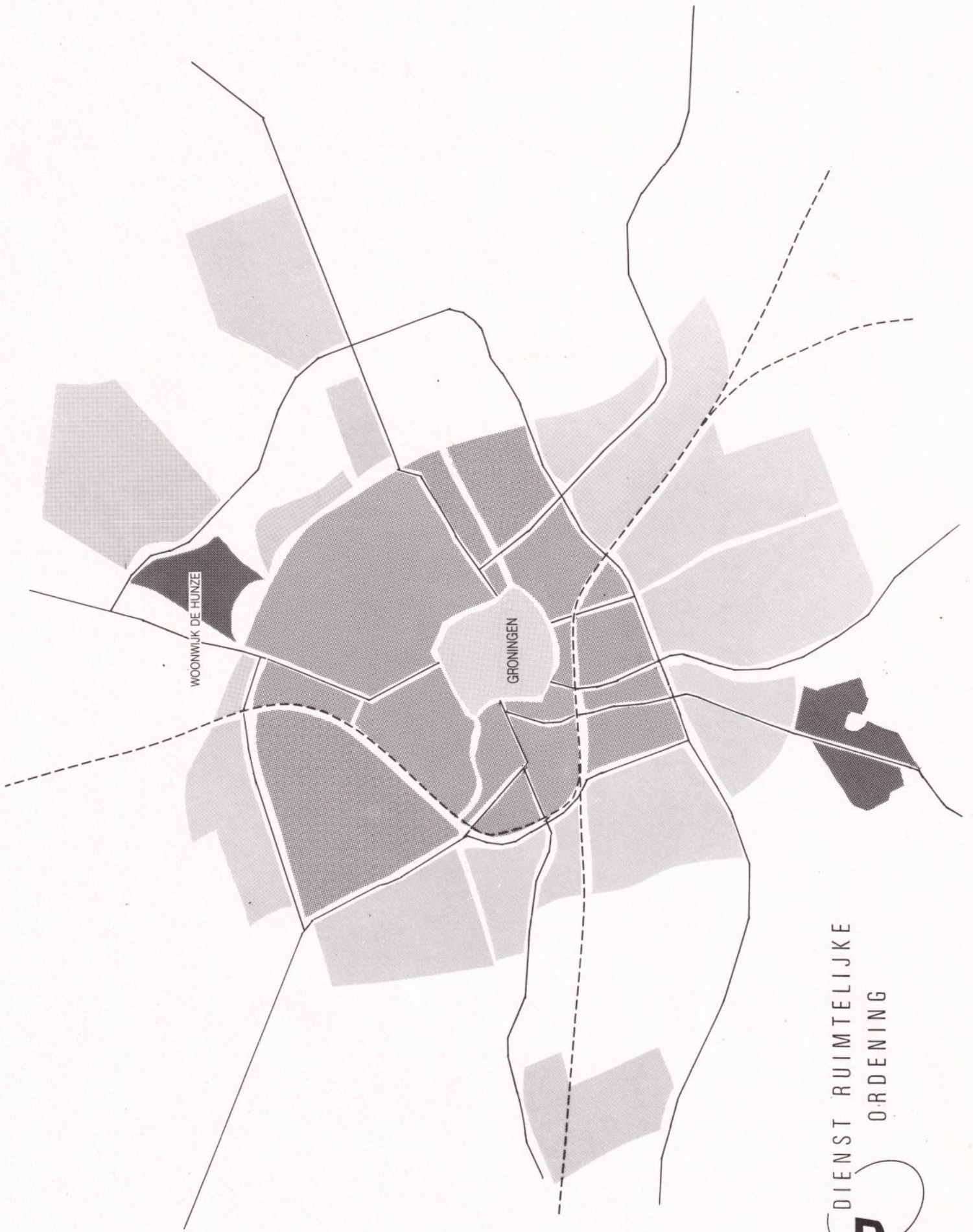




DE HUNZE
WOONWIJK




DIENST RUIMTELIJKE
ORDENING

W O O N W I J K D E H U N Z E

'DE HUNZE': EEN NIEUWE WOONWIJK

Tussen de Korrewegwijk en Beijum, tussen Heerdenpad en Boterdiep komt een nieuwe woonwijk, De Hunze.

Die naam is niet nieuw, maar juist heel oud. Ooit heeft vanuit Drenthe het riviertje de Hunze oostelijk langs de stad Groningen gestroomd, langs Euvelgunne, Ooster- en Noorderhoogebrug, Selwerd - het Selwerderdiepje - en Paddepoel, naar Wierum.

De kronkelende rivierloop is hier en daar nog te herkennen.

Ook hier: de bomenrijen langs het sportpark 'Van Starckenborgh' markeren, ook door hoogteverschillen, de oude Hunzebedding.

Die wordt de zuidwestelijke grens van de nieuwe woonwijk De Hunze.

De woonplannen gaan de wijk Beijum verbinden met de stad. Vanuit een stedenbouwkundige invalshoek is dat een belangrijke functie. Beijum is als een echt stedelijke woonwijk bedoeld en gebouwd, maar lijkt - door de open ruimte ertussen - apart van de stad te functioneren.

Het einddoel, van Groningen een 'compacte stad' te maken, komt met De Hunze dus een stukje dichterbij.

Maar een compacte stad is niet alleen van steen. 'Groen' is een volgende karaktertrek van De Hunze. De wijk houdt het uitzicht op de groene wal van de historische rivierloop. Maar krijgt aan de zuidoostkant het groen erbij van het Hunzebos, dat nu wordt aangelegd. En dat Hunzebos gaat in de toekomst over in het grote stadsgewestpark Noorddijk, dat met diverse natuur-, recreatie- en sportvoorzieningen wordt ontwikkeld voor het gebied tussen Beijum, Lewenborg en Noorddijk.

'Kwaliteit', dat is het volgende trefwoord. De Hunze moet een wijk worden met een eigen karakter, dat ook blijkt in de kwaliteit van de woningen. Ook de minder dure woningen hebben nog altijd méér dan het minimum dat de bouwverordening voorschrijft. Zo zien ze er ook uit. De architectuur is modern-zakelijk van karakter, met veel kubusvormige ontwerpstijlen die het schuine dak hebben ingewisseld voor extra binnenruimte. De Hunze wordt een wijk anders dan Beijum, anders dan Lewenborg, anders dan Ulgersmaborg. Maar toch ook Groningen, en dus berekend op kritische kopers.

De Hunze is een pure woonwijk, maar allerlei voorzieningen liggen wel binnen handbereik. De nabijgelegen wijk Beijum beschikt over winkels en scholen. Veel winkels zijn ook te vinden aan de Korreweg die de wijk met de stad verbindt.

W O O N W I J K D E H U N Z E

EEN ARCHITECTENWIJK

De Hunze wordt een wijk met stijl. Aan vormgeving en architectuur is veel zorg besteed. Ook de straatnamen houden de architectuur hoog, want alle wegen in de wijk zijn vernoemd naar bekende architecten. U komt namen tegen als Berlage, Rietveld en Cuypers.

De wijk is verdeeld in wegen, lanen en straten. De wegen zijn voor het doorgaande verkeer; de lanen zijn extra breed, soms met een middenberm; in de andere gevallen gaat het om straten.

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Berlageweg; | 13. Van Loghemstraat; |
| 2. Granpré Molièreweg; | 14. Stamstraat; |
| 3. Cuypersweg; | 15. Greinerstraat; |
| 4. Van Eesterenlaan; | 16. Bijvoetstraat; |
| 5. De Bazelstraat; | 17. Boekenlaan; |
| 6. Kromhoutstraat; | 18. Van der Vlughtstraat; |
| 7. Wilsstraat; | 19. Maaskantlaan; |
| 8. Dudoklaan; | 20. Van den Broekstraat; |
| 9. De Klerkstraat; | 21. Bakemastraat; |
| 10. Kramerstraat; | 22. Buysstraat; |
| 11. Rietveldlaan; | 23. Van Tijenstraat; |
| 12. Crouwelstraat; | 24. Van Ravensteynpad; |
| | 25. Wijdeveldstraat. |

STRAATAANDUIDING DE HUNZE

W O O N W I J K D E H U N Z E

IN HET KORT: DE WONINGBOUWPLANNEN

De Hunze gaat bestaan uit 750 tot 800 woningen.

Geen huurwoningen; alleen koopwoningen, in principe allemaal eengezins,

met premie A, premie C en in de vrije sector.

Vanaf 1988 worden per jaar 150 à 200 woningen gebouwd. In 5 jaar zou de wijk af kunnen zijn.

De bouwplannen beginnen in zuidoost en lopen elk jaar een stukje verder naar noordwest. Er wordt dus gebouwd vanaf het Heerdenpad naar het Boterdiep.

Het is de bedoeling elk jaar een aantal premie A, premie C en vrije sectorwoningen te bouwen. De vrije sectorwoningen aan de stadskant, de premie A's aan de kant van Beijum, duurdere premie A en premie C in de strook daartussen.

Zo ontstaat gelijktijdig een aanbod voor een uiteenlopende groep. De mensen die zich oriënteren op de woningmarkt van ca. f 125.000,- tot f 190.000,- kunnen terecht bij de projectmatig ontwikkelde woningbouw. Bij de individuele woningbouw op losse kavels liggen de prijzen tussen de f 200.000,- en f 260.000,-.

Omstreeks 1993 zal De Hunze bestaan uit ca 320 woningen in rijen en rijtjes, ca 240 geschakelde woningen, ca 160 halfvrijstaande en ca 80 vrijstaande woningen.

Fase 1 van de bouw is in de eerste helft van 1988 begonnen. De meeste premiewoningen in deze fase profiteren nog van de regelingen van 1987. Premie A betekent dus een subsidie van f 44.000,- bij een belastbaar inkomen tot f 33.500,-. Het bedrag loopt af naarmate het gezamenlijk inkomen hoger is.

Fase 1 bestaat uit de volgende woningen:

- 139 koopwoningen premie A
- 37 koopwoningen 2 onder 1 dak, premie C
- 45 geschakelde woningen, vrije sector

Het merendeel van deze woningen is inmiddels verkocht.

In fase 1 van De Hunze is de trend gezet voor de hele wijk. De Hunze wordt een wijk met stijl. Modern, zakelijk, licht, met woningen waarvan er geen dertien in een dozijn passen. De resultaten van fase 1 laten zien dat die woningen te bouwen zijn, goed van kwaliteit in opzet en indeling. Nieuwe huishoudens en leefstijlen vragen om andere, nieuwe woningplattengronden. Een grotere gebruiksvrijheid is gewenst. Recente voorbeelden laten zien dat dat kan.

In fase 2 wordt de trend van fase 1 doorgezet. Fase 2 begint in april 1989.

De bijdragen voor premie A-woningen liggen in 1988 tussen f 41.000,- en f 17.000,- bij een inkomen tussen respectievelijk f 33.500,- en f 51.000,-.

De premie C is niet aan het inkomen gebonden en bedraagt f 5000,-.

Fase 2 bestaat uit de volgende woningen:

- 78 koopwoningen premie A
- 92 koopwoningen premie C
- 38 vrije sector woningen
- 19 kavels voor particuliere vrijstaande woningbouw

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-ording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie.

U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.

W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 3 EN 4 EN VERDER

De fases 3 en 4 zijn inmiddels in voorbereiding. In grote lijn gaat het om een voortzetting van de fases 1 en 2. Het gaat in totaal om ca 300 woningen, een deel ervan komt langs de hoofdontsluitingswegen van de wijk.

De fases 3 en 4 bestaan uit 8 deelplannen. Deelplan 15 valt in fase 3, deelplan 18 in fase 4. De overige deelplannen vallen in beide fases. Fase 3 wordt bouwrijp gemaakt in het najaar van 1989, de bouw kan dan in april 1990 beginnen. Als alles volgens plan verloopt kan de bouw van fase 4 eind 1990 beginnen.

Een korte karakteristiek alvast van de plannen voor fase 3 en 4.

Deelplan 11

Aan de Bijvoetstraat zijn ca 40 woningen gepland. Het gaat om premie A-woningen met drie tot vier kamers. Door zelfwerkzaamheid van de koper kan de verkoopprijs relatief laag blijven, ca f 125.000,-.

Deelplan 12

Gesitueerd aan de Greinerstraat, Boekenlaan en Buysstraat. Er komen ca 50 premie A-woningen, waaronder enkele benedenwoningen. De prijzen liggen tussen ca f 135.000,- en f 140.000,-. Bijna alle woningen beschikken over drie of vier kamers.

Deelplan 13

Aan weerszijden van de Granpré Molièreweg komen ca 38 woningen. De prijs van deze premie A-woningen ligt rond de ca f 140.000,-.

Deelplan 14

Ca 40 premie C-woningen zijn gelegen aan de Greinerstraat, Bijvoetstraat en Berlageweg. De prijzen liggen rond de f 158.000,-.

Deelplan 15

Aan de Klerkstraat komen ca 18 geschakelde woningen in twee afzonderlijke blokken. Het gaat om premie C-woningen met een verkoopprijs van ca f 165.000,-.

Deelplan 16

Aan de Berlageweg komen vier blokjes met in totaal ca 36 premie C-woningen. Prijs ca f 165.000,-.

Deelplan 17

Dit deelplan bestaat uit ca 31 woningen van het type twee-onder-een-dak. Deze premie C-woningen komen aan de Wilsstraat, de prijs bedraagt ca f 170.000,-.

Deelplan 18

Aan de Kromhoutstraat komen ca 35 woningen van het type twee-onder-een-dak, premie C of vrije sector. Het zijn grote woningen, minimaal 5 kamers. De prijs ligt rond de f 180.000,-.

Na fase 3 en 4 rest fase 5. Voor dit gebied langs de Beijumerweg zijn inmiddels de eerste, prille plannen in de maak.

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleen.

WOONWIJK DE HUNZE



GEMEENTE GRONINGEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING

PREMIE A

PREMIE C

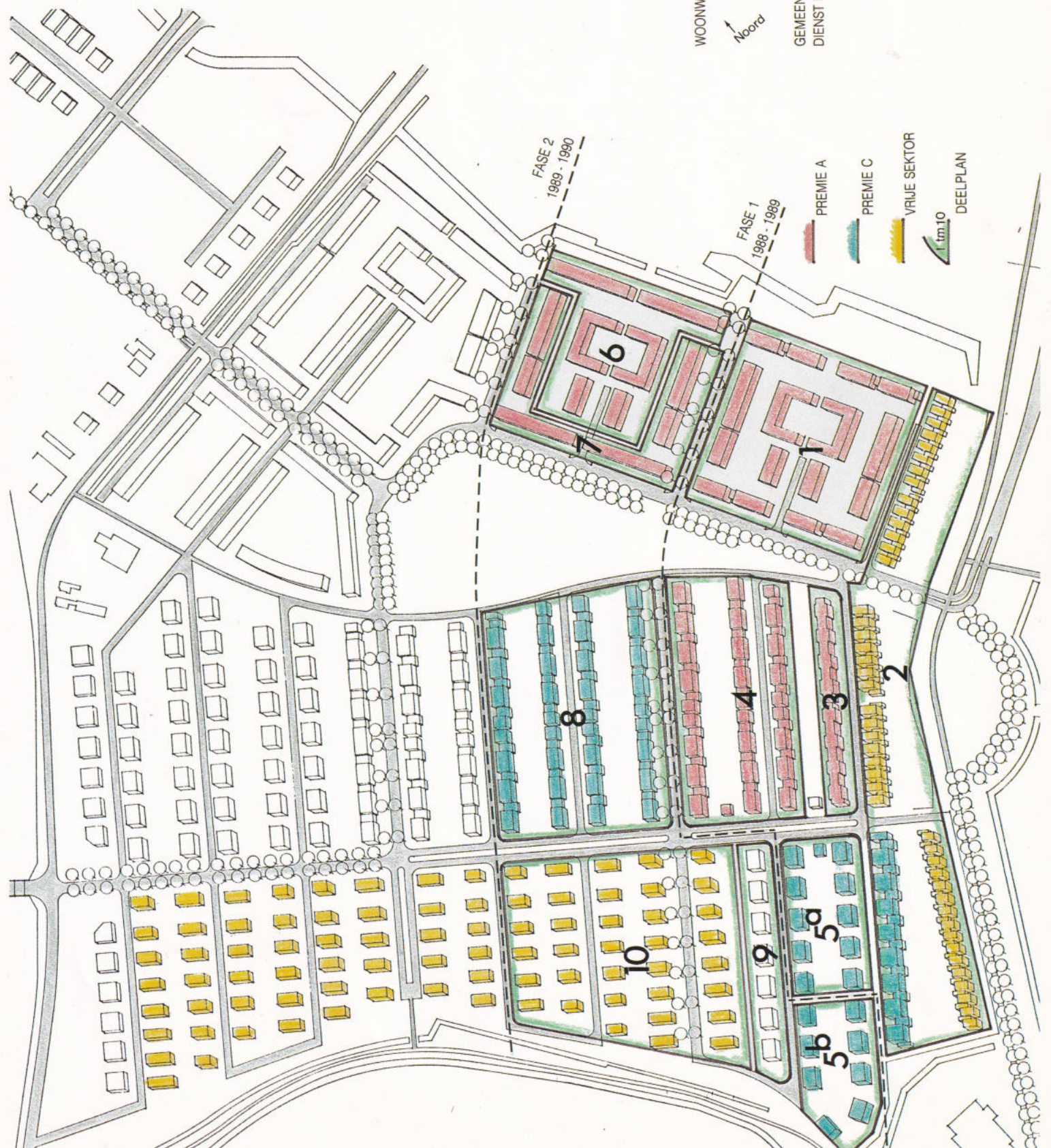
VRIJE SEKTOR

DEELPLAN

1:10

FASE 2
1989 - 1990

FASE 1
1988 - 1989



W O O N W I J K D E H U N Z E

VERKEERSONTSLUITING

Voor de ontsluiting van De Hunze hoefde geen diep denkwerk te worden verricht. De ligging aan de oostelijke ringweg betekent vanzelf een vlotte verbinding voor auto's. Van de twee fietspaden naar Beijum loopt de Beijumerweg door De Hunze, het Heerdenpad ligt er tegenaan. Allemaal meegenomen voor makkelijke verbindingen met de wereld buiten De Hunze. Ook voor de bus is het nodige geregeld.

D e a u t o. Het nieuwe woongebied is per auto bereikbaar vanaf de oostelijke ringweg. Bij de bestaande aftakkingen Beijum-Noord en Beijum-Zuid kunnen auto's in de toekomst niet alleen noordwaarts naar Beijum, maar ook zuidwaarts naar De Hunze.

Deze twee wijk-ingangen voeren het autoverkeer een eindweegs de nieuwe wijk in, en worden daar verbonden door de Berlageweg, parallel aan de oostelijke ringweg. Noordelijk van de hoofdroute liggen de bouwplannen van de overwegend premie A-sfeer. Zuidelijk van de hoofdroute komt eerst - de weg buigt er zich omheen - het centrale groengebied.

Ten zuiden daarvan ligt de strook voor premie A- en C-woningbouw en nog zuidelijker de kavelstrook voor vrijstaande woningbouw in de particuliere sector, die grenst aan de oude Hunzewal.

Tussen premie C en centraal groengebied loopt de Van Eesterenlaan waarvan de zijstraten noord-zuid het premie C- en vrije sectorgebied ontsluiten. Het premie A-gebied in het noorden van de wijk wordt met zijstraten vanaf de hoofdroute bereikbaar gemaakt.

Uitgangspunt voor het parkeren in De Hunze is de auto-op-eigen-erf. Per straat komen daar nog een aantal openbare parkeerplaatsen bij.

D e f i e t s. In de nieuwe wijk komen geen aparte vrijliggende fietspaden. Het wordt een betrekkelijk kleinschalig, rustig woongebied waar geen bovenwijkse of interlokale drukte te verwachten is.

Het bestaande Heerdenpad wordt de fietsverbinding met de Korrewegwijk en Beijum. Daarlangs ligt ook een voetpad, dat wordt verbonden met nieuwe voetpaden langs de hoofdverkeersroutes in De Hunze.

Het Heerdenpad is landelijk gelegen, zonder bebouwing aan weerszijden. Verschillende mensen ervaren dit 's avonds als onveilig. Daarom komt er in de buurt van het Heerdenpad een extra fietsroute door het bebouwde gedeelte van de wijk. Vanaf het Heerdenpad komt er een doorsteek naar de Bakemastraat. Via de Van Loghemstraat leidt deze fietsroute naar de Korrebrug.

Het al bestaande fietspad Beijumerweg is een andere fietsverbinding. Die loopt noordelijk door de nieuwe wijk. Ook daarlangs kan men naar Beijum, of de andere kant uit naar het Boterdiep.

Het dijkje langs de voormalige Hunzeloop - de zuidwestelijke grens van het plangebied - maakt nu deel uit van de 'intercontinentale' fietsroute Oostersluis-Noorderhoogbrug. Die functie wordt verplaatst naar de Van Eesterenlaan die naar de Boterdiepbrug leidt.

Het fietspad over het Hunzedijkje wordt dan voetpad.

◀◀◦◦◦◦ AUTO

◀————— FIETS

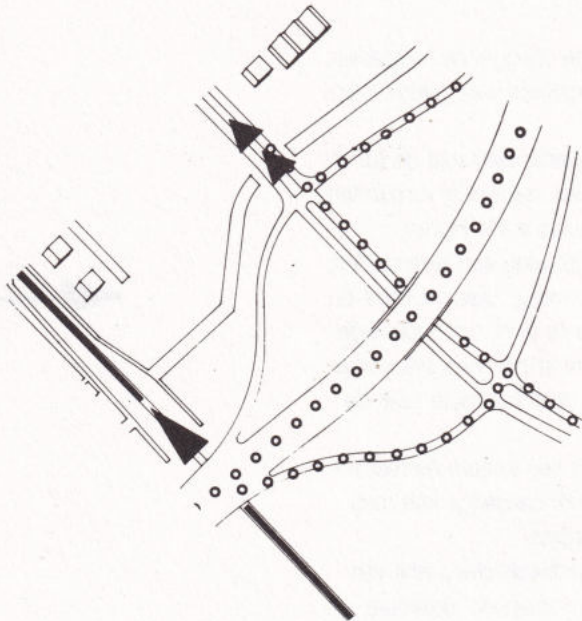
De bus. Uiteraard moet je per bus naar school, stad en werk kunnen. Er komt dan ook een busverbinding met De Hunze. In eerste instantie neemt de GADO het busverkeer voor haar rekening. Het GVB neemt het na verloop van tijd over. De bus stopt in elk geval op de centraal gelegen Berlageweg. De exacte busroute is nog niet bekend. Er zijn twee mogelijkheden. Als de bus via de Berlageweg en Boterdiepbrug gaat rijden kan de bestaande lijn 1 (Korrewegwijk/Bedumerweg) van het GVB worden doorgetrokken (auto's, tussen haakjes, mogen niet via de Boterdiepbrug de wijk in; die krijgen twee afslagen op de oostelijke ringweg). Een andere mogelijkheid is dat de bus via de Granpré Molièreweg en Cuypersweg gaat rijden. Ook ligt de weg klaar om de bus nog wat verder te laten rijden, naar de winkels in Beijum. Voorlopig is dat een kosten probleem. De eerste tijd zit die extra verbinding er nog niet in.



BUS

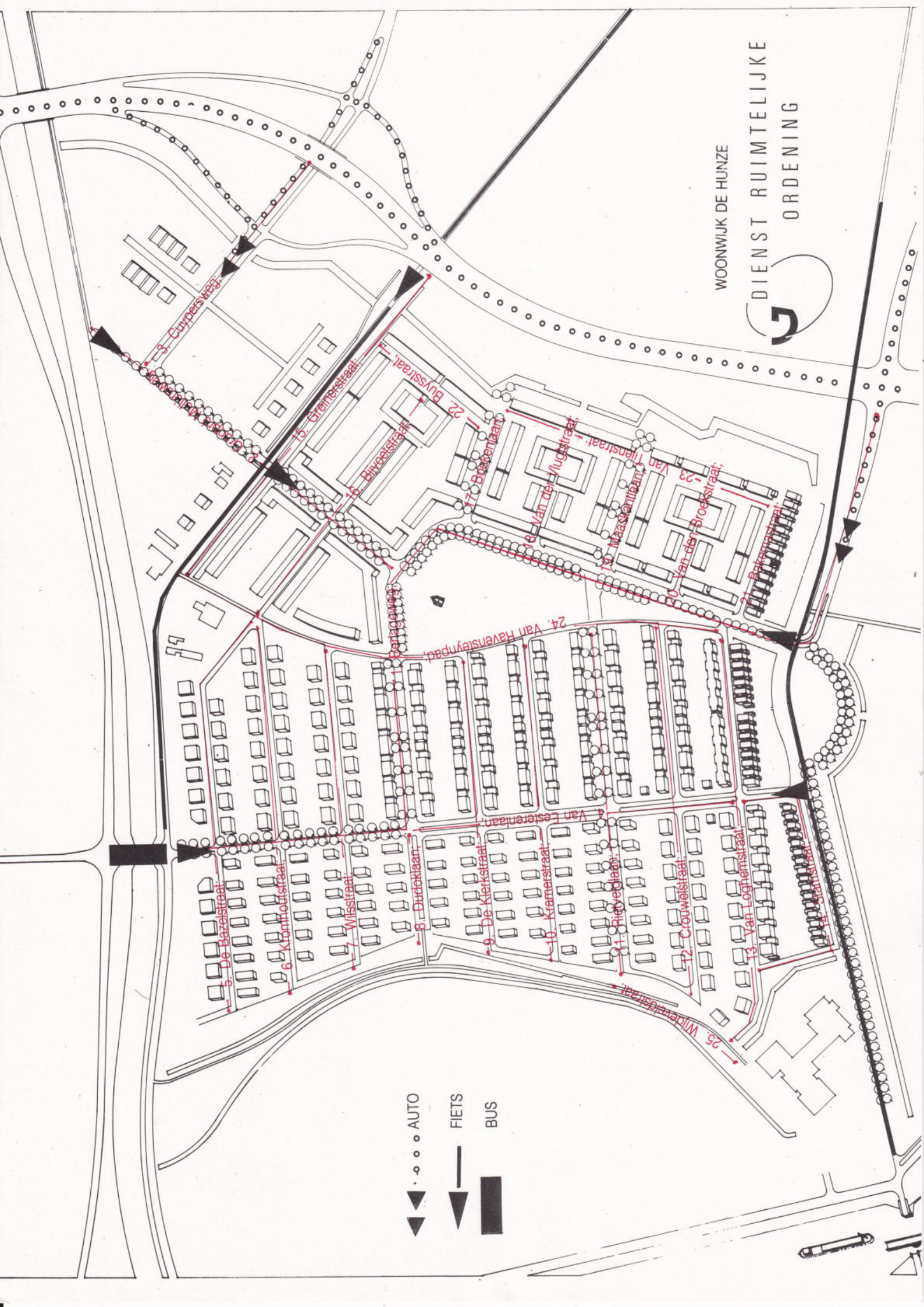
GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



WOONWIJK DE HUNZE

DIENT RUIMTELIJKE
ORDENING



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 1, DEELPLAN 2 17 EENGEZINSWONINGEN 2 ONDER 1 DAK, PREMIE C

Twee onder een dak en toch 17 woningen, dat roept vragen op. Het antwoord: 16 woningen twee onder een dak, en nog 1 dezelfde woning maar dan alleen. Ze komen noordelijk van het Wessel Gansfortcollege, door garages aaneengeschakeld in een rij naast de eerste 16 van de 45 vrije sectorwoningen uit dit deelplan: de achtertuinen grenzen aan elkaar.

Moderne woningen, strakke architectuur, vlakke daken. De grondvorm meet binnenshuis 9.50 bij 4.70 ongeveer. Boven is het huis minder diep, want de woonkamer is aan de tuinzijde 1.80 m uitgebouwd. Dat levert op de verdieping overigens geen balkon op.

De entree is in de zijgevel gemaakt, vlak voor de garage. Binnenshuis betekent dat een binnenportaal met toilet en trap, waardoor keuken- en eetgedeelte visueel worden onderscheiden van de woonkamer. Een schuif-glaswand geeft daar toegang tot de tuin. Ook in de garage zit een achterdeur naar de tuin.

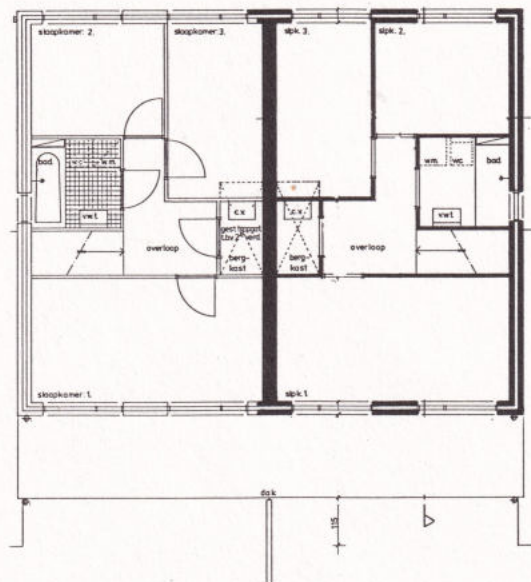
Op de verdieping zijn drie slaapkamers, een van ruim 7 en een van bijna 6 m² naast elkaar aan de straatzijde, een ruime van 11,5 m² over de volle woningbreedte aan de zuinzijde. Verder komen een badruimte en een cv/bergruimte op de centrale overloop uit.

Dit premie C-project valt niet in de subsidieregeling '87 maar in '88, daarom bedraagt de eenmalige premie geen f 6.500,- maar f 5.000,-. Koopprijs rond f 165.000,-.

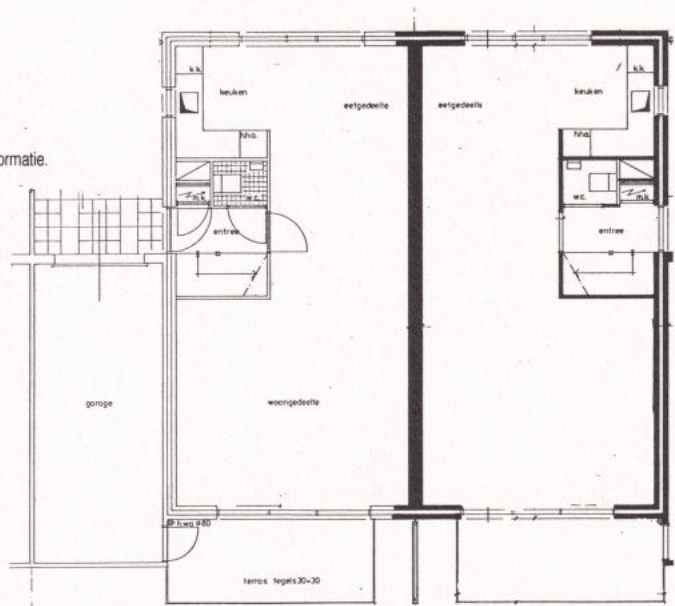
Ontwikkeling : Heijmans Bouw BV, Rosmalen
 Architect : J. de Graaf, bureau Olsmeijer De Graaf Algra BV.
 Groningen.
 Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
 O.Boteringestraat 75, Groningen tel. (050) 65 55 55

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



VERDIEPING



BEGANE GROND

W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 1, DEELPLAN 2 45 GESCHAKELDE VRIJE SECTOR-WONINGEN

Aan de zuidoostelijke rand van De Hunze, langs het Heerdenpad, worden 45 geschakelde vrije sector-woningen gebouwd in drie blokken van 16, 15 en 14 stuks.

'Geschakeld' betekent hier redelijk vrij, want de schakels bestaan uit ruime garages/bergruimten die wat terugliggend zijn gebouwd tussen wat in wezen vrijstaande woningen zijn. Ruime woningen ook: ruim 5 bij 10 m is de grondmaat, de woningen hebben een rechte verdieping en vlak dak. Een apart accent is de asymmetrische raampartij met een schuine zijde in de voorgevel.

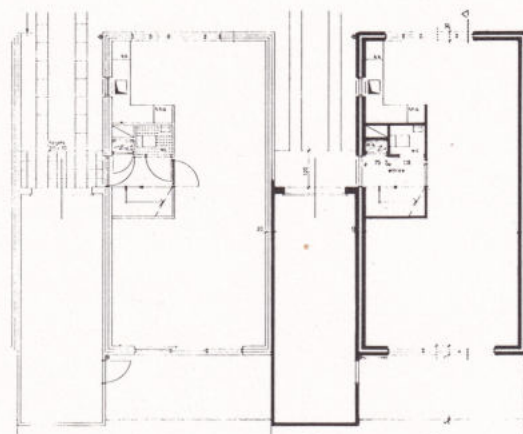
De entrees zijn midden in de zijgevel gesitueerd, vlak voor de garage. Daardoor vormt het binnenportaal met hal, toilet en trap een 'natuurlijke' afscheiding in de woningplattegrond tussen het keuken/eetgedeelte (straatzijde) en het woongedeelte dat met een schuifpui aan de tuinzijde is gelegen. De verdieping heeft een centraal middendeel met badruimte, overloop en een grote cv/bergruimte. Vier deuren geven toegang tot de 4 ruime slaapkamers, die op de hoeken van de woning zijn geplaatst.

Kooprijzen: rond de f 185.000,--.

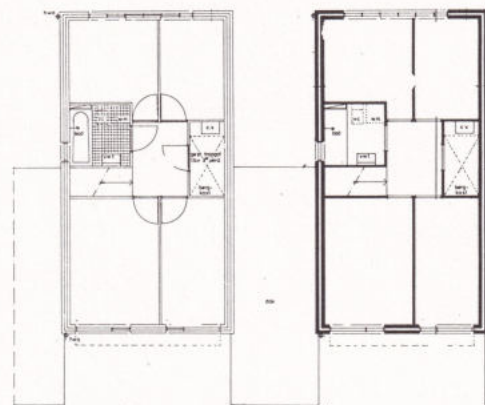
Ontwikkeling : Heijmans Bouw BV, Rosmalen
Architect : J. de Graaf, bureau Olsmeijer De Graaf Algera BV, Groningen
Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn., O.Boteringestraat 75, Groningen. Tel. (050) 655 555

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

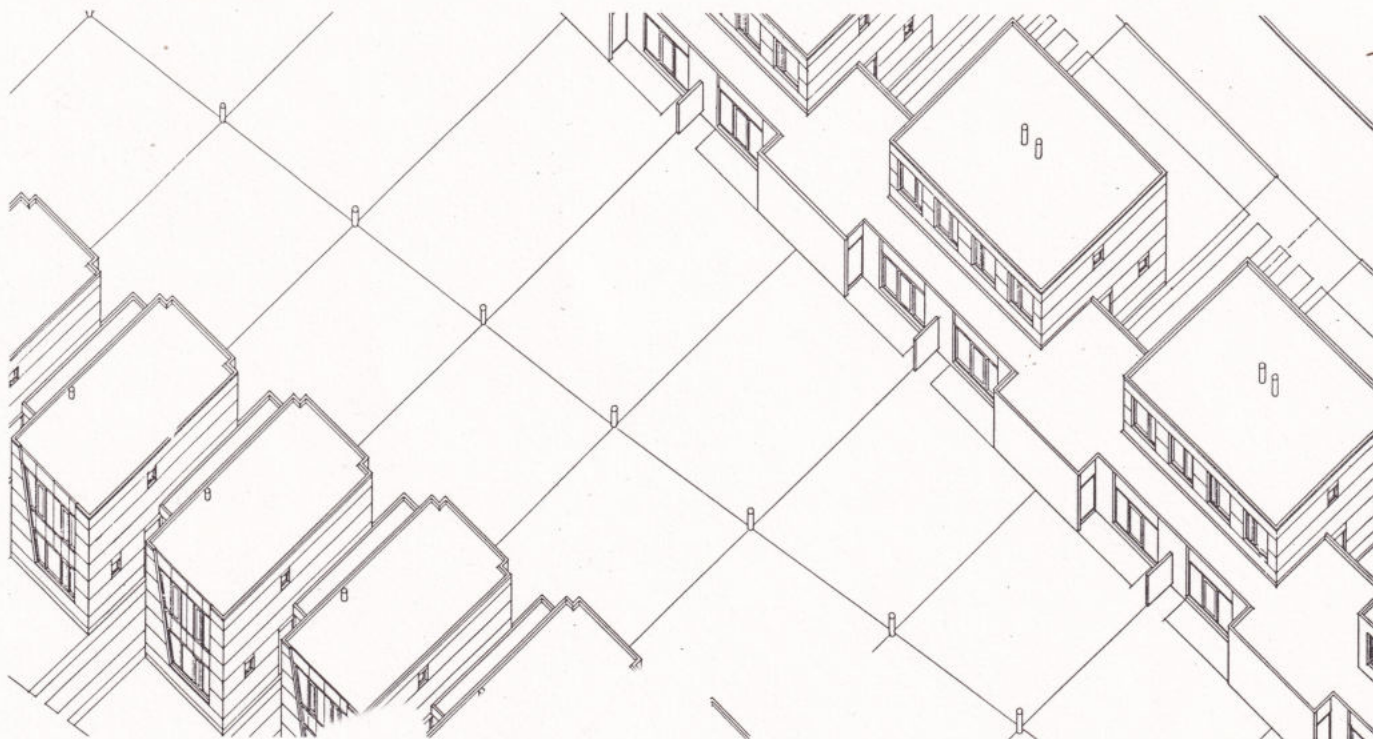
'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleen.



BEGANE GROND



VERDIEPING



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 1, DEELPLAN 4 47 PREMIE A-WONINGEN 2 ONDER 1 DAK

In twee rijen van 16 en een van 15 wordt deelplan 4 van De Hunze gerealiseerd: 47 premiekoop A-woningen, twee onder 1 dak, in rijen geschakeld door garages. Bijna vierkant ontworpen woningen (7.60 diep, 6.60 breed) met 1 verdieping en vlak afgedekt, daarnaast een garage/berging van 7.40 bij 2.90 m. De entree is met de garage iets teruggebouwd. De slaapverdieping echter niet, zodat een beschutte entree is ontstaan en in de woonkamer aan de straatzijde een raam-door-de-hoek kon worden opgenomen.

De woonkamer is rechthoekig, 3.80 bij 7.60 groot. Daarnaast aan de tuinzijde een open keuken en aan de straatzijde de afgesloten entreehal waarin toilet en trap zijn gesitueerd.

De slaapverdieping heeft een open hobby/bergruimte van 2.80 m in het vierkant, een badruimte en drie slaapkamers, een van ruim 8, twee van ruim 10 vierkante meter.

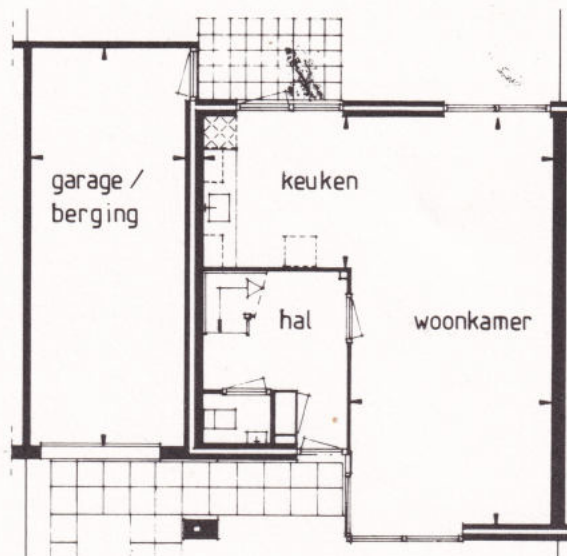
De drie eindwoningen aan de zuidkant van de drie rijen hebben de garage niet naast de woning, maar aan het einde van de achtertuin. Eén woning heeft geen garage.

De kooprijzen komen rond de f 159.000,- uit.

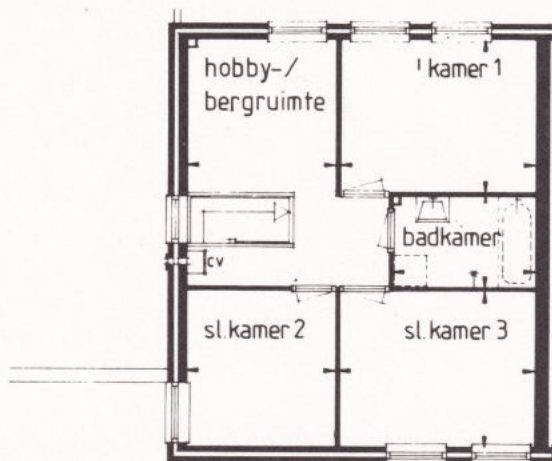
Ontwikkeling : Giezen, Roden
 Architect : Oving Architecten BV, Groningen
 Informatie : Geerlings Vastgoed BV, Stationsweg 3 C, Groningen
 Telefoon (050) 126791

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-worping. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



BEGANE GROND



VERDIEPING



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 5B 17 VRIJE SECTOR-WONINGEN

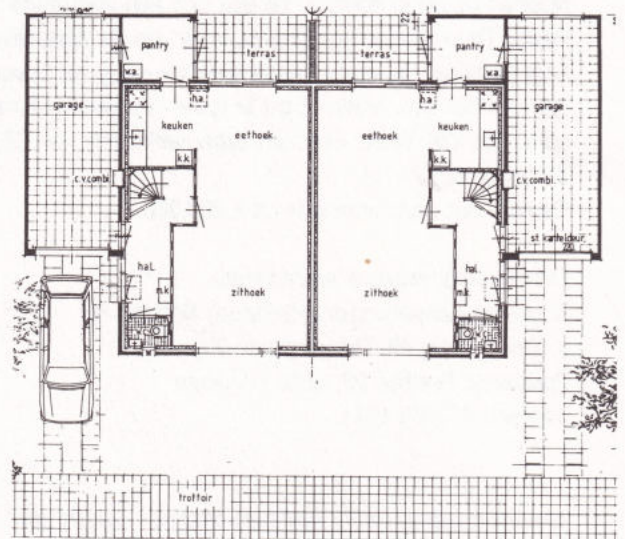
Aan de stadskant van De Hunze, in het gebied dat wordt begrensd door de Crouwelstraat en de Van Loghemstraat komen zeventien vrije sector-woningen. Daarvan zijn er zestien twee-onder-een-dak, één woning staat helemaal vrij.

Ontwikkelaar Noppert bouwt zestien woningen van het type 'Veste'. de 'Veste'-woningen zijn karakteristiek voor De Hunze door hun rechthoekige ontwerp, hun binnenruimte en materiaalkeus. De woningen worden in witte breuksteen gebouwd op een trasraam - de onderrand van de gevelmuur - van zwarte klinkers; het kozijnwerk wordt mat blauwgrijs.

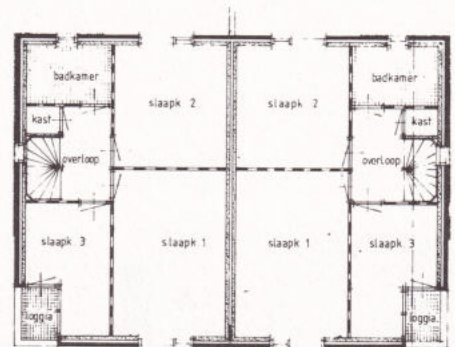
Deze twee-onder-een-dak woningen komen in acht vrijstaande blokken. Aan weerszijden daarvan garages, die iets naar achteren zijn gebouwd. De garages hebben een fors formaat: 7.86 meter diep en 3 meter breed. De entree komt vlak voor de garage, in de zijgevel. Via een ruime hal met toilet en trap komt men in een open woonruimte. Aan de straatzijde is een zitgedeelte van ruim 25 m² gesitueerd, en aan de tuinzijde een eetgedeelte met een halfopen keuken van bijna 16 m². Direct aan de keuken is een 'pantry' (bijkeuken) gebouwd van 2.40 bij 2.10 m.

Boven is nog een flinke bergkast bij de trap. Die is volledig beschikbaar voor bergruimte want de CV-ketel zit in de garage. Verder heeft de slaapverdieping een badruimte en een kamer van 12 m² aan de tuinzijde, en twee slaapkamers aan de straatzijde. Een grote van 16 m² en een van 8.5 m². De laatste is de kleinste, maar ook de fijnste, want die heeft een loggia: een inpandig, overdekt balkonnetje op de hoek van het huis.

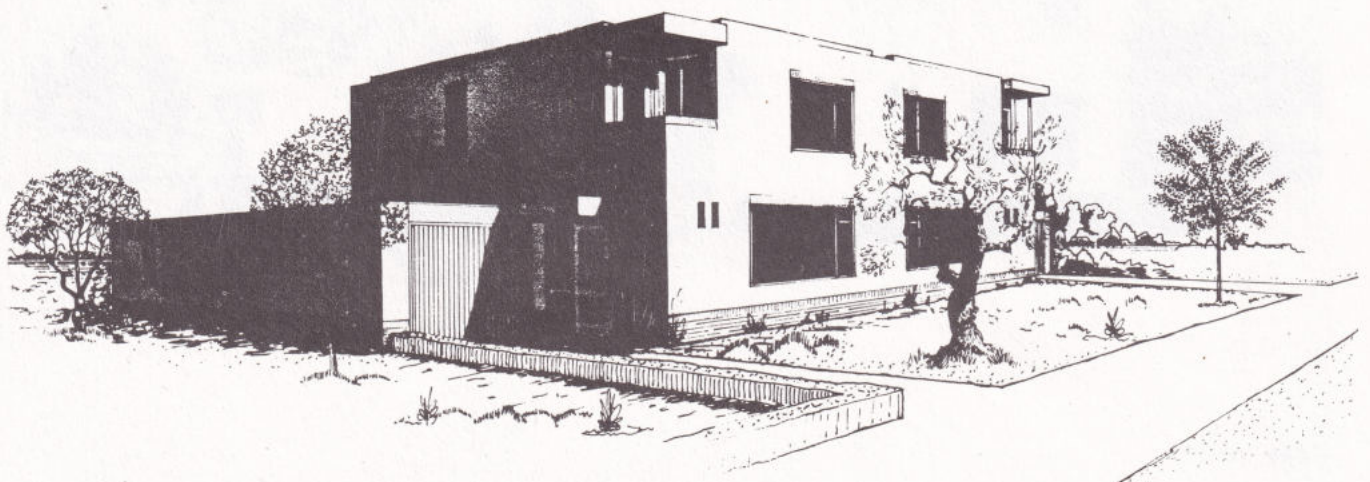
De koopprijs ligt rond de f 188.000,-.



BEGANE GROND



VERDIEPING



W O O N W I J K
D E H U N Z E

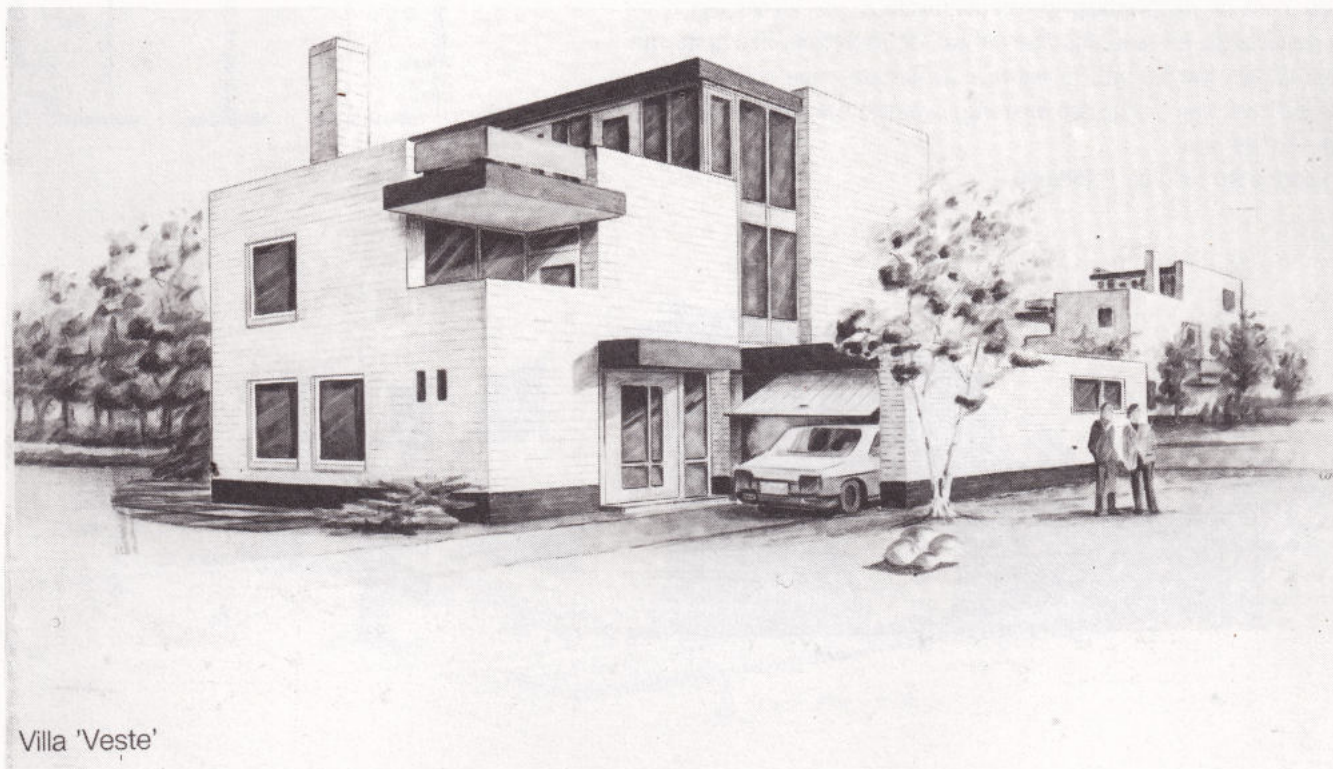
Noppert bouwt in deelplan 5B ook nog een vrijstaande woning: 'de Villa Veste'. Deze woning komt op de hoek van de Wijdeveldstraat en de Van Loghemstraat. De woning heeft dezelfde opzet als bovenstaande woningen van het type 'Veste' maar er is een verdieping extra. Daardoor beschikt 'de Villa Veste' over een extra werkruimte van 22 m² en een fors dakterras van 24 m².

De prijs van deze woning is ca f 253.000,-.

Ontwikkeling, ontwerp en informatie:
Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV
J. Veldstraweg 46, Ouwsterhaule (Fr)
Postadres: Postbus 22, 8500 AA Joure
Telefoon (05137) 1641.

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-ording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie.
U kunt aan deze tekst geen rechten ontlennen.



Villa 'Veste'

W O O N W I J K D E H U N Z E

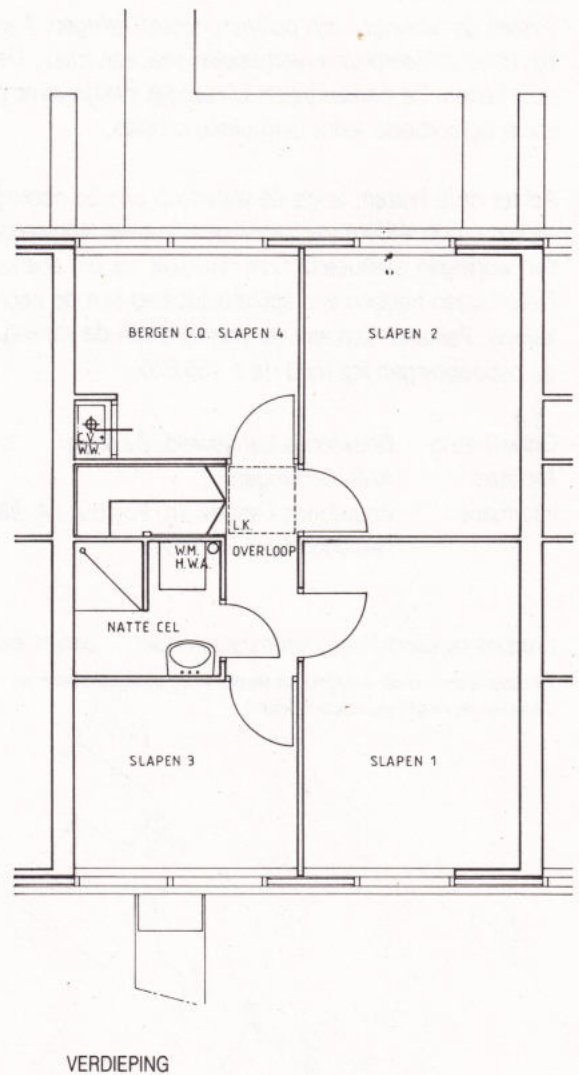
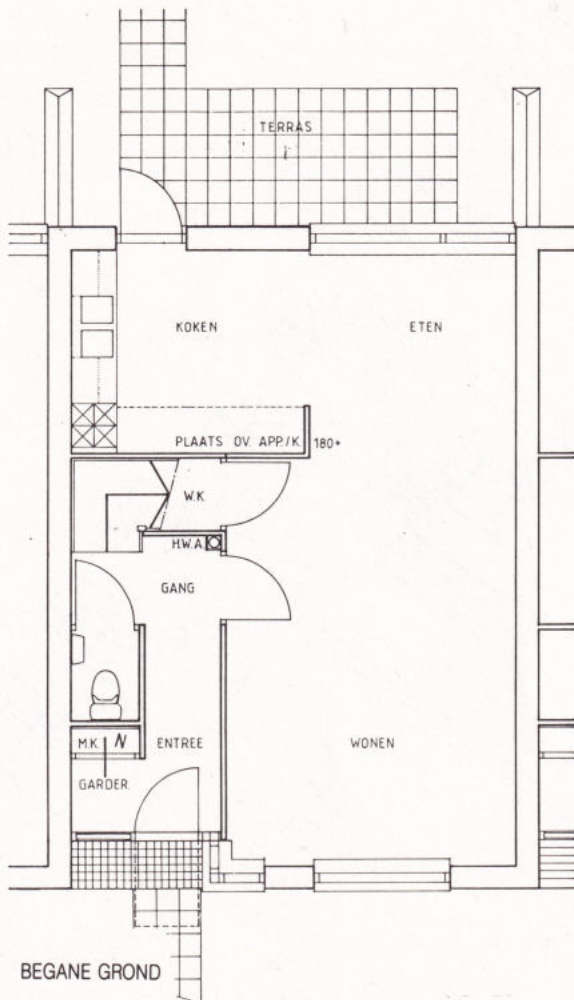
FASE 2, DEELPLAN 6 30 PREMIE A-WONINGEN

In een 'binnengebied' - tussen de tuinen van de woningen in deelplan 7 en de waterloop aan de noordgrens van de wijk is deelplan 6 gesitueerd. Dit deelplan bestaat uit drie soorten woningen: eengezinswoningen, en twee types patiwoningen.

Haaks op de Berlageweg, de hoofdroute door De Hunze, ligt de Van der Vlugtstraat. Aan beide kanten van deze straat komt een blok van vier woningen, in totaal acht eengezinswoningen met tuin.

Het gaat om grote woningen die de kopers letterlijk de ruimte geven. Er is een royale woonruimte van ca 41 m². De keuken is half-open en grenst net als het eetgedeelte van de woonkamer aan het terras. Er zijn vier slaapkamers.

De koop prijs van deze woningen ligt rond de f 149.500,-.



Noordelijk van de eengezinswoningen liggen twee U-vormige blokken. Elk blok bevat zes patiowoningen, dus er zijn twaalf woningen in totaal. Ze zijn allemaal voorzien van een open binnenplaats op de plek waar u normaal de tuin zou vinden. De patiowoningen zijn dan ook gebouwd voor mensen die wel rustig buiten willen wonen, temidden van het groen, maar die zelf geen werk van een tuin willen hebben. Deze woningen hebben drie kamers.

Tussen de woningen zijn parkeerplaatsen gelegen. Aan de buitenzijde zijn deze parkeerplaatsen afgesloten met een muur. Dat geeft extra mogelijkheden. De parkeerplaats is namelijk desgewenst geheel afsluitbaar zodat bijvoorbeeld extra bergruimte ontstaat.

Achter deze huizen, langs de waterloop aan de noordgrens van De Hunze komen de andere patiowoningen. In twee langwerpige blokken zijn tien woningen gesitueerd. Ook hier gaat het om drie-kamer-woningen. Deze huizen hebben een achterontsluiting aan de noordkant bij de waterloop. Parkeren kan aan de voorzijde van de woning. De koopprijs van de patiowoningen ligt rond de f 155.000,-.

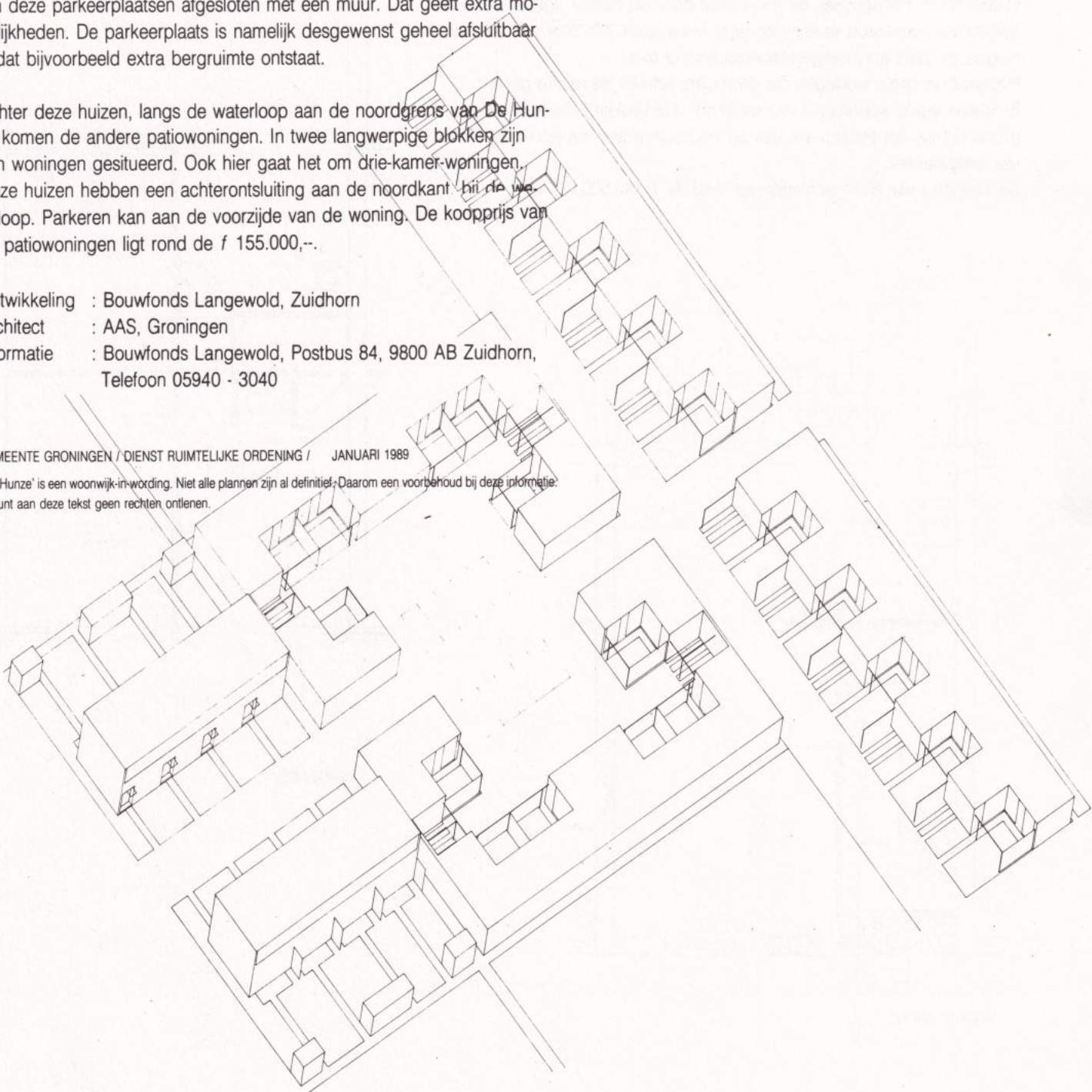
Ontwikkeling : Bouwfonds Langewold, Zuidhorn

Architect : AAS, Groningen

Informatie : Bouwfonds Langewold, Postbus 84, 9800 AB Zuidhorn,
Telefoon 05940 - 3040

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-ording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.

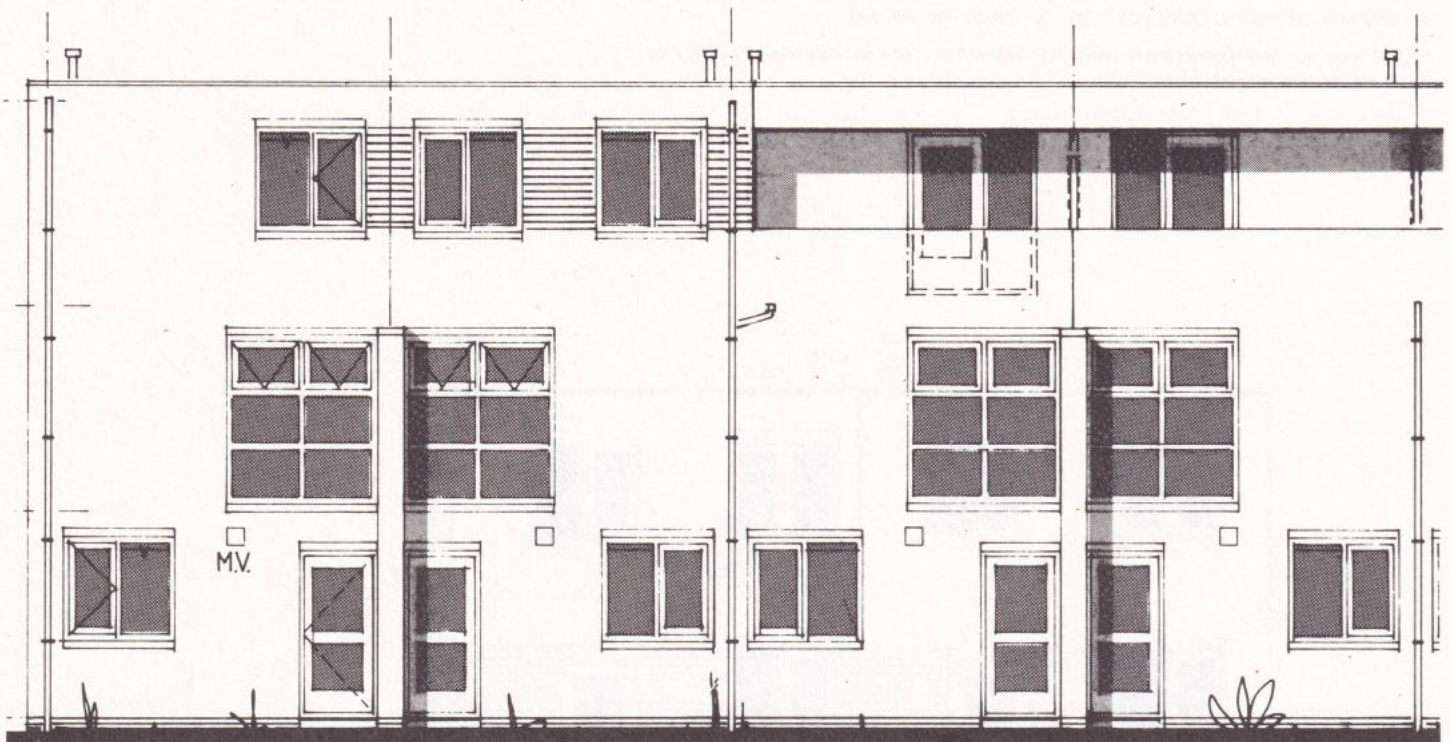
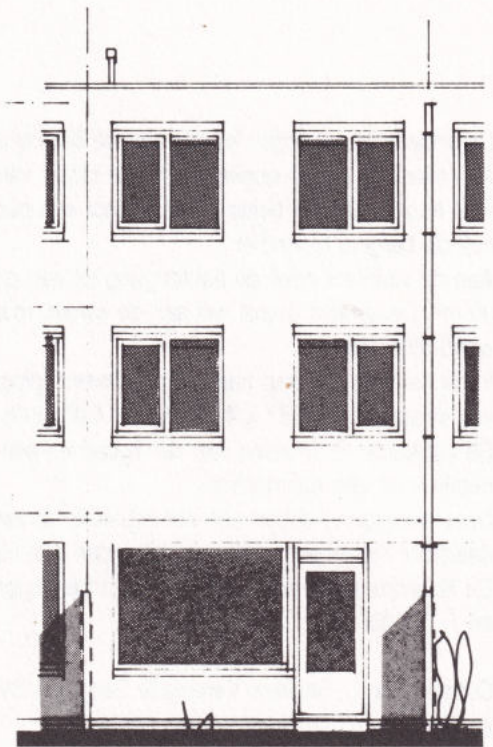


W O O N W I J K
D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 7
48 PREMIE A-WONINGEN

Deelplan 7 ligt aan de noordkant van de centrale groenvoorziening in de wijk. Dit plan bestaat uit 48 premie A-woningen. Er zijn twee types: 24 woningen grenzen direct aan de groenvoorziening, de andere 24 liggen aan twee lanen die haaks op de hoofdroute zijn gesitueerd.

Tegenover het parkje, aan de Berlageweg verrijzen 24 bijzondere woningen. Wie de deur opent van zo'n woning ziet een royale entree, met een toilet, werkkast, meterkast en de trap naar de verdieping. De entree mondt uit in een open ruimte. Aan de rechterzijde daarvan bevindt zich de eerste woonkamer, aan de linkerkant de halfopen keuken. Op de eerste verdieping bevindt zich een vide die zicht geeft op de open ruimte beneden. Op deze verdieping nog een tweede woonkamer van ca 4.30 bij 4.00 meter, en een slaapkamer van 4.30 bij 3.90. Op de tweede verdieping zit de tweede slaapkamer, en een badkamer. Een andere bijzonderheid van dit woningtype: er is een tuin en een groot dakterras op het zuiden.



De andere 24 woningen komen aan de Boekenlaan en de Maaskantlaan. Aan elke laan twaalf woningen, in een blokje van vier en een blok van acht huizen. Tussen beide blokken loopt een pad naar de tuinen. Daar is ook de berging te vinden.

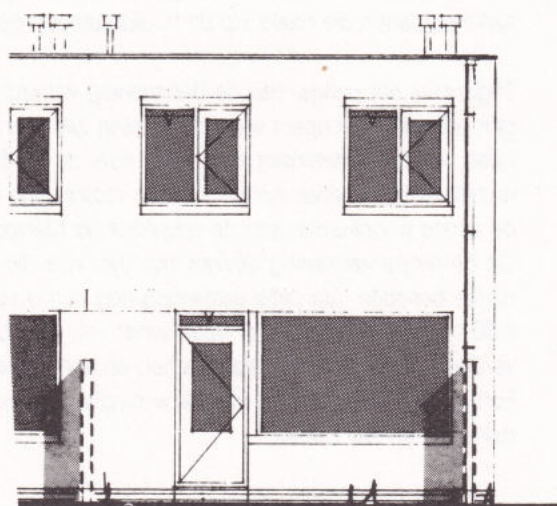
Aan de voorkant geeft de hal toegang tot een grote woonkamer van ruim 30 m². De keuken grenst wel aan de kamer, maar is door een schuifwand afsluitbaar.

In de hal leidt een trap naar de bovenverdieping. Daar zijn maar liefst vier slaapkamers: 2.83 x 4.00; 2.50 x 4.00; 3.06 x 2.50 en 3.06 x 2.83. De badkamer is voorzien van een ligbad en een tweede toilet. Ook is er ruimte voor een wasmachine.

Deze woningen hebben een doorlopende fundering langs het terras, daardoor zijn ze eenvoudig uit te breiden met bijvoorbeeld een serre.

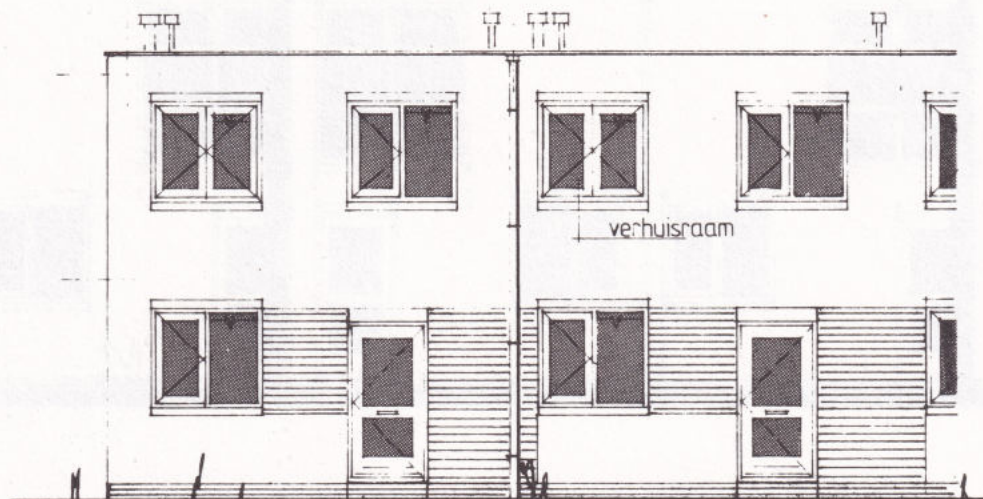
De kooprijzen van deze premie A-woningen liggen tussen de f 143.000,- en f 155.000,-.

Ontwikkeling : Sanders Verenigde Bedrijven BV
en bouw
Architect : Oving Architecten BV Groningen
Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55



GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 8 76 PREMIE C EN 4 VRIJE SECTOR WONINGEN

Tussen de Van Eesterenlaan en het park zijn 76 premie C-woningen gepland: aan een kant van de Rietveldlaan en de De Klerkstraat, en aan weerszijden van de Kramerstraat.

De woningen zijn geschakeld door garages.

Aan de achterkant is een ruime woonkamer gesitueerd, over de volle achtergevel van 7.20 m.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, en een badkamer. Er bestaat bovendien de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.

Er zijn bij deze woningen twee varianten, de helft is namelijk uitgevoerd met een dakterras.

Alle woningen beschikken over een tuin.

De koopprijs ligt rond de f 175.000,-

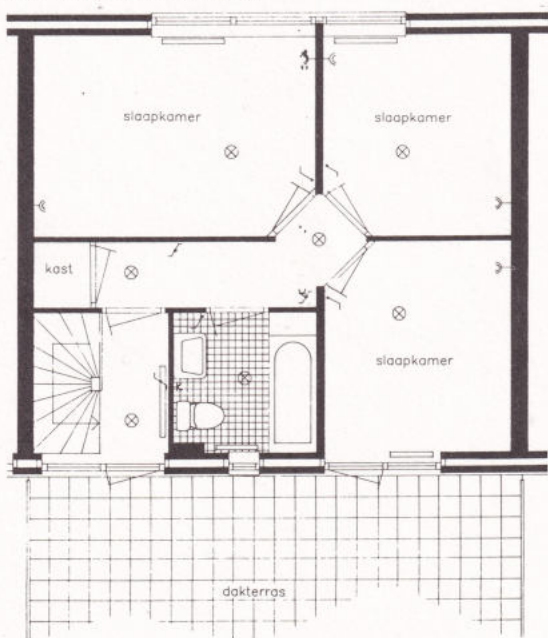
Op de hoek van de Van Eesterenlaan verrijzen daarnaast nog vier vrije sector-woningen. Deze woningen beschikken over vrijstaande garages. Ze zijn tussen de woningen gelegen, met de opening aan de Van Eesterenlaan, net als de entree van de woning.

Deze woningen beschikken over een woonkamer van ca 28 m² en een afzonderlijke keuken. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer.

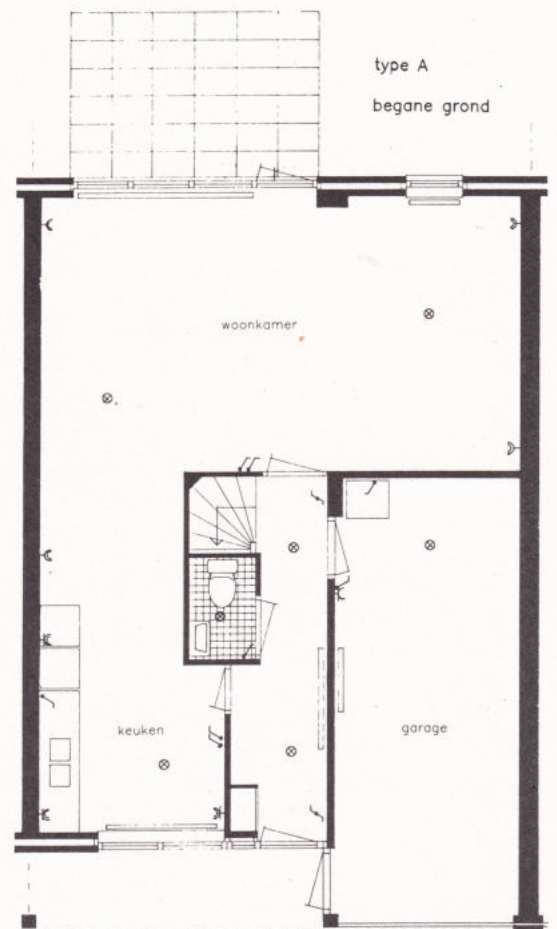
Ontwikkeling : Eurowoningen Rotterdam
 Architect : Van Herk en de Kleyn, Amsterdam
 Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
 O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
 Telefoon (050) 65 55 55

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

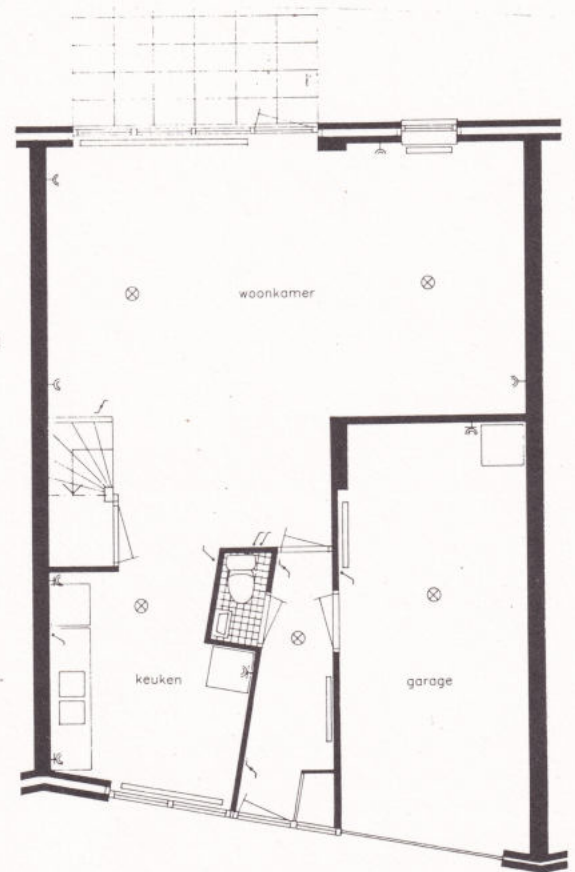
'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontfen.



type B
verdieping



type A
begane grond



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 8-A 16 PREMIE C- en 2 VRIJE SECTOR-WONINGEN

De Rietveldlaan heeft inmiddels al naam gemaakt door een bijzonder project: 14 architecten ontwierpen er ieder een droomhuis. In het resterende deel van de straat komen 16 premie C-woningen en 2 vrije sector-woningen. Ook deze huizen kenmerken zich door een opvallende architectuur.

De premie C-woningen zijn van het type twee-onder-een-kap, ze zijn geschakeld via de garages.

De lichte, zonnige woonkamer meet 26 m², het aansluitende eetgedeelte ruim 7 m². Dit eetgedeelte grenst aan de halfopen keuken die ook ruim 7 m² is.

De bezoekers komen het pand binnen via een gang, die naar het woongedeelte leidt. Aan de andere zijde is het trappenhuis te vinden. Dit trappenhuis bevindt zich aan de buitenzijde van het pand; het slingert zich in transparante vorm naar binnen.

Achter het trappenhuis zit een berging van ruim 5 m², de aangrenzende garage heeft een oppervlak van ca 15 m².

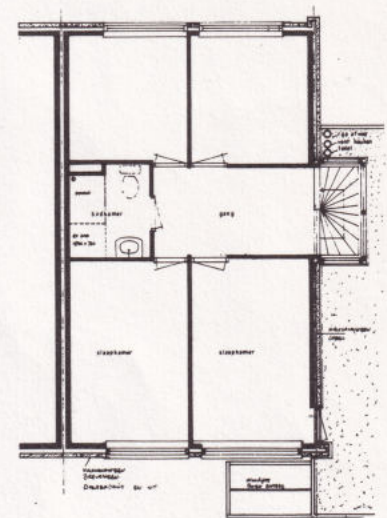
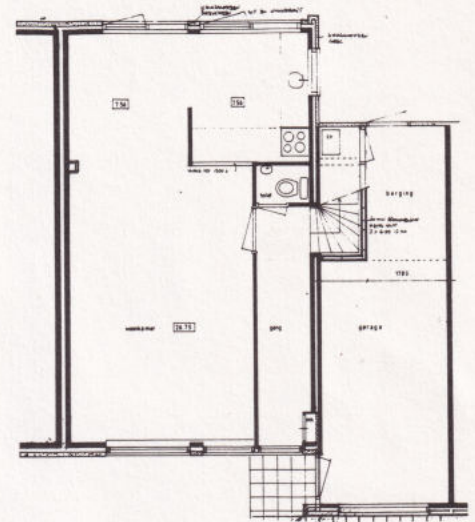
De verdieping biedt plaats aan een badkamer en vier slaapkamers, twee van ruim 11 m², en twee van 7.5 m².

Tussen de woningen, boven de garage, is er plaats voor een pergola.

De koopprijs bedraagt ca f 172.000,-.

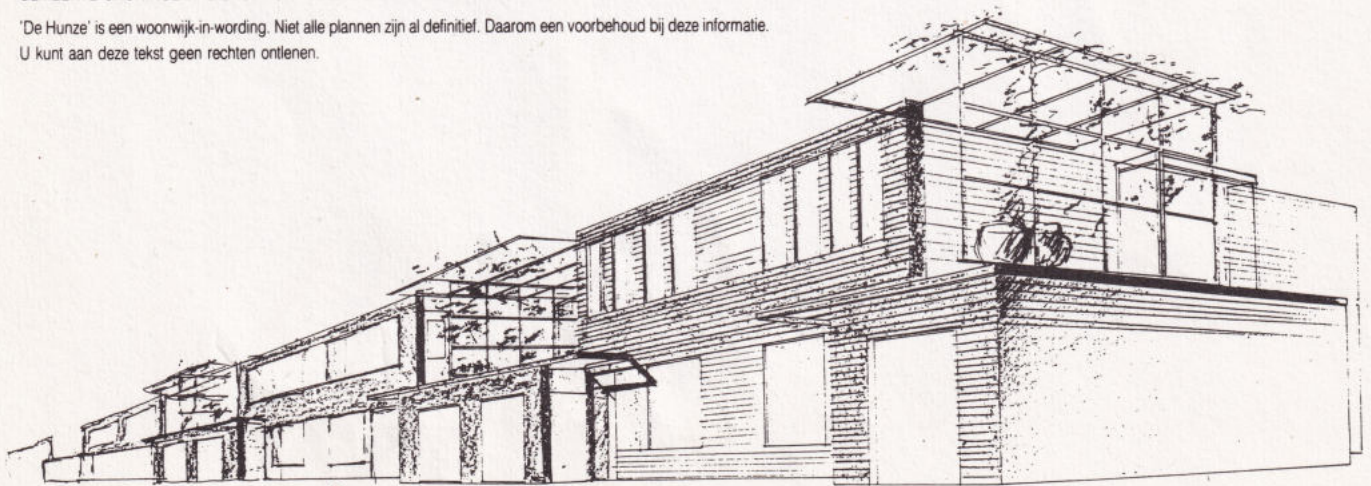
De twee vrije sector-woningen zijn opgezet als de bovenstaande woningen, maar ze zijn van ruimer formaat. De koopprijs van deze hoekwoningen ligt rond de f 190.000,-.

Ontwikkeling : Giezen BV
Architect : C. Nagelkerke, Amsterdam
Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55



GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie.
U kunt aan deze tekst geen rechten ontleen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 8-B 36 WONINGEN PREMIE C, 4 VRIJE SECTOR-WONINGEN

De Kramerstraat is te vinden tussen een van de hoofdroutes van de wijk, de Van Eesterenlaan, en de centrale groenvoorziening. Aan de Kramerstraat komen 36 premie C-eengezinswoningen. Aan weerszijden van de straat zijn twee blokken gesitueerd, een wandelpad loopt daartussendoor. Op de hoeken markeren vier vrije sector-woningen de toegang tot de straat.

Achter de zachtgele gevels aan de Kramerstraat gaan grote eengezinswoningen schuil. Er is een woonkamer over de volle breedte van het pand, met een oppervlak van ca 28 m²; aangrenzend in de L-vormige poot een keuken van ruim 11 m². De woonkamer grenst met de lange zijde aan de tuin en het betegelde terras. De inpandige garage/berging meet ca 16 m², er is een directe verbinding met de gang. De gang biedt plaats aan de entree, het toilet en een trap naar de bovenverdieping. De royale afmetingen van het huis komen daar tot uiting in de maten van de slaapkamers: ruim 11 m², 12 m² en 16 m². Deze laatste twee slaapkamers kunnen eenvoudig worden opgedeeld, zodat de bewoners in totaal over 5 slaapkamers beschikken. Op de verdieping is verder de badkamer, met ligbad te vinden.

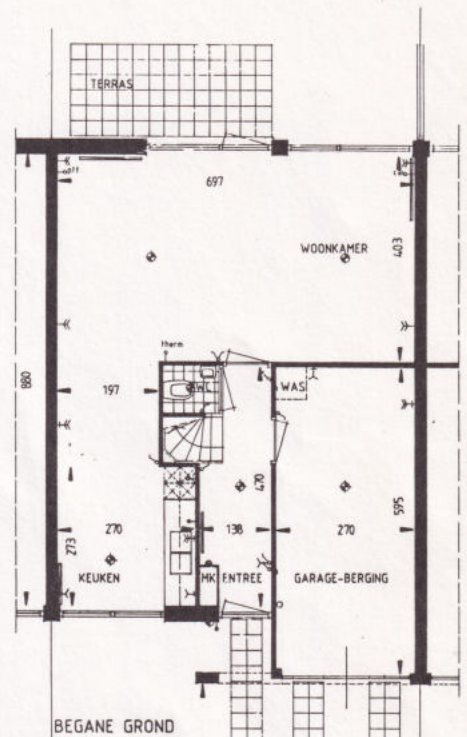
De koopprijs van deze premie C-woningen bedraagt ca f 169.000,-.

De vier vrije sector-woningen komen op de hoeken van bovengenoemde eengezinswoningen: twee op de hoek met de Van Eesterenlaan en twee op de hoek met het Van Ravensteynpad. De laatste twee liggen in de nabijheid van de centrale groenvoorziening.

Deze kavels meten tussen de 305 m² en 386 m².

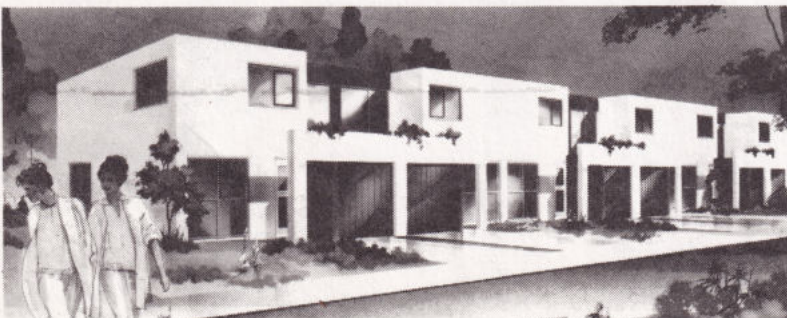
De koopprijs ligt rond de f 195.000,-.

Ontwikkeling : Lodewijk Geveke BV
Architect : Oving Architecten BV, Groningen
Informatie : Makelaardij Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55



GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-worping. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 8-C 18 PREMIE C-WONINGEN EN 1 VRIJE SECTOR-WONING

De Klerkstraat ligt tussen het Hunzedijkje en de centrale groenvoorziening van de wijk. Direct haaks op de groenvoorziening komen 18 premie C-woningen van het type twee-onder-een-kap en een half vrijstaande woning in de vrije sector. De woningen zijn geschakeld via garages.

Op de begane grond zijn twee woonvertrekken van respectievelijk ruim 24 en ruim 12 m² gesitueerd. Tussen beide vertrekken ligt de keuken. Het kleinere vertrek is bijvoorbeeld geschikt als eet-studeerkamer, of als extra slaapkamer. Deze kamer grenst aan de straatzijde. De grotere woonkamer ligt aan de tuinkant.

De entree biedt plaats aan een garderobe, toilet en de trap naar de verdieping. Daar zijn drie slaapkamers. De grootste meet 12 m², de kleinste 6 m². Er is een extra slaapkamer van 11 m² mogelijk.

In de berging vindt de CV-ketel onderdak.

Daarnaast is er ruimte voor een wasmachine. Ook de badkamer is op deze verdieping te vinden.

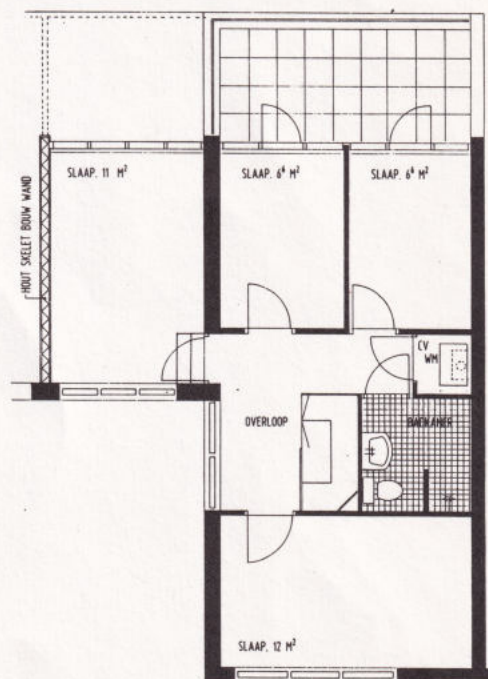
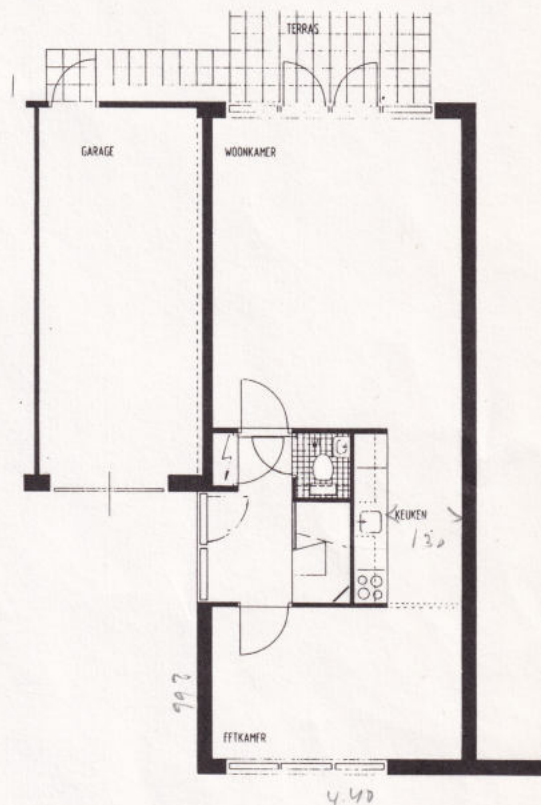
De garage, die aan de woning grenst, ligt iets naar achteren. Daardoor is er voldoende ruimte voor parkeren op eigen erf. Niet dat dat echt nodig is, want de garage is van fors formaat: bijna 20 m².

De kavels zijn 25 meter diep, de koopprijs van de premie C-woning ligt rond de f 170.000,-.

Ontwikkeling : Noppert BV, Joure
Architect : D. Scheffer, Groningen
Informatie : Noppert BV, Postbus 221, 8440 AE Heerenveen
Telefoon (05130) 25 151

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontfen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 9 16 WONINGEN PREMIE C

Tussen de Van Eesterenlaan en het dijkje aan de zuid-west grens van de wijk ligt de Crouwelstraat. Daaraan komen 16 woningen in vier blokken van vier. Acht woningen zijn van het type twee-onder-een-dak, de andere acht woningen zijn alleen geschakeld door een garage.

Architectbureau Ghijsen heeft één standaardwoning ontworpen. Daarop zijn verschillende varianten mogelijk.

De standaardwoning heeft een woonkamer van ruim 5 bij 4 meter. De woonkamer loopt over in een eethoek met keuken. Keuken en eethoek grenzen aan het terras.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd: 2.30 x 3.73; 3.10 x 3.73; en 3.43 x 3.30. Daarnaast is er een badkamer.

Variatie is mogelijk door de garage. Er zijn allerlei andere bestemmingen mogelijk: bijvoorbeeld een tweede woonkamer en een berging. Of een extra slaapkamer met een badkamer, zodat de slaapkamers boven groter kunnen worden.

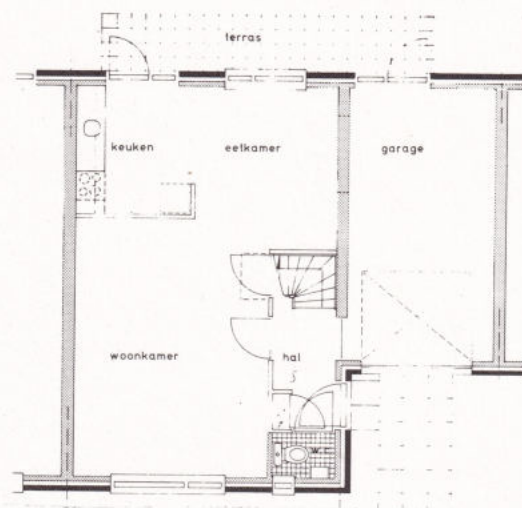
De woningen beschikken over een tuin en een achterontsluiting.

De koopprijs ligt rond de f 175.000,--.

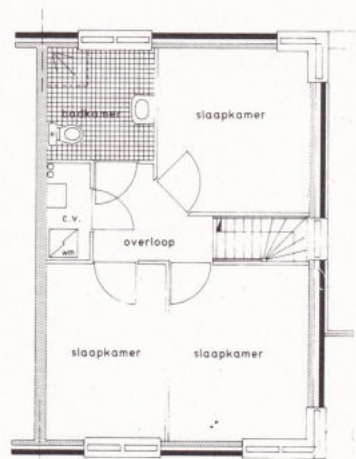
Ontwikkeling : BAM, Wijn & Dekker
en bouw

Architect : Architectenbureau Ghijsen, Deventer

Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55



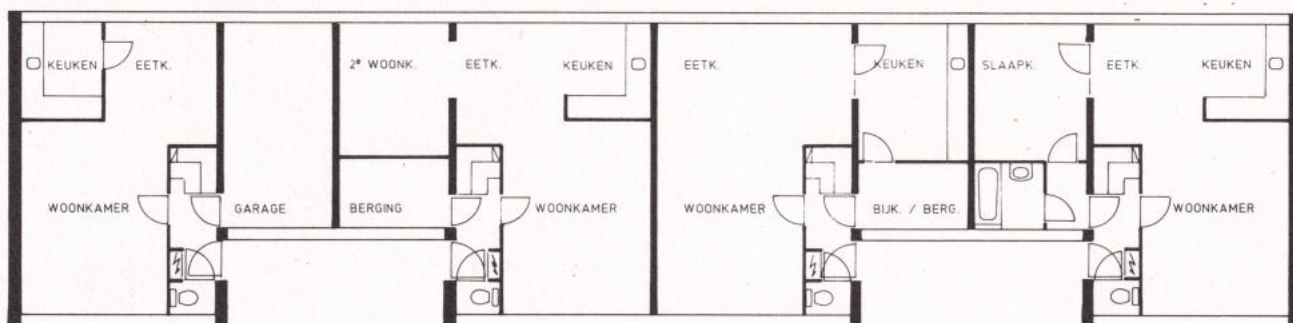
BEGANE GROND



VERDIEPING

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989 :

'De Hunze' is een woonwijk-in-worping. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



DICHTE KEUKEN

BERGING / 2^e WOONK.

GROTE KEUKEN + BIJKEUKEN / BERGING

SLAAPKAMER + BADK. (SENIORWONING)

SCHEMA VARIANTEN BEGANE GROND

W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 2, DEELPLAN 10 19 VRIJE SECTOR-BOUWKAVELS

Deelplan 10 bestaat uit 19 vrije sectorkavels, de eerste van de in totaal ca 80 die in De Hunze beschikbaar komen.

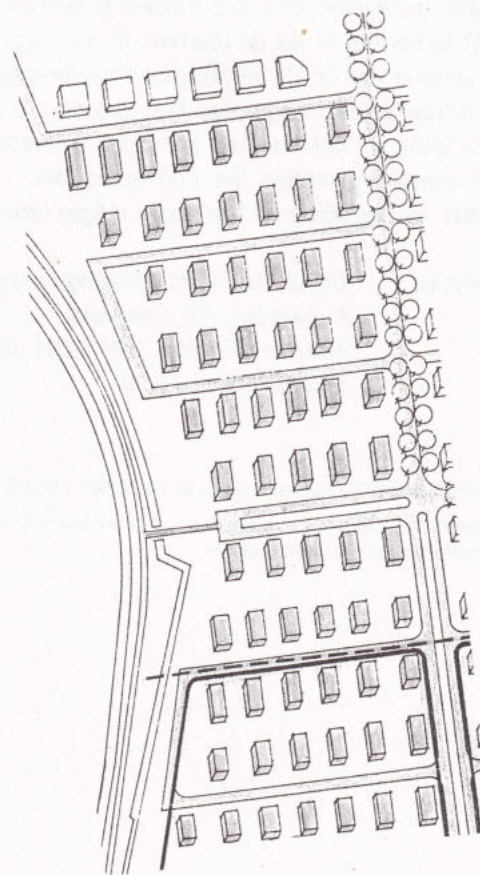
De kavels liggen in de zuidwestelijke strook van De Hunze, in drie rijen tussen de groene Hunzewal en de meest zuidelijke van de drie hoofd-ontsluitingsroutes. Drie eindkavels dus aan de Van Eesterenlaan; drie aan de Hunzewal; de overige daartussenin, aan de Kramerstraat en de De Klerkstraat.

Onderling verschillen de kavels niet veel in grootte; ze zijn tussen 400 en 520 m² groot. De grondprijs (per 1 januari 1988) is f 156,- per m² inclusief BTW. Wat dus betekent dat de kavelprijzen liggen tussen f 62.000,- en f 82.000,-.

Wat voor woningen komen op die kavels? Het aardige is natuurlijk dat de kopers en hun architecten dat voor een groot deel zelf gaan bepalen. Het gemeentebestuur wil de regels op dit gebied tot een minimum beperkt houden. Niettemin gelden enkele afspraken. In verband met het stedebouwkundige karakter van De Hunze als geheel, maar voornamelijk om te voorkomen dat de toekomstige bewoners elkaar in de wielen rijden.

De woningen langs de hoofdstraat moeten de hoofdstructuur geleiden. Daarom moeten die woningen tenminste 2, liever 3 bouwlagen bevatten, en rechthoekig worden ontworpen met vlak dak. De gevels langs deze hoofdstraat moeten op 3 meter van de erfgrens worden gebouwd - niet meer, ook niet minder. De ontsluiting van deze woningen is aan de hoofdstraat. De overige kavels worden via Kramerstraat en de De Klerkstraat ontsloten.

In de zijstraatjes en langs de Hunzewal is de plaatsing van de woning op de kavel vrij. Maar dichters dan 2,5 m mag niet bij de erfgrens gebouwd worden. Tussen twee woningen naast elkaar is dus in elk geval 5 meter ruimte. Op deze laatste regel is een uitzondering mogelijk. U kunt in overleg met de burens van deze maat afwijken. Beide partijen moeten dit dan wel schriftelijk overeenkomen.



De meest zuidelijke woningen grenzen met hun zijtuin aan de Hunzewal, die openbaar voetgangersgebied wordt. De scheiding openbaar/privé moet liefst niet vaag worden; een duidelijke overgang, bijvoorbeeld door een hoogteverschil als talud, of opgevangen door een muurtje of biels, wordt als uitgangspunt aanbevolen.

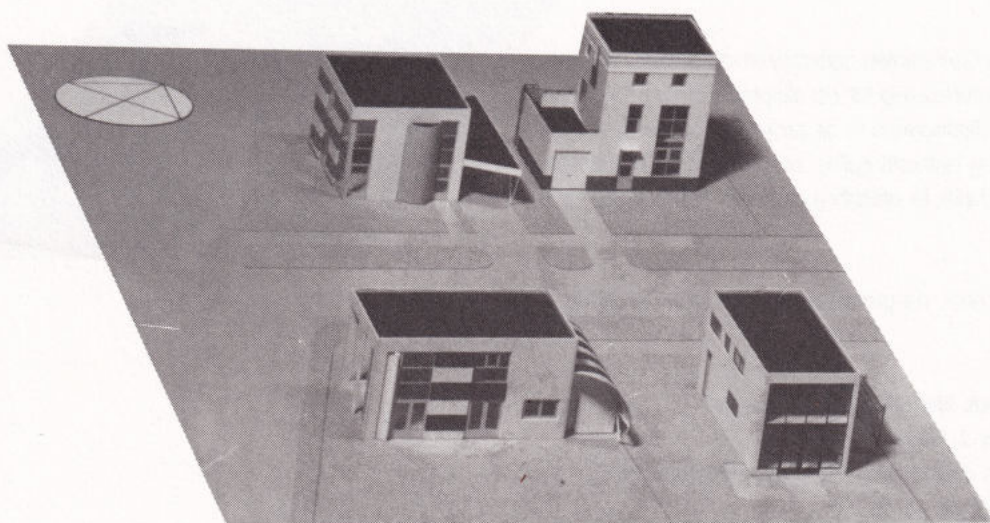
De woningen die niet langs de hoofdstraat staan, mogen 1 bouwlaag hebben (bungalow), of 2, of 3. Hoewel strakke architectuur hier niet verplicht is, heeft deze wel de voorkeur. De woningbouw zal hoe dan ook in het karakter van De Hunze als geheel moeten passen, dat karakter althans geen geweld mogen aandoen. Creatieve architecten kunnen binnen deze 'leefregel' toch nog heel gevarieerd ontwerpen en bewonerswensen heel eigenzinnig vertalen. Dat mag, graag zelfs. Anders zou het ook geen vrije sector mogen heten.

Informatie : Dienst Ruimtelijke Ordening, directie Grondzaken,
Kwinkenplein 8A, Groningen
Postadres: Postbus 7081, 9701 JB Groningen
Telefoon (050) 673076

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.

W O O N W I J K
D E H U N Z E



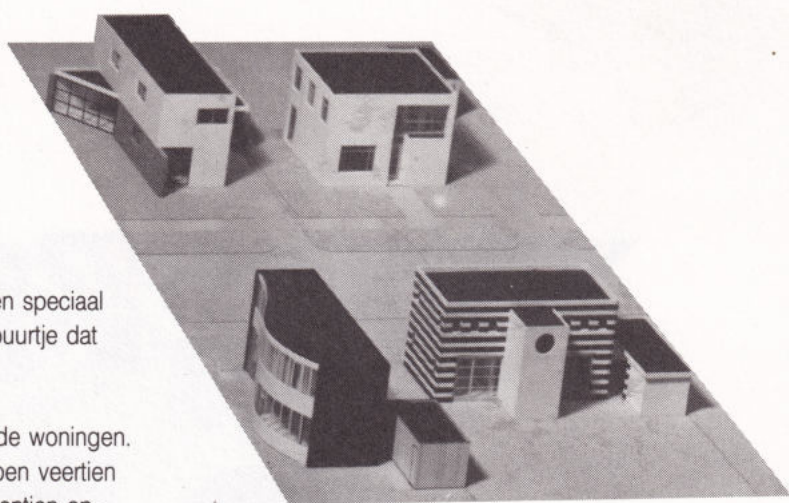
FASE 2, DEELPLAN 10
17 VRIJSTAANDE WONINGEN

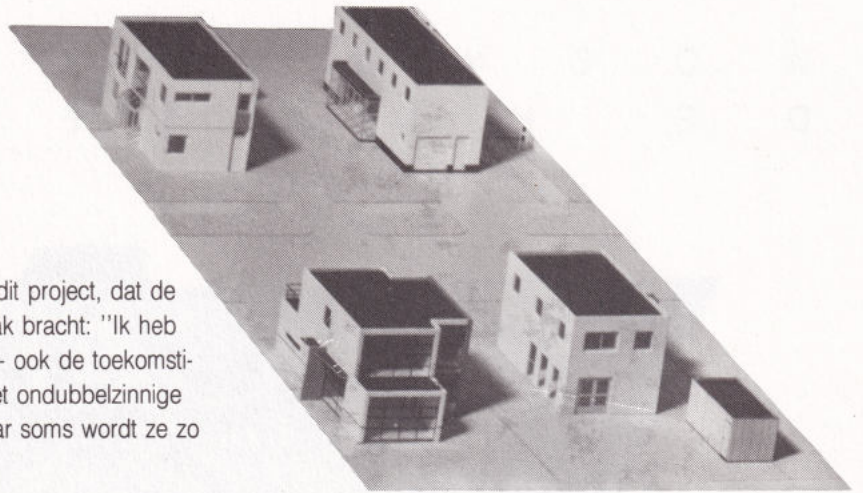
In deelplan 10 komt een bijzonder project tot stand: zeventien speciaal voor De Hunze ontworpen woningen vormen tezamen een buurtje dat uniek zal zijn voor Nederland.

Aan de Rietveldlaan komen zeventien verschillende vrijstaande woningen. Op initiatief van zeven Groninger architectenbureaus ontwerpen veertien architecten ieder een of meer huizen. Daarmee ontstaan zeventien opmerkelijke woningen waarvan er geen gelijke te vinden is. Huizen dus voor mensen die prijs stellen op een zorgvuldig en eigentijds vormgegeven woning. Niet alleen de uiterlijke vormgeving is stijlvol: ook van binnen bieden de woningen meer en andere kwaliteiten dan u in een standaardwoning zult aantreffen. Iedere woningplattegrond is weer een verrassing op zich. Overigens krijgen de bewoners de ruimte om die plattegrond naar eigen inzicht aan te passen. Over het algemeen is het namelijk mogelijk om met wanden te schuiven of ze te laten vervallen.

De woningen hebben een ruime woonkamer en ca drie tot vier slaap-/werkvertrekken. Meestal is er een bijkeuken en inpandige berging; garages en/of carport zijn ingenieus in het ontwerp vervlochten.

De woningen staan op kavels met een gemiddelde grootte van ca 400 m². Hoewel elke woning een specifiek eigen ontwerp heeft, is het materiaalgebruik wel op elkaar afgestemd. Dat geeft extra stijl aan de straat.





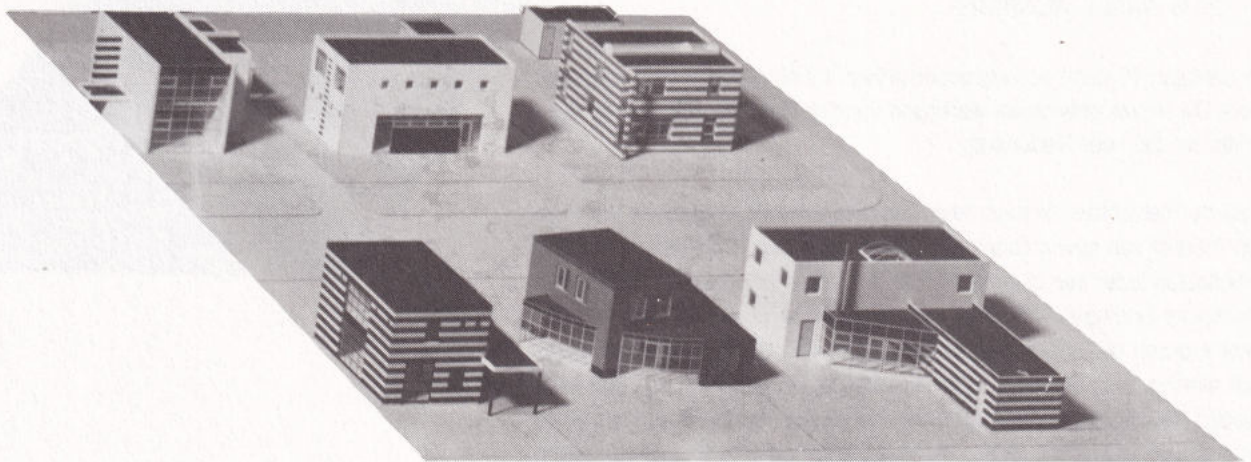
Het Bouwfonds Nederlandse Gemeenten coördineert dit project, dat de Groninger wethouder stadsontwikkeling tot de uitspraak bracht: "Ik heb er alle vertrouwen in dat de deelnemers in dit project - ook de toekomstige bewoners - hun investering beloond zullen zien met ondubbelzinnige kwaliteit. Kwaliteit is niet makkelijk te omschrijven. Maar soms wordt ze zo maar zichtbaar."

De prijs van deze woningen (incl. de grond) ligt tussen ca f 240.000,- en ca f 270.000,-.

Informatie : NV Bouwfonds Nederlandse Gemeenten
over de t.a.v. de heer J. Koek
woningen Laan Corpus den Hoorn 106, 9728 JR Groningen
Telefoon (050) 26 78 78

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1989

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 3 en 4, DEELPLAN 11 38 PREMIE A-WONINGEN

Aan weerszijden van de Bijvoetstraat komen in vier blokjes 38 premie A-woningen. Parkeren voor de deur is makkelijk, want de Bijvoetstraat is extra breed. Een voetpad zorgt voor ontsluiting aan de achterzijde, direct naast de berging die de tuin begrensd.

De woonkamer van deze woningen is van formaat: 34 m². Deze kamer loopt over de volledige lengte van het pand. Wonen is daardoor naar keus mogelijk aan de straat- en aan de tuinzijde. De aangrenzende keuken ligt aan de tuinkant, er is een deur naar buiten. De hal bij de entree biedt plaats aan het toilet en een trap naar de bovenverdieping. In de berging achter het trapgat heeft ook de CV-ketel een plaatsje gevonden. De overloop op de verdieping geeft toegang tot de badkamer en drie slaapkamers van respectievelijk 9, 7 en 18 m². Van de grootste slaapkamer kunnen er vrij eenvoudig twee worden gemaakt.

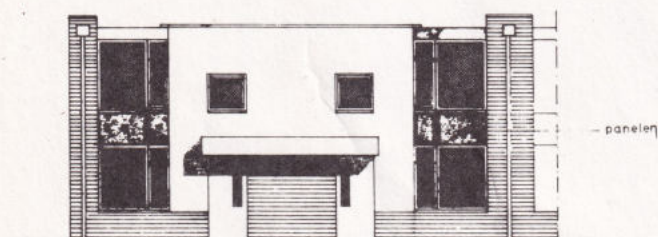
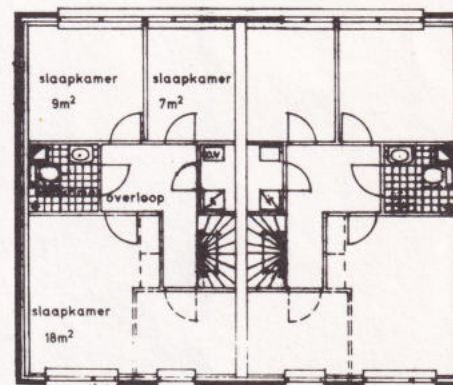
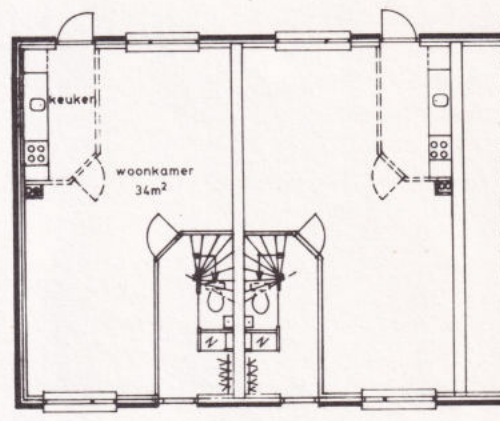
De kavels zijn 26 meter diep. Dat levert royale tuinen op. De tuinen zijn zoveel mogelijk op het zuiden gesitueerd. De helft van de woningen heeft de volledige tuin op het zuiden, de andere woningen hebben een voor- en achtertuin.

De koopprijs van deze premie A-woningen ligt rond de f 140.000,-.

Ontwikkeling : BAM, Wijn & Dekker
 Architect : Architectenbureau Ghijsen, Deventer
 Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
 O.Boteringstraat 75, 9712 GG Groningen
 Telefoon (050) 65 55 55

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 3 en 4, DEELPLAN 12 42 WONINGEN PREMIE A EN 16 PREMIE C

In het gebied tussen de Boekenlaan en de noord- en westgrens van de wijk komen 16 premie C- en 42 premie A-woningen. De premie A-woningen bestaan uit twee verschillende typen.

Langs de Boekenlaan liggen 20 premie A-woningen. De kavels van deze woningen zijn 30 meter diep, de bewoners beschikken daardoor over grote tuinen. Er is bovendien veel openbaar groen in de directe omgeving. In tegenstelling tot voorgaande plannen is de Boekenlaan doorgetrokken in een rechte lijn. Daardoor hebben de bewoners uitzicht op een pleintje en/of op openbaar groen. Dit is nog niet ingetekend op de plattegronden van de wijk die in deze map zitten.

De entree geeft toegang tot de hal, met een toilet, de trap naar de verdieping en de deur naar de woonkamer. De woonkamer van ca 20 m² heeft een halfopen verbinding met de eetkamer/keuken van ca 14 m². Langs de eetkamer/keuken loopt een terras. De berging grenst aan het terras. Een voetpad ontsluit de tuin aan de achterzijde.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers, twee van ruim 8 m² en een van ruim 11 m². Naast de douche zit een berging, daar vond ook de CV-ketel een plaatsje.

De koopprijs van deze woning is ca f 142.000,-.

De 22 andere premie A-woningen liggen langs de Greinerstraat.

De bewoners hebben uitzicht op de Beijumerweg.

De hal geeft toegang tot een grote L-vormige living. De woonkamer grenst over de volle breedte aan het terras in de tuin. Er is een aparte keuken, met een directe verbinding naar de living. De keuken ligt aan de straatzijde. Boven zijn er drie slaapkamers, van respectievelijk ruim 8, 9 en 11 m².

Achter in de tuin is een berging. Parkeren kan op eigen erf.

Ook deze woning kost f 142.000,-.

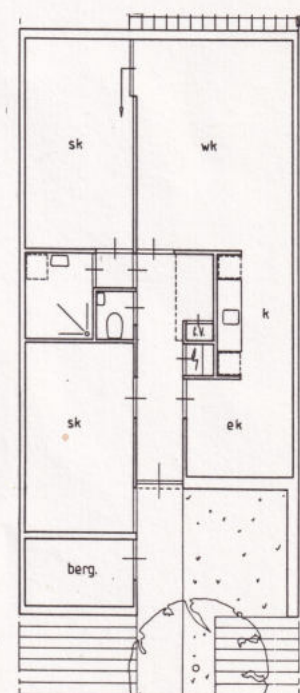
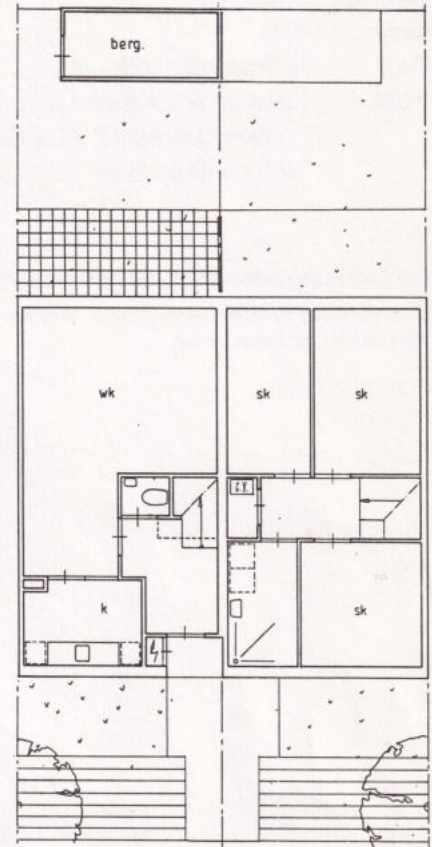
De zestien premie C-woningen komen in twee blokken van acht langs de Buysstraat. Deze woningen liggen aan de rand van de wijk, langs de waterloop. De entree is aan de straatzijde. Het zijn compacte, comfortabele woningen die alle voorzieningen gelijkvloers hebben.

De eetkamer is bijna 13 m² groot. De keuken ligt tussen de eetkamer en de woonkamer van ruim 20 m².

Er zijn twee slaapkamers. Een van ruim 12, en een van bijna 14 m². De grootste slaapkamer staat via een afgesloten portaal in verbinding met de douche. Door een opbouw op de verdieping kan de woning desgewenst worden vergroot. De tuin ligt aan de grens van de wijk, de waterloop ligt achter de tuin.

Parkeren kan op eigen erf.

De koopprijs van de premie C-woning ligt rond de f 166.000,-.



Ontwikkeling : Mabon BV
Aannemer : BML
Architect : R. Steenhuis, Delft
Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie.
U kunt aan deze tekst geen rechten ontleen.

W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 3 EN 4, DEELPLAN 13 40 WONINGEN PREMIE A, 8 PREMIE C

De Granpré Molièreweg ligt in het verlengde van de centrale groenvoorziening van de wijk. Aan weerszijden van deze weg komen in vier blokjes 40 premie A-woningen en acht woningen in de categorie premie C. De premie C's zijn hoekwoningen.

De plattegrond laat op de begane grond een woonkamer van bijna 18 m² en een halfopen keuken van ruim 12 m² zien. In een tussenliggend, afgesloten blok zijn het toilet en de trap naar de verdieping gesitueerd. Rondom dit blok leiden twee openingen naar de keuken. Er is een visuele verbinding met de bovenverdieping gecreëerd via een vide tussen woonkamer en keuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden van respectievelijk ca 8, 9 en 12 m², en een douche. De tweede verdieping bestaat uit een zolder van ca 13 m². De CV-ketel vindt hier een plek. Vanuit de keuken geven de terrasdeuren toegang tot het betegeld terras in de tuin. Daar is verder een berging te vinden.

De prijs van deze premie A-woningen is ca f 142.000,--.

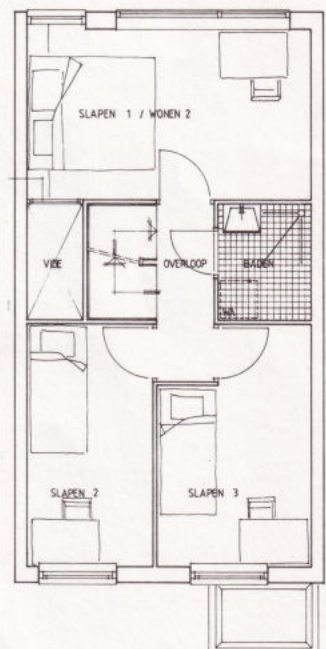
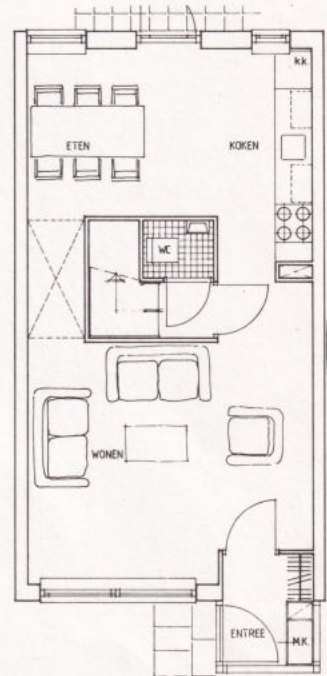
De premie C-woningen zijn grotendeels gelijk aan de premie A, maar de tweede verdieping biedt extra ruimte. Er is een zolder van bijna 27 m². Een ander verschil met de premie A is dat deze acht woningen op de hoeken zijn gesitueerd.

De prijs van de premie C-woningen ligt rond de f 155.000,--.

Ontwikkeling : Heijmans BV
Architect : AAS, Groningen
Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen.
Telefoon (050) 65 55 55

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.



W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 3 EN 4, DEELPLAN 14 4 VRIJE SECTOR- EN 41 PREMIE C-WONINGEN

In het gebied begrensd door de Greinerstraat en de Berlageweg tekent de Rotterdamse architect Christiaanse voor drie verschillende woningtypes. Er komen bungalows in de vrije sector, en twee-onder-een-kap- en eengezinswoningen in de premie C-sfeer.

Het driehoekige terrein aan de Berlageweg, tegenover de centrale groenvoorziening, is bestemd voor de bungalows. Er komen er in totaal vier. Deze vrije sector-woningen zijn omgeven door tuinen. De bewoners hebben op twee manieren toegang: vanuit de inpandige garage loopt een gang naar de hoefdentree. Een schuinaflopene wand zorgt hier voor ruimtelijk effect. Vanuit de gang zijn de drie slaapkamers bereikbaar. Tussen de slaapkamers ligt een riante badvoorziening. De entree geeft verder toegang tot de living van ruim 43 m². De aangrenzende keuken heeft een afzonderlijke deur naar de entree.

De koop prijs van de bungalow bedraagt ca f 268.000,-.

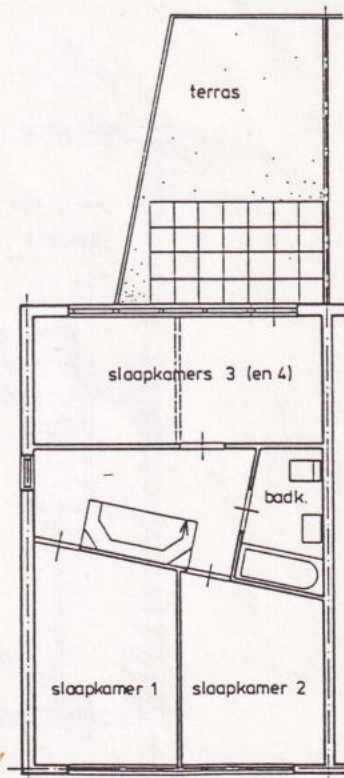
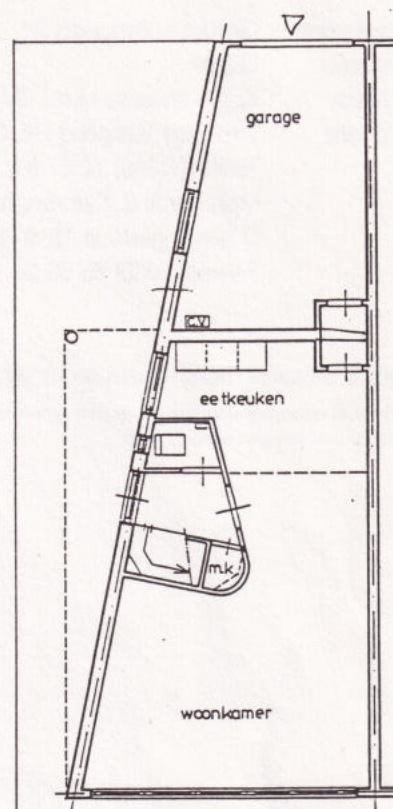
Er komen acht twee-onder-een-kap-woningen langs de Bijvoetstraat en tien langs de Greinerstraat.

De woning heeft op de begane grond de vorm van een driehoek. De verdieping is rechthoekig zodat er een uitdragende bovenverdieping ontstaat. De woning krijgt daardoor bij de entree extra allure. De entree is aan de zijkant gesitueerd. Op de begane grond meten de driehoekige woonkamer en eetkeuken aan de lange zijde 9 x 6 meter. Door de architectonische opzet is de garage een harmonieus onderdeel van het pand. De garage kan ook eenvoudig als extra ruimte bij de woning worden getrokken, er is voldoende parkeerruimte op eigen erf. Een trap in de hal leidt naar de bovenverdieping. Daar zijn drie slaapkamers en een badkamer. Eventueel kunnen er van de grootste slaapkamer twee worden gemaakt. Het dak van de garage biedt mogelijkheden voor een terras.

De koop prijs van deze woning is ca f 172.000,-.

Van de 23 premie C-woningen komen er twaalf langs de Bijvoetstraat, en elf tegenover de bungalows aan de Berlageweg. Bij deze huizen speelt het wonen zich af op niveau. De volledige eerste verdieping, met een totaaloppervlak van ruim 48 m², is bestemd als leefruimte. Omdat er geen tussenmuren zijn, ontstaat een lichte doorzonverdieping. De trapopgang scheidt het eet- en woongedeelte van elkaar. De tweede verdieping herbergt drie slaapkamers van respectievelijk bijna 12 m² en ruim 14 en 16 m². Op de begane grond zijn een garage en keuken gehuisvest. Vanuit de keuken leidt een trap naar het eetgedeelte op de verdieping. Daarnaast is er een visuele verbinding tussen het keuken- en eetgedeelte in de vorm van een vide aan de raamzijde.

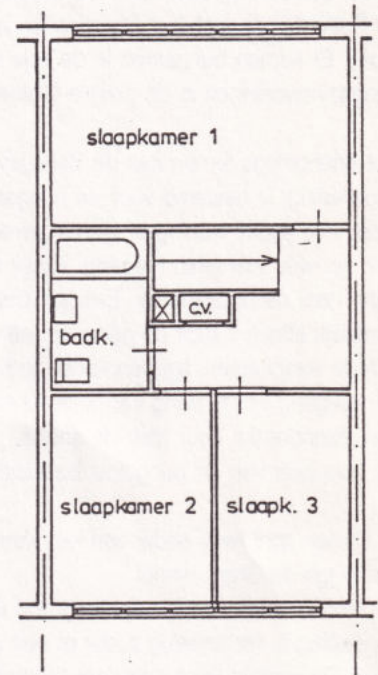
De koop prijs van deze woningen varieert van f 158.000,- voor de tussenwoning tot f 163.000,- voor de hoekwoning.



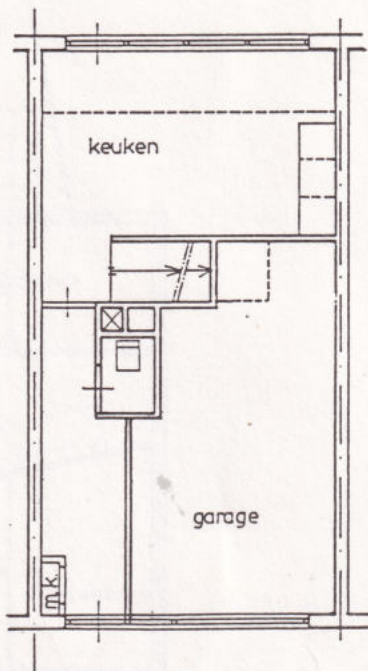
Ontwikkeling : Geerlings Vastgoed BV
 Aannemer : Giezen
 Architect : K. Christiaanse i.s.m. OMA Rotterdam
 Informatie : Geerlings Vastgoed BV, Stationsweg 3C, Groningen
 Telefoon (050) 12 67 91
 Makelaardij J. Kamminga en Zn.
 O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
 Telefoon (050) 65 55 55

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

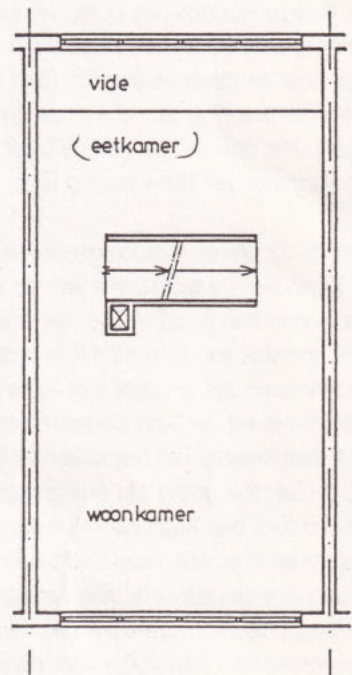
'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie.
 U kunt aan deze tekst geen rechten ontfenen.



TWEDE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 3 EN 4, DEELPLAN 17 32 VRIJE SECTOR-WONINGEN

Aan weerszijden van de Wilsstraat komen 32 vrije sector-woningen van het type twee-onder-een-kap. De woningen zijn verder niet geschakeld; de garages zijn inpandig.

Tussen de entree en hal zorgt een schuine wand voor ruimtelijk effect. De hal geeft toegang tot het toilet, een keuken van 10 m², een garage van ruim 17 m² en een woonkamer van 31.6 m². Garage en keuken liggen aan de straatzijde, de woonkamer ligt over de volle lengte aan de tuinzijde.

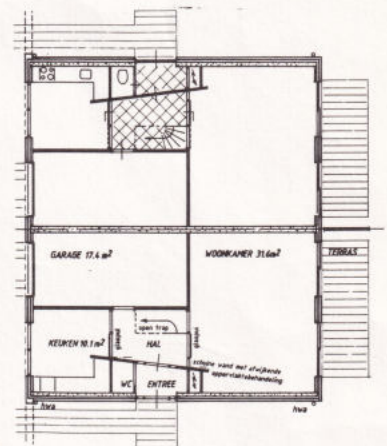
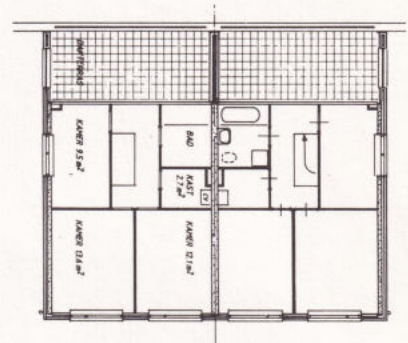
De garage kan ook als extra kamer bij de woning worden getrokken. Parkeren op eigen erf blijft mogelijk want naast de woning ligt er voldoende ruimte voor.

Vanuit de hal leidt een trap naar de bovenverdieping. Er zijn drie slaapkamers van respectievelijk 9.5, 12.1 en 13.6 m², een bergkast inclusief CV-ruimte en een badkamer.

Daarnaast is er aan de voorzijde een dakterras over de volle breedte van het huis. De woningen beschikken aan de achterzijde over een tuin, er is daardoor altijd een zonvoorziening op het zuiden.

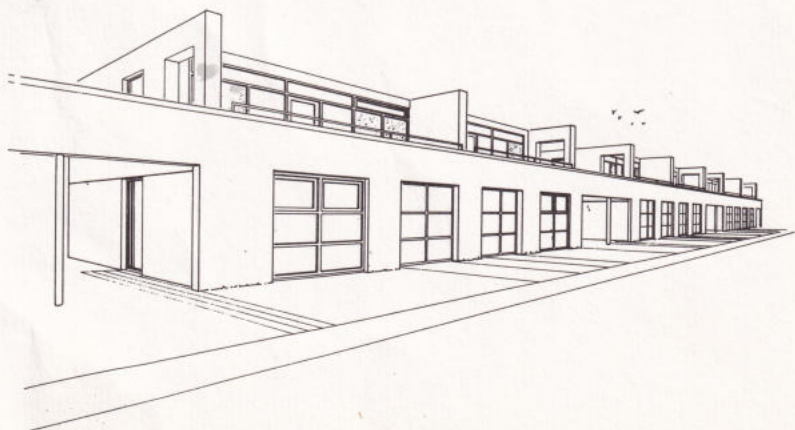
Net als de garage kan ook het dakterras als extra ruimte bij het huis worden getrokken. Dat levert boven een vierde slaapkamer op van 17 m². De koopprijs van deze woningen ligt rond de f 225.000,-.

Ontwikkeling : Wilma BV
Architect : Olsmeijer, De Graaf, Algera BV Groningen
Informatie : Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55



GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie. U kunt aan deze tekst geen rechten ontlelen.



De woningen die niet langs de hoofdstraat staan, mogen 1 bouwlaag hebben (bungalow), of 2, of 3. Hoewel strakke architectuur hier niet verplicht is, heeft deze wel de voorkeur. De woningbouw zal hoe dan ook in het karakter van De Hunze als geheel moeten passen, dat karakter althans geen geweld mogen aandoen. Creatieve architecten kunnen binnen deze 'leefregel' toch nog heel gevarieerd ontwerpen en bewonerswensen heel eigenzinnig vertalen. Dat mag, graag zelfs.

Anders zou het ook geen vrije sector mogen heten.

Voor geïnteresseerden is een speciale verkoopbrochure over de vrije sector-kavels beschikbaar. De brochure is verkrijgbaar bij onderstaand adres.

Informatie : Dienst Ruimtelijke Ordening, directie Grondzaken,
Kwinkenplein 8A, Groningen
Postadres: Postbus 7081, 9701 JB Groningen
Telefoon (050) 673076

GEMEENTE GRONINGEN / DIENST RUIMTELIJKE ORDENING / JANUARI 1990

'De Hunze' is een woonwijk-in-wording. Niet alle plannen zijn al definitief. Daarom een voorbehoud bij deze informatie.
U kunt aan deze tekst geen rechten ontleenen.

W O O N W I J K D E H U N Z E

FASE 4, DEELPLAN 18 29 VRIJE SECTOR-WONINGEN

Aan de Kromhoutstraat komen twee verschillende woningtypes in de vrije sector. Aan de zuidzijde van de straat verrijzen 16 twee-onder-een-kap-woningen, aan de noordzijde 13 vrijstaande woningen. Kenmerkend voor beide woningtypes is de heldere, strakke indeling.

De twee-onder-een-kap-woningen hebben een tuin op het zuiden. De woonkamer ligt aan de tuinzijde, over de volle breedte van ruim 8 meter. Dat levert een vloeroppervlak op van ca 35 m². Er is een afzonderlijke keuken aan de straatkant, maar met een rechtstreekse verbinding naar de woonkamer.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer. Er zijn twee slaapkamers van 12.6 m², en een van 10 m². De opbouw op de tweede verdieping bevat een studio met een totaaloppervlak van ruim 16 m².

Er zijn mogelijkheden voor een dakterras boven de carport en op het dak rondom de studio.

De koopprijs van deze woning ligt rond de f 205.000,--.

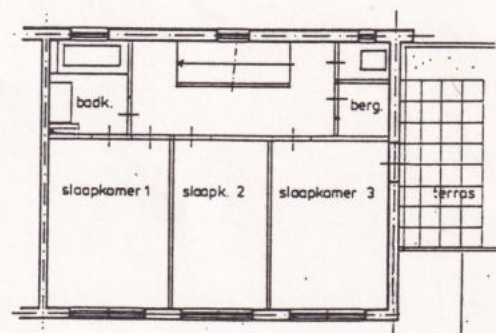
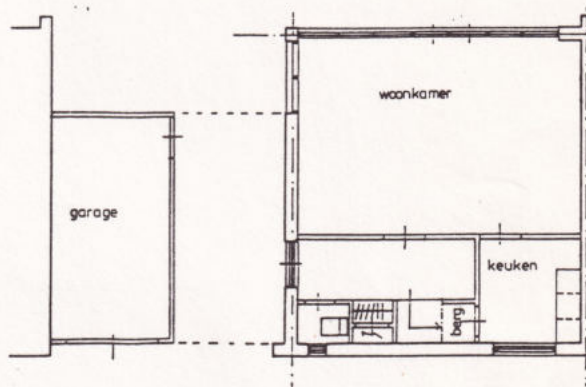
De kavels van de vrijstaande woningen zijn 26 meter diep. De woningen zijn vooral in de breedte gebouwd. Daardoor beschikken de bewoners zowel op de zuidzijde als achter het huis over een tuin.

De entree van deze woningen ligt aan de zijkant. De gang leidt naar een woonvertrek van ca 34 m². Er is een afzonderlijke keuken, bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanuit de gang leidt een trap naar de eerste verdieping. Daar zijn de badkamer en drie slaapkamers gesitueerd. Op de tweede verdieping is een extra ruimte van 21 m² gecreëerd voor een studio. Zowel op de eerste als op de tweede verdieping bestaat de mogelijkheid voor een dakterras.


De garage ligt aan de straatzijde. Tussen woning en garage is een door-gang, dit binnenterrein is eventueel geheel afsluitbaar.

De koopprijs van deze woningen bedraagt ca f 233.000,--.

Ontwikkeling : Geerlings Vastgoed BV
Architect : K. Christiaanse i.s.m. OMA Rotterdam
Informatie : Geerlings Vastgoed BV, Stationsweg 3C, Groningen
Telefoon (050) 12 67 91
Makelaardij J. Kamminga en Zn.
O.Boteringestraat 75, 9712 GG Groningen
Telefoon (050) 65 55 55





 DIENST RUIMTELIJKE
ORDENING