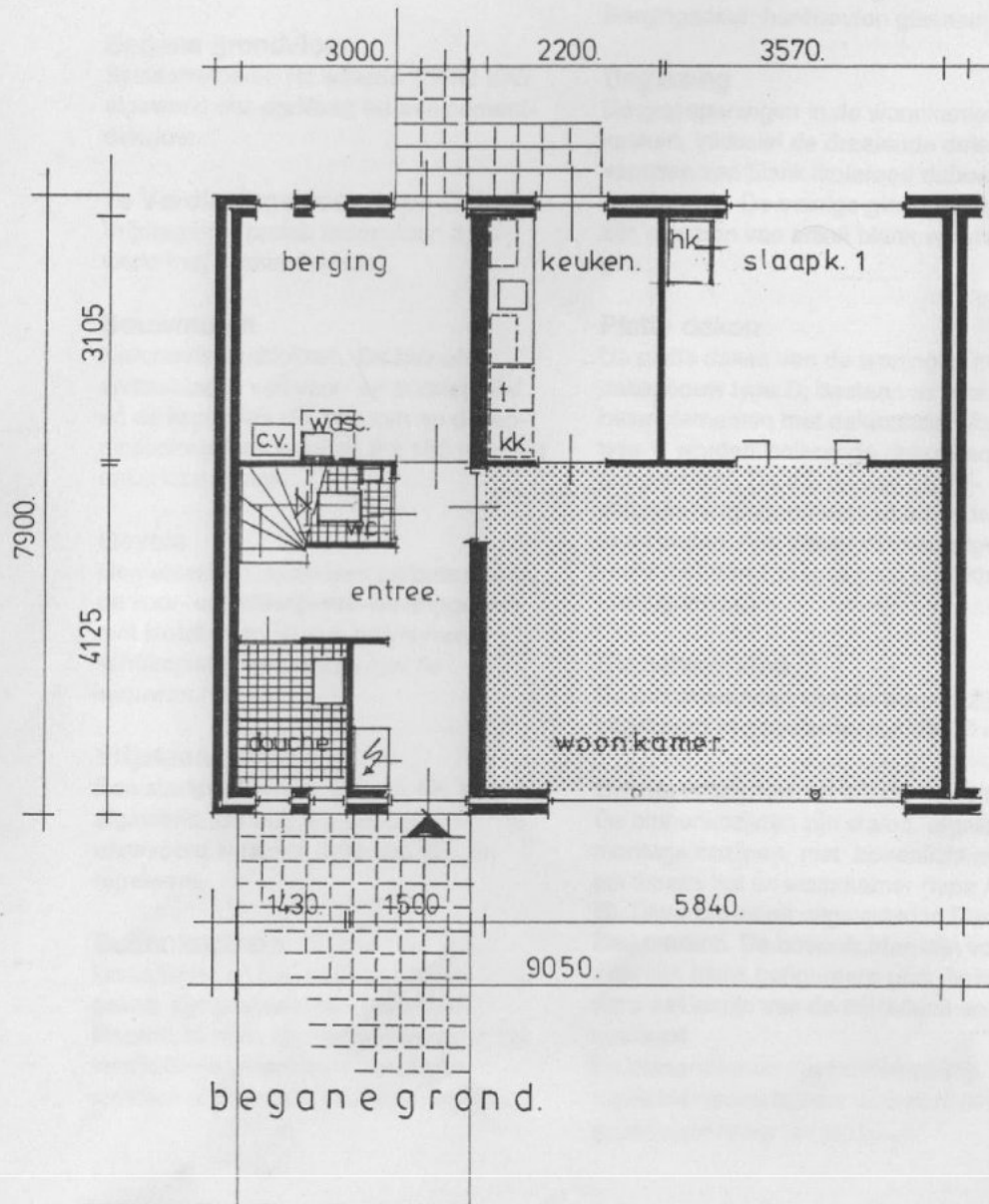
zijgevel



doorsnede

achtergevel.

Begane grond/verdieping type C



Technische omschrijving type A, B, C en D

Fundering

De kopgevels, woningscheidende wanden en voor- en achtergevels zijn gefundeerd door middel van gewapende betonbalken op heipalen.

Begane grondvloer

Systeemvloeren Rc waarde 1.7m² K/W afgewerkt met druklaag en een cementdekvloer.

1e Verdiepingsvloer (type C en D)

Vrijdragende prefab betonvloer, afgewerkt met cementdekvloer.

Bouwmuren

Kalkzandsteenblokken. De binnen-spouwbladen van voor- en achtergevel en de kopgevels dik 100 mm en de woningscheidende wanden 2 x 100 mm met ankerloze spouw.

Gevels

Gemetselde buitenmuren uit betonsteen: de voor- en achtergevels en kopgevels met isolatie van 60 mm polystyreen schuimplaten ter plaatse van de spouwmuren.

Vrijstaande berging

Een stampbetonvloer 80 mm dik, glad afgewerkt. De wanden worden uitgevoerd in rabbat delen op stijl- en regelwerk.

Buitenkozijnen

De kozijnen en beweegbare ramen in de gevels zijn gemaakt van Dark Red Meranti, in twee kleuren geschilderd. De ventilatie geschiedt door ventilatie-roosters of klepraam. Alle beweegbare

delen van de woning zijn voorzien van tochtweringsprofielen.

Buitendeuren

Entreedeur: hardhouten glasdeur
Bergingsdeur: hardhouten glasdeur.

Beglazing

De glasopeningen in de woonkamer en keuken, inclusief de draaiende delen zijn voorzien van blank isolerend dubbel vensterglas. De overige glasopeningen zijn voorzien van enkel blank vensterglas.

Platte daken

De platte daken van de woningen m.u.v. dakopbouw type C, bestaan uit prefab betonelementen met dakisolatie. Voor type C worden isolerende dakplaten aangebracht. De daken van de vrijstaande bergingen bestaan uit onderlayment platen. Alle daken worden afgewerkt met een 1 laagse dakbedekking (derbigum o.g)

Binnenwanden

De binnenwanden van de woning zijn uitgevoerd in gipselementen dik 70 mm.

Binnenkozijnen en binnendeuren

De binnenkozijnen zijn stalen, afgelakte, montage kozijnen, met bovenlicht m.u.v. pui tussen hal en woonkamer (type A en B). Deze pui wordt uitgevoerd in Dark Red meranti. De bovenlichten zijn voorzien van blank gefigureerd glas, behoudens het kozijn van de meterkast en de werkkast.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, voorzien van geëloxeerd hang- en sluitwerk.

Trap (type C en D)

De verdiepingstrap is een vuren trap, aan de muurzijde voorzien van een hardhouten stokleuning.

Plafondafwerking

Alle betonplafonds met uitzondering van de meterkast en C.V.-kast (type D): spackwerk, kleur gebroken wit. De dakplaten (type C) worden gesausd.

Wandafwerking

Wandtegels 150 x 150 mm met daarboven structuurspuitwerk:
- de wanden van het toilet 10 rijen hoog
- de wanden van de badkamer 12 rijen hoog
- boven het aanrecht 4 rijen hoog
- de wand naast het aanrecht ter plaatse van het kooktoestel 10 rijen hoog.
Het wandgedeelte achter het aanrechtblok wordt niet betegeld. De wanden van de woonkamer en slaapkamers worden voorzien van behang. De overige wanden worden voorzien van structuurspuitwerk m.u.v. de berging, C.V.-kast en meterkast hebben geen afwerking

Vloerafwerking

Hardgebakken vloertegels (vlgs monster) op de vloer van het toilet en de badkamer. De overige betonvloeren van de woning zijn voorzien van een cementdekvloer ca. 30 mm dik.

Keuken

Een kunststof keuken, lang 200 cm, met roestvrijstalen geëit aanrechtblad, met dubbele roestvrijstalen bakken en een ééngatsmengkraan met draaibare uitloop, gemonteerd op het blad. Twee enkele bovenkasten, breed 500.

Toilet

Toiletcombinatie, bestaande uit een wit verglaasde kristalporseleinen pot met een laaghangend wit kunststof reservoir en een witte kunststof zitting. Een fonteincombinatie, bestaande uit een wit verglaasd kristal porseleinen fonteinbakje met een kunststof sifon en een kunststof vloerpijp, voorzien van een messing verchromde kraan.

Badkamer

Een wastafelcombinatie bestaande uit een wit verglaasde kristalporseleinen wastafel met een kunststof sifon en kunststof afvoerpijp. Messing verchromde mengkraan met draaibare uitloop en ingebouwde straalbreker. Spiegel, rond afm. Ø 490 mm, met verchromde spiegelklemmen en wit kunststof planchet. Een douchecombinatie bestaande uit: een kunststof verchromde doucheslang met handdouche en opsteekpen. Een verchromd zeepbakje nabij de douche.

Ventilatie

De keuken, w.c. (type C en D) en de badkamer zijn aangesloten op een mechanische ventilatie-unit, die in de berging (type A, B, C en D) en C.V. kast (type D) geplaatst is. Bij het kooktoestel wordt een bedienings-schakelaar geplaatst ten behoeve van de toerenregeling (drie snelheden) t.b.v. de unit.

CV-installatie/ warmwatervoorziening

Direkt gas gestookte cv-installatie. De temperaturen van de cv-installatie zijn berekend volgens DIN 4701-1959. Bij een buiten temperatuur van -10°C en een windsnelheid van 5 m/sec dienen

Technische omschrijving type A, B, C en D

bij gelijktijdige verwarming de volgende temperaturen te worden gehaald en onderhouden:

woonkamer-keuken	22°C
slaapkamers	20°C
interne verkeersruimten (entree, gang e.d.)	15°C
badkamer	24°C

De installatie is uitgevoerd als een tweepijpsysteem. De kombiketel welke tevens de warmwatervoorziening verzorgt is in de berging of C.V. kast geplaatst. De radiatoren zijn fabrieksmatig in standaardkleur afgelakte plaatstalen plaatradiatoren.

Centrale antenne inrichting en telefoonvoorziening

In de woning wordt een lege buisleiding voor de centrale antenne aansluiting in de woonkamer aangebracht. Tevens wordt de woning voorzien van een lege buisleiding t.b.v. telefoon in de woonkamer en slaapkamer 1.

Elektrische installatie

Uitgevoerd volgens het zgn. centraal-dozen systeem, de leidingen weggewerkt in wanden en vloeren, m.u.v. de leidingen in de berging en m.u.v. losstaande bergingen. Deze worden uitgevoerd als zichtleiding. Wandkontaktdozen, schakelaars e.d. wit kunststof inbouw met uitzondering van de bergingen; deze zijn opbouw. In de keuken zijn twee leidingen zonder bedrading aangebracht t.b.v. een kooktoestel en een boilerleiding.

Terrassen - tegelpaden

Van betontegels 300 x 300 x 45 mm: het terras en de paden van de woning. De rijstroken (type B) zijn uitgevoerd in betontegels 400 x 600 x 50 mm. Voor type C wordt een tegelbestrating 300 x 300 aangebracht t.b.v. erfparkeren.

Erfscheiding

De erfscheiding is aangegeven door middel van perkoenpaaltjes op de hoekpunten van de percelen; er is tevens een terrasafscherming d.m.v. terrascherm. Bij de woningen type A en B wordt een patioscherm aangebracht met aan 2 zijden rabbatdelen. Tevens wordt bij type A en B de erfscheiding aangegeven door stalen kokerprofiel.

Diversen

Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen: vensterbanktegels breed 200 mm in de woonkamer en 150 mm in de overige vertrekken. Bij de voordeur een kruipluik in een verzinkt stalen omranding.

De hemelwaterafvoer en de overige riolering zijn van p.v.c. uitgevoerd als zogenaamd gemengd stelsel. De plinten zijn van Dark Red Meranti, ca 9 x 45 mm in gelakte uitvoering.

Algemeen

De woning worden aangesloten op het openbare waterleiding-, gas-, elektriciteits- en rioolnet. Om de cv-installatie gedurende enige tijd te gebruiken voor droogstoken vindt de aansluiting van gas voor de oplevering plaats. Dit geschiedt op naam van de koper. De kosten van het droogstoken is voor rekening van de koper.

De maten op de tekeningen en situeringen zijn "circa". De perspektieftekening is een impressie en geeft derhalve geen exact beeld van de situatie.

Aan de inhoud van deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Wat betekent de G.I.W.-garantie voor U?

Als U een huis met G.I.W.-garantie van ons koopt, betekent dat o.a. het volgende:

1. Met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het G.I.W.-garantiecertificaat verplichten wij ons tot garantie op de kwaliteit van de woning.
2. De tekst van de koop-aannemings-overeenkomst is overeenkomstig het model van het G.I.W.; U heeft dus altijd een kopersvriendelijk contract.
3. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van het G.I.W..
4. U blijft nooit met een half afgebouwd huis zitten wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van het G.I.W. wordt Uw huis door een ander afgebouwd, terwijl de schade tot een bepaald maximum door het G.I.W. wordt gedragen.
5. Wanneer er geschillen zouden ontstaan omtrent de kwaliteit van de woning kan het G.I.W. een uitspraak doen die bindend is voor koper én bouwer.

6. Bij het tekenen van de koop-aanemingsovereenkomst ontvangt U het door het G.I.W. uitgegeven boekje "Een huis met garantie", waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over de garantie en het G.I.W. kunt vinden.

Bouwfonds Langewold garantie

Buiten de G.I.W.-garantie biedt Bouwfonds Langewold een eigen servicepakket. Dit houdt in dat u ook na de G.I.W.-garantieperiode bij Bouwfonds Langewold kunt aankloppen om problemen, die zich in uw woning onverhoopt voor mogen doen, gezamenlijk te bespreken en op te lossen. Wij noemen dit Bouwfonds Nazorg.

BOUWFONDS LANGEWOLD WAARBORG VOOR GOED WONEN

