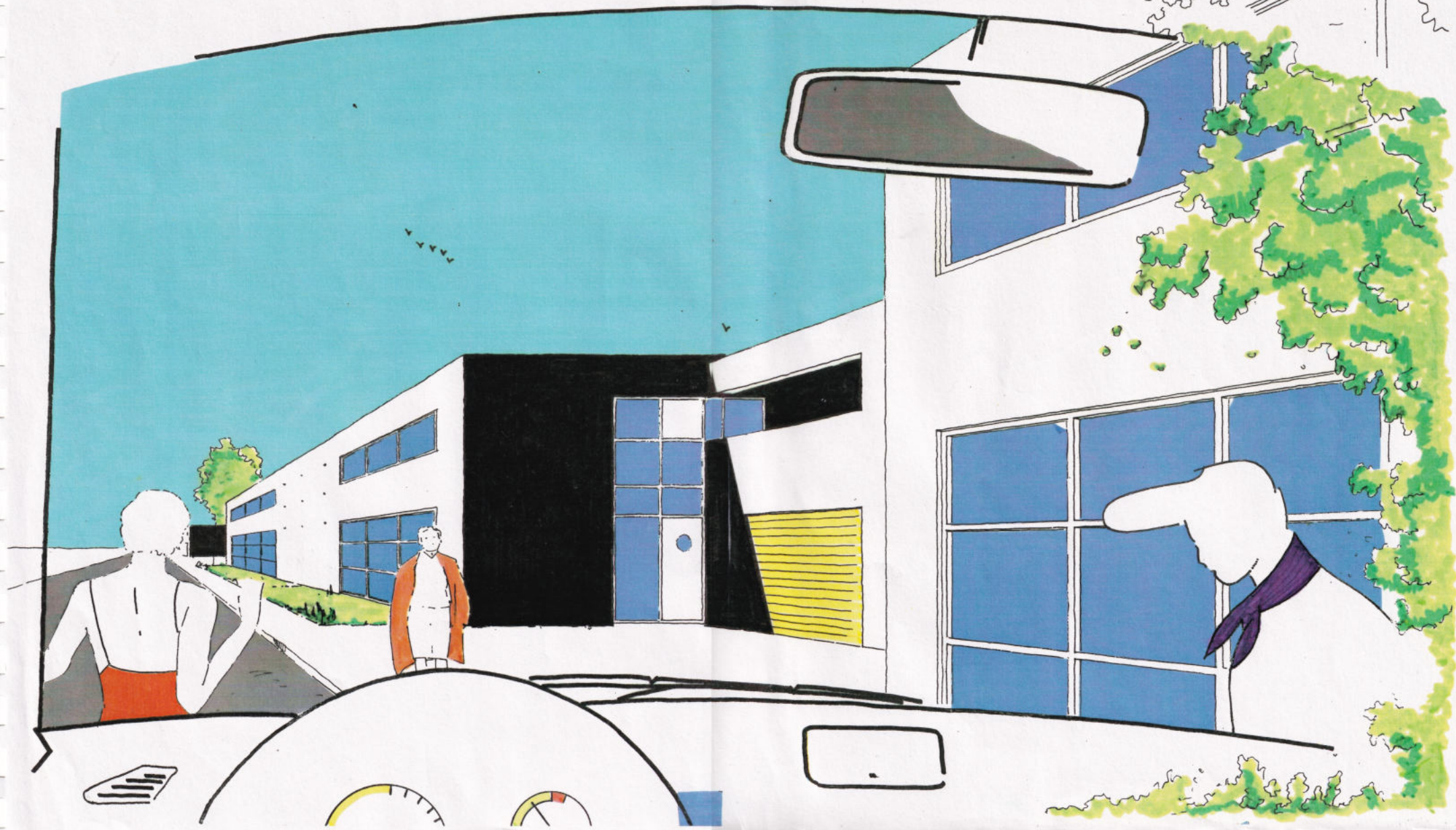


TYPE "DOMINANT"

NOPPERT BV PROJECTONTWIKKELING HEERENVEEN

ARCHITEKTEN BURO SCHEFFER GRONINGEN



R U I M E E E N G E Z I N S W O N I N G E N M E T G A R A G E T Y P E
" D O M I N A N T " A A N D E K L E R K S T R A A T T E G R O N I N G E N fase 3
=====

Wij bouwen ruime eengezinswoningen in blokken van 2 in Parkplan "de Hunze" te Groningen.

De woningen worden gerealiseerd in de vrije sektor.

KOSTPRIJZEN INKLUSIEF GROND- EN OVERDRACHTSKOSTEN EN INKLUSIEF 18½% B.T.W.

Bouwnummers 4 t/m 8	f 184.000,--
11 t/m 16	f 184.000,--

Bouwnummer 9	f 187.000,--
--------------	--------------

NADERE INLICHTINGEN BIJ:

PROJEKTONTW. EN BEMIDD. MIJ. NOPPERT B.V.	
Wetterwille 31	Postbus 221
8447 GB Heerenveen	8440 AE Heerenveen
Tel: 05130-25151	Industrieterrein 't KANAAL

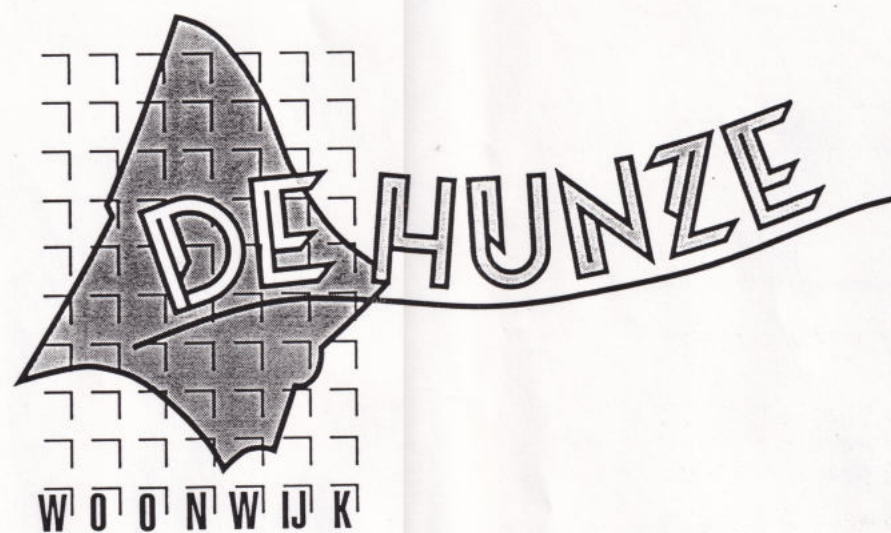
VERKOOP

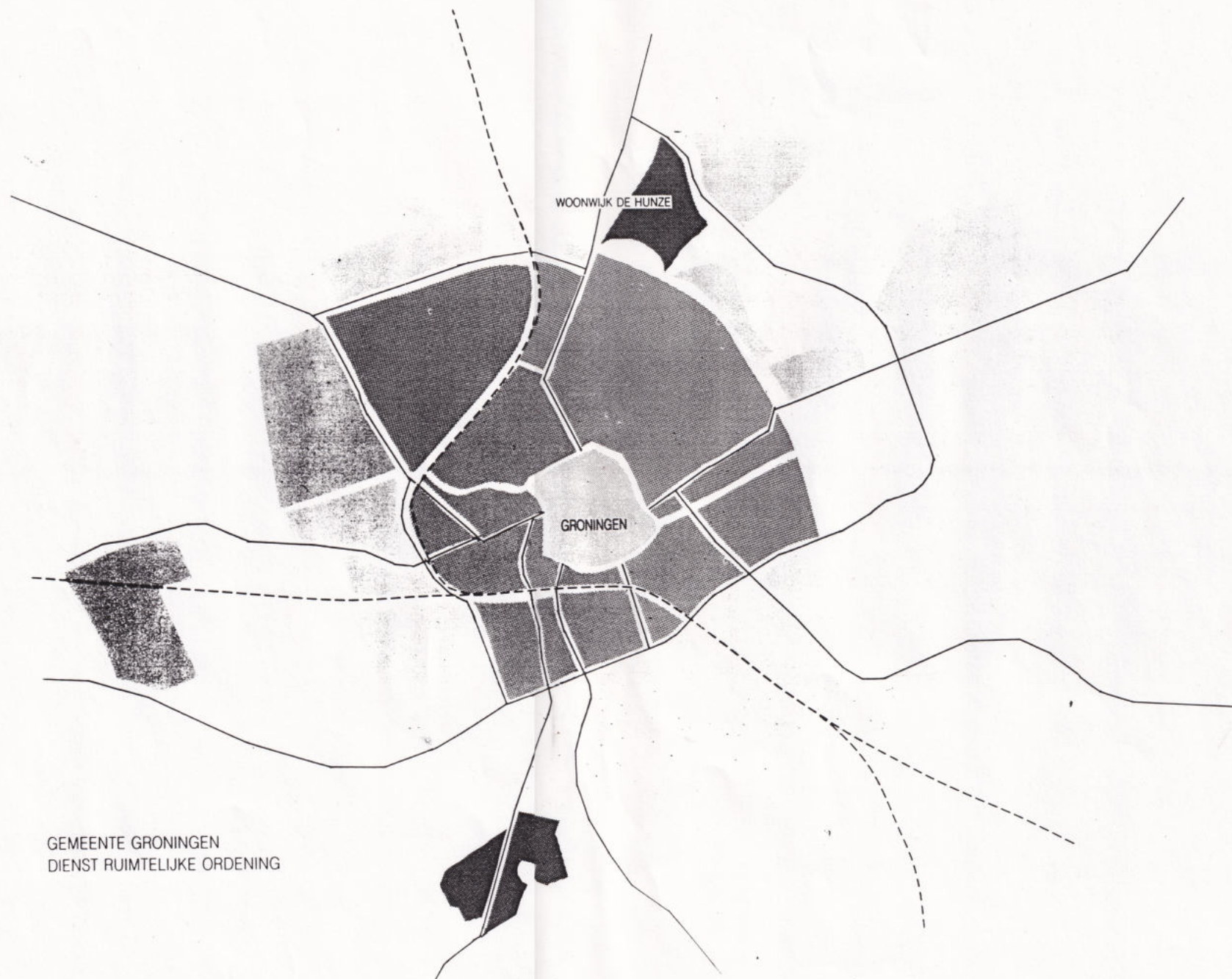
:

KAMMINGA/Makelaars	
Oude Boteringestraat 75	Postbus 246
9700 AE Groningen	
Tel: 050-655555	

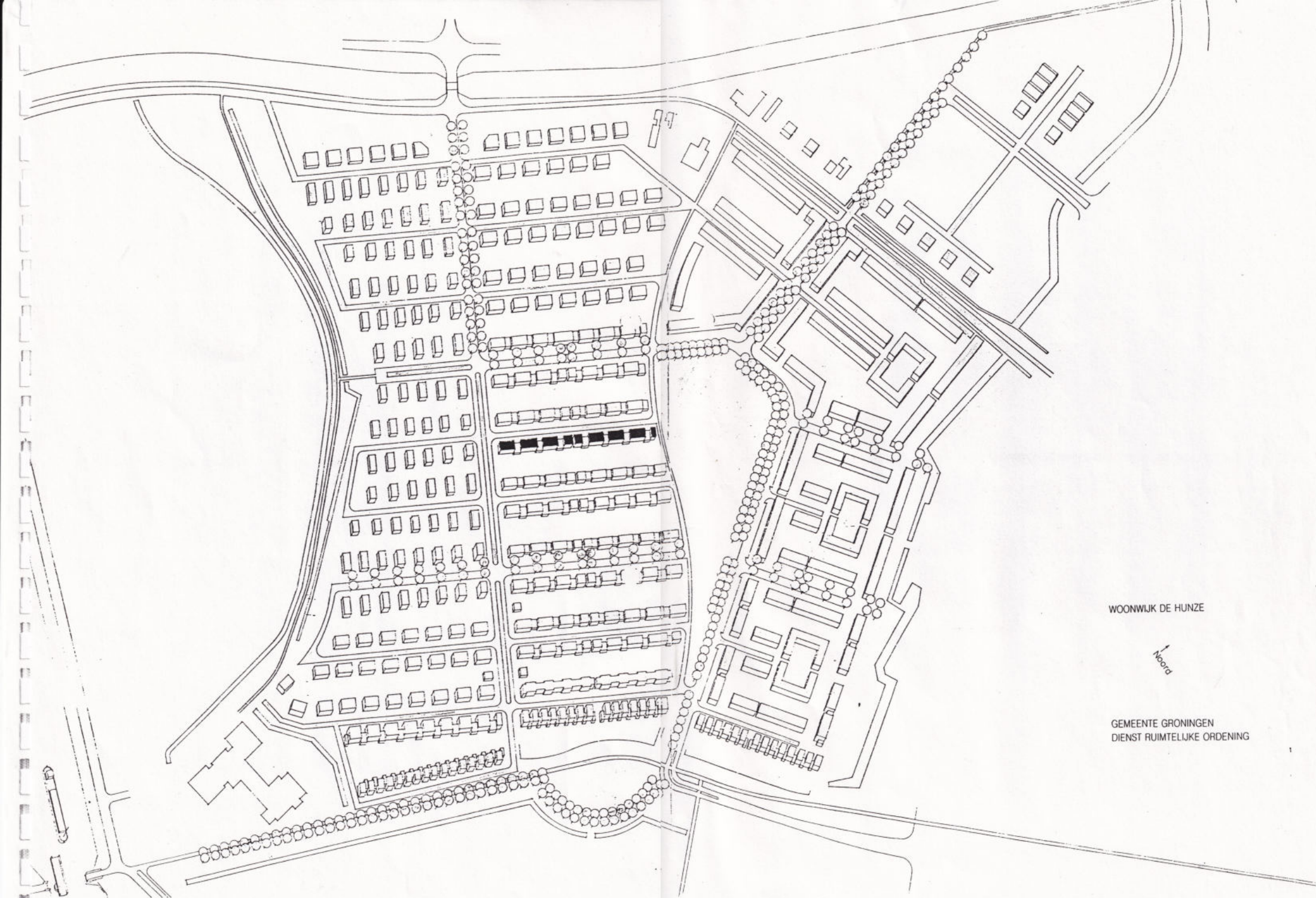
OPTIEVERLENING IS MOGELIJK!!

WIJ KUNNEN TEVENS UW HYPOTHEEK MET GEMEENTEGARANTIE VERZORGEN TEGEN AANTREKKELIJKE RENTEPERCENTAGES.





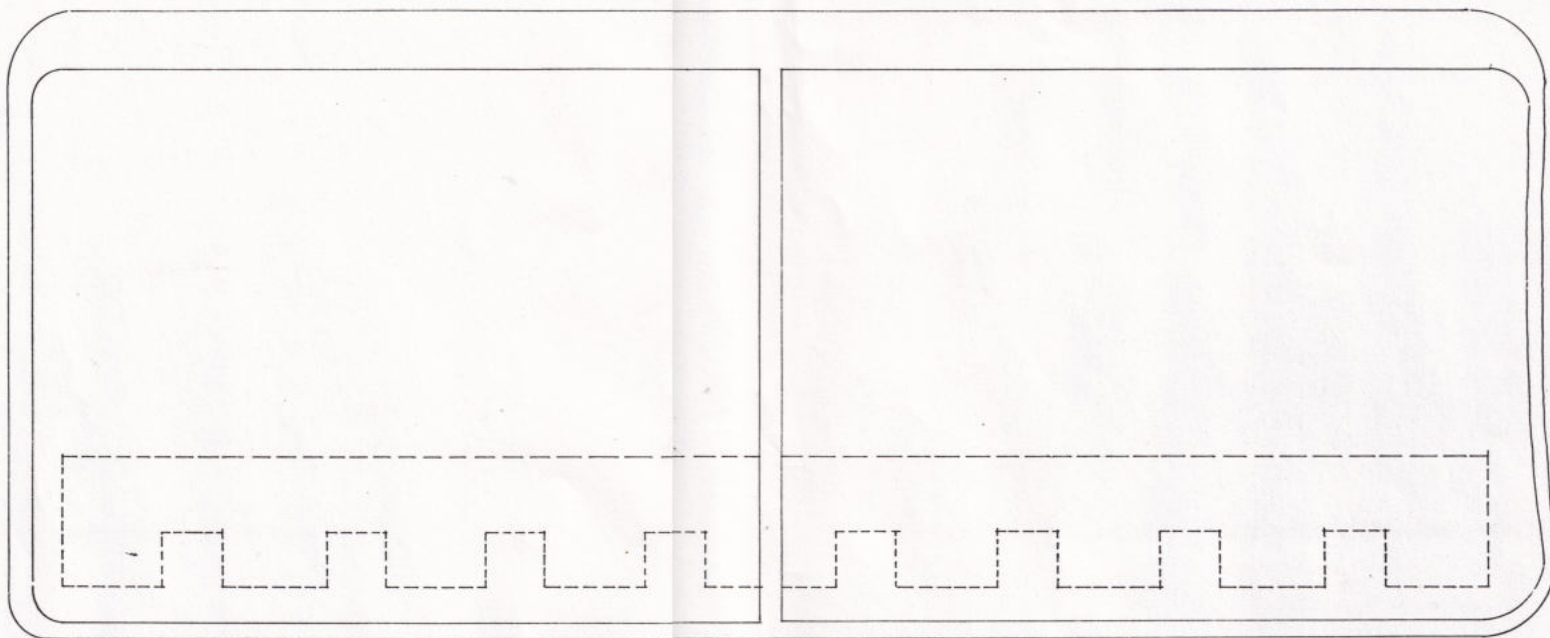
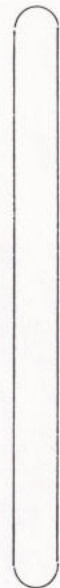
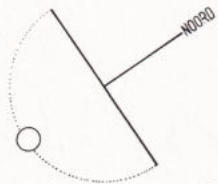
GEMEENTE GRONINGEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING



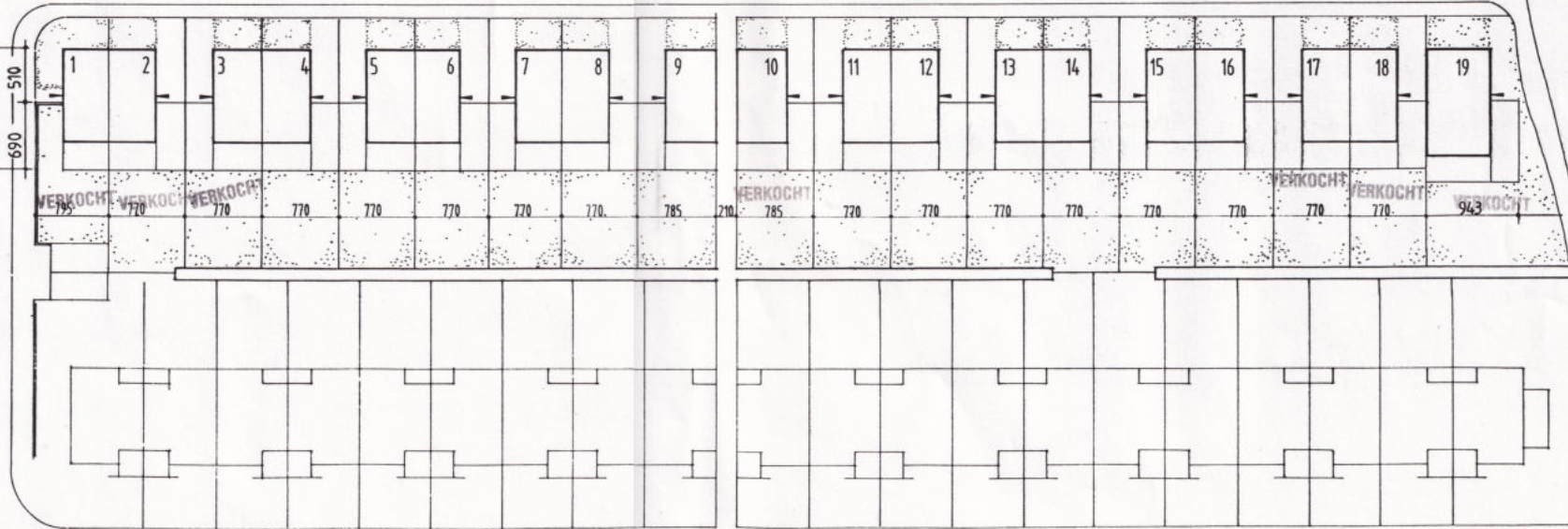
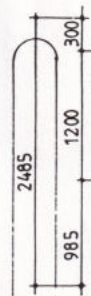
WOONWIJK DE HUNZE



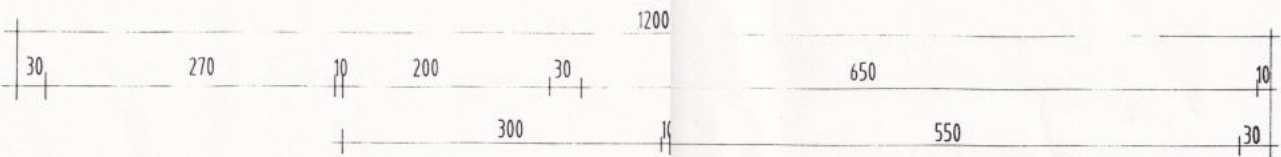
GEMEENTE GRONINGEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING



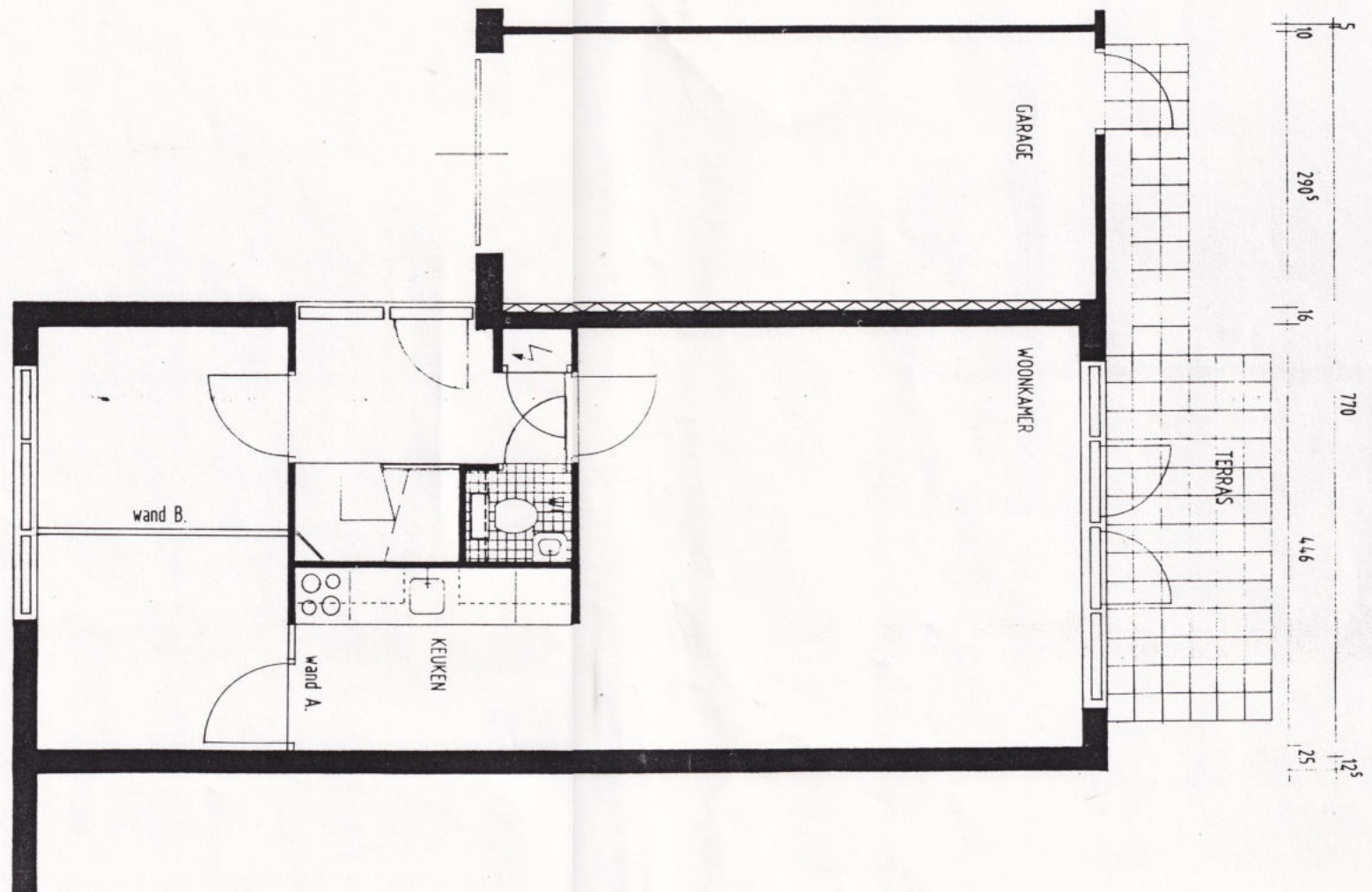
SITUATIE 1"500.



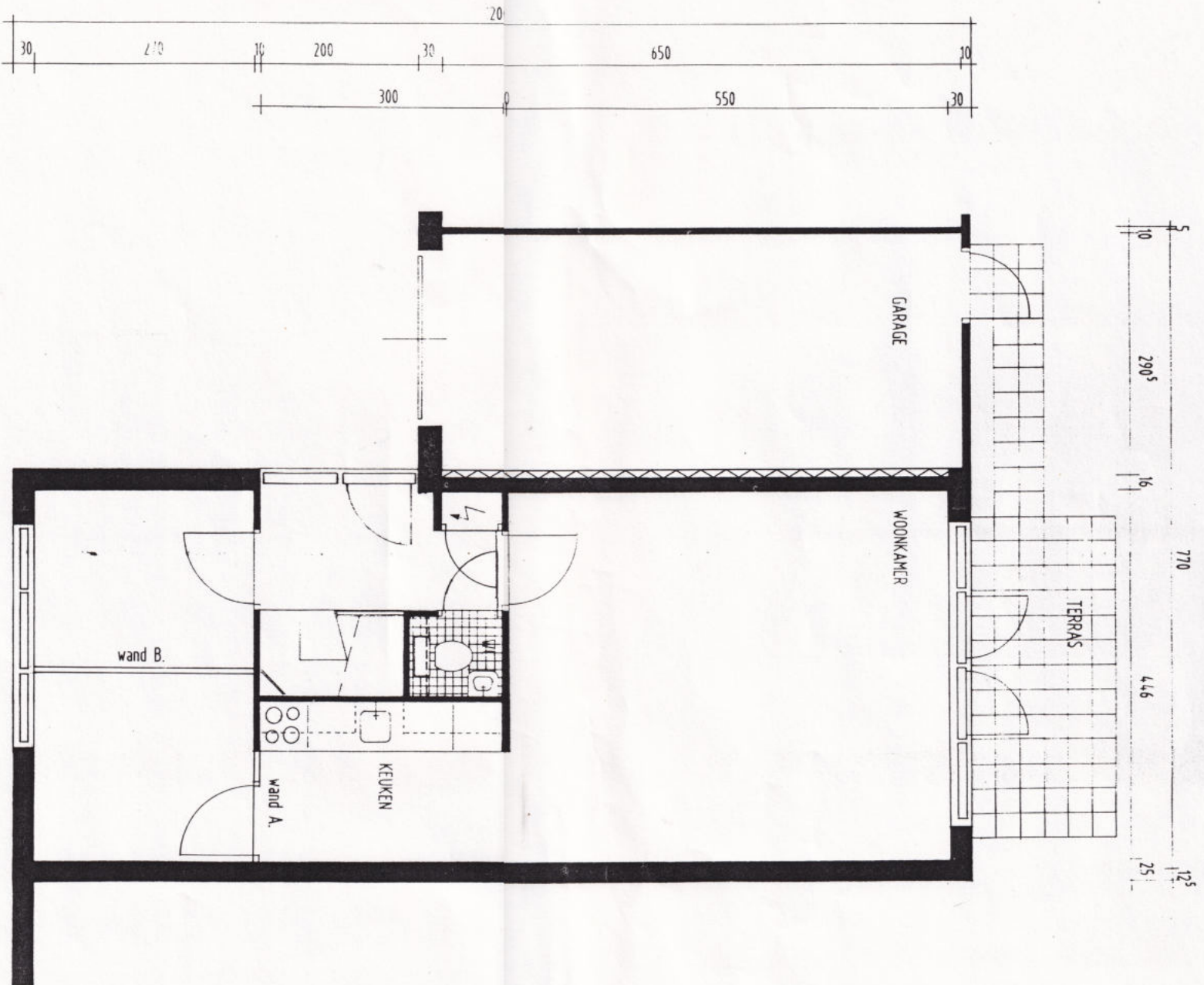
DE KLERKSTRAAT



BEGANE GROND 1"50



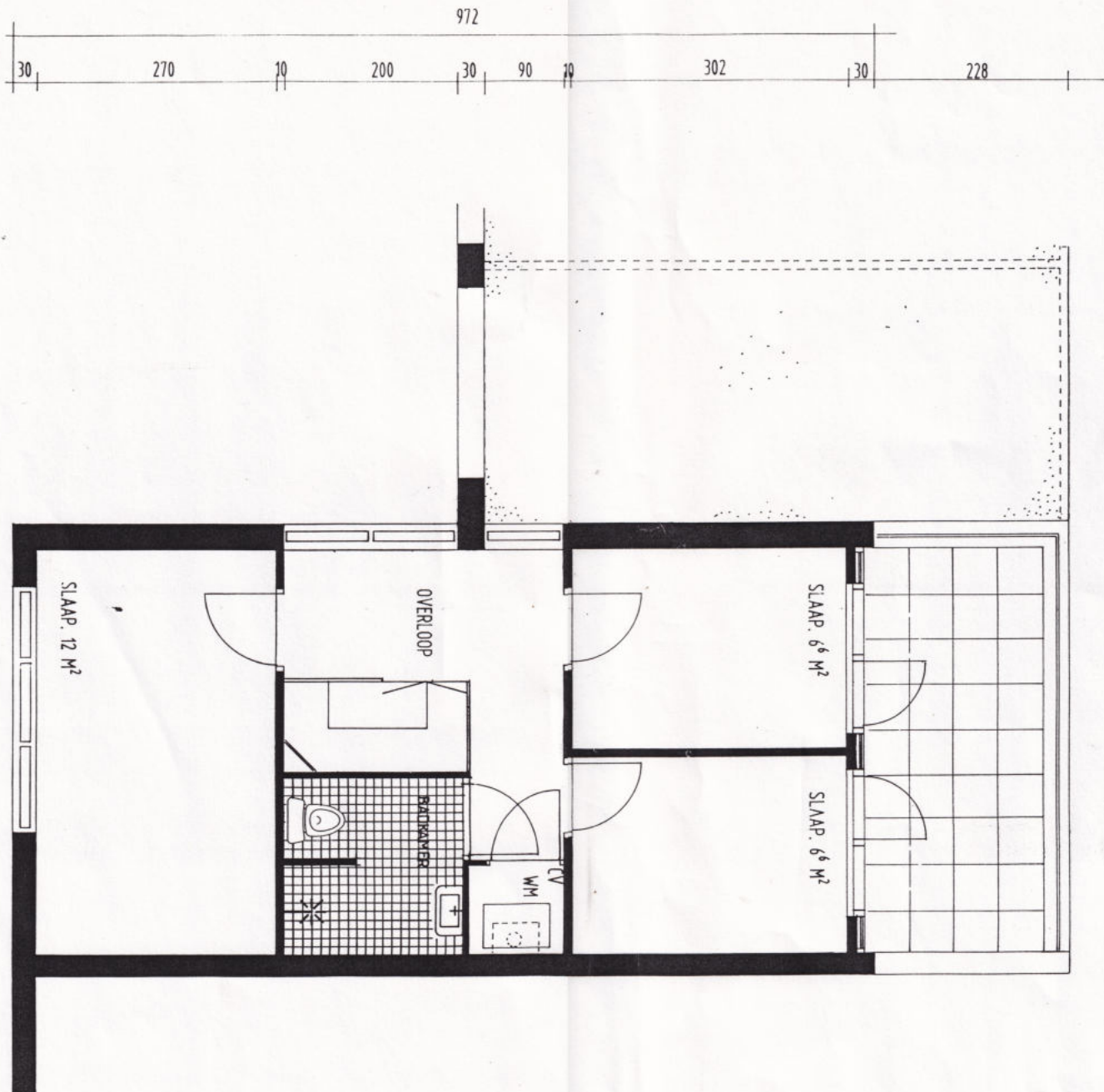
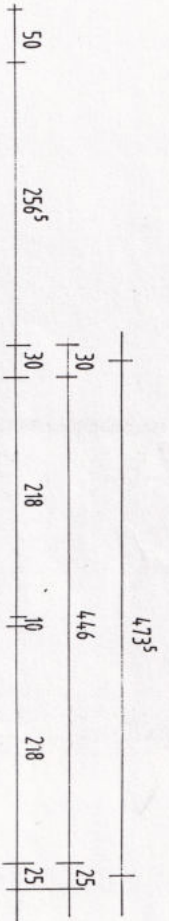
ALTERNATIEVEN BEGANE GROND. 1"50.
 alternatief A: plaatsen wand A incl. deur.
 alternatief B: plaatsen wand B.



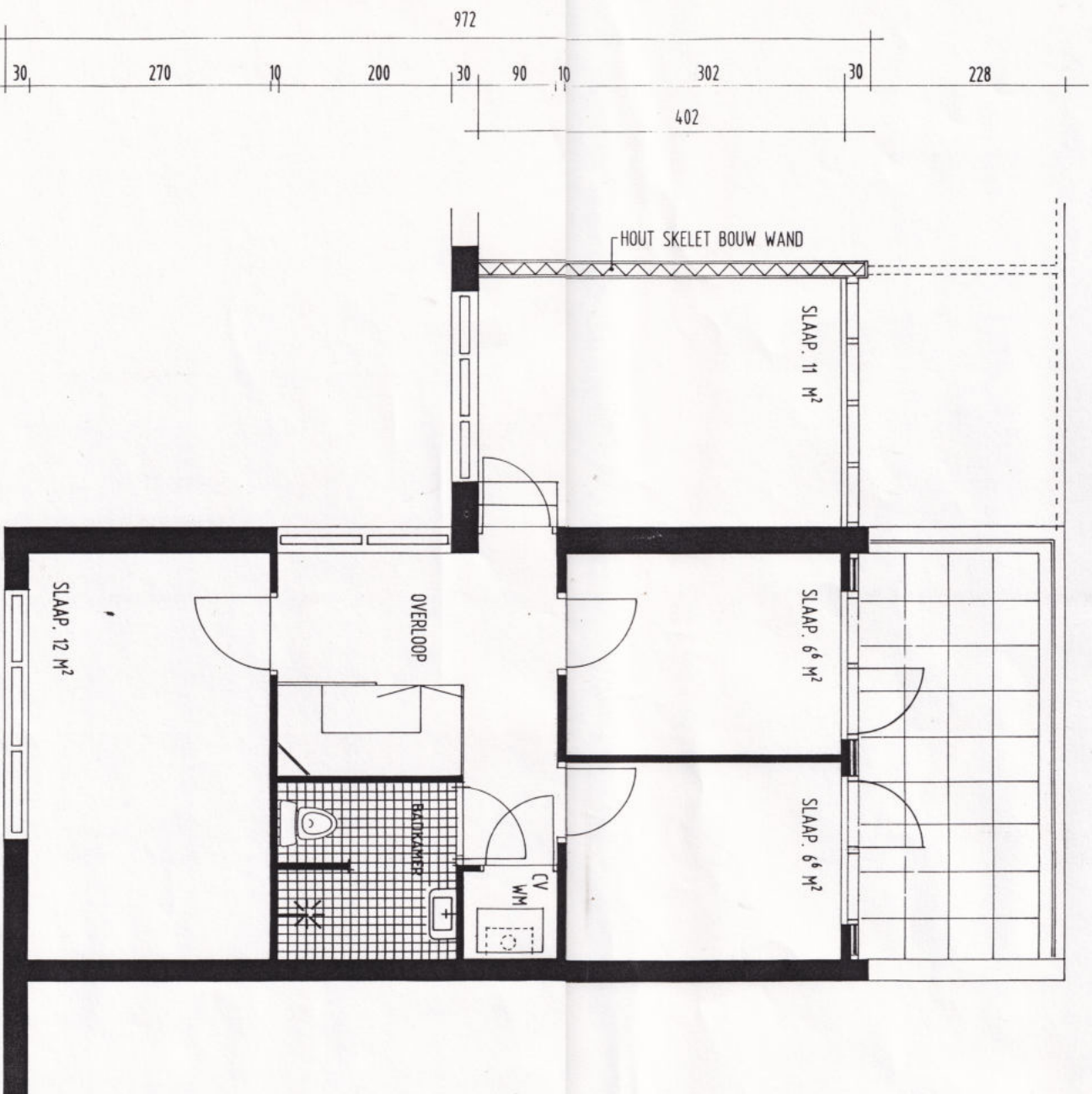
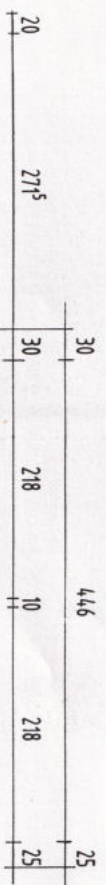
ALTERNATIEVEN BEGANE GROND. 1"50.

alternatief A: plaatsen wand A incl. deur.

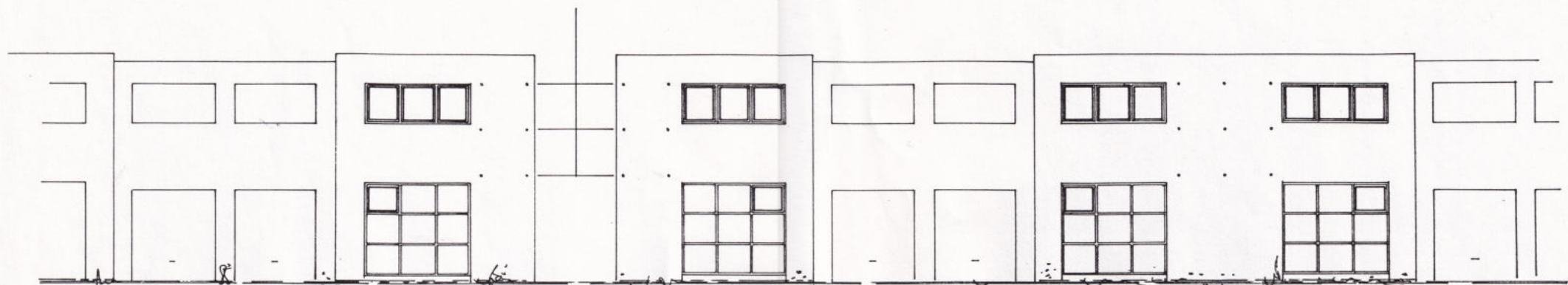
alternatief B: plaatsen wand B.



VERDIEPING 1"50



ALTERNATIEF VERDIEPING MET EXTRA KAMER 1"50

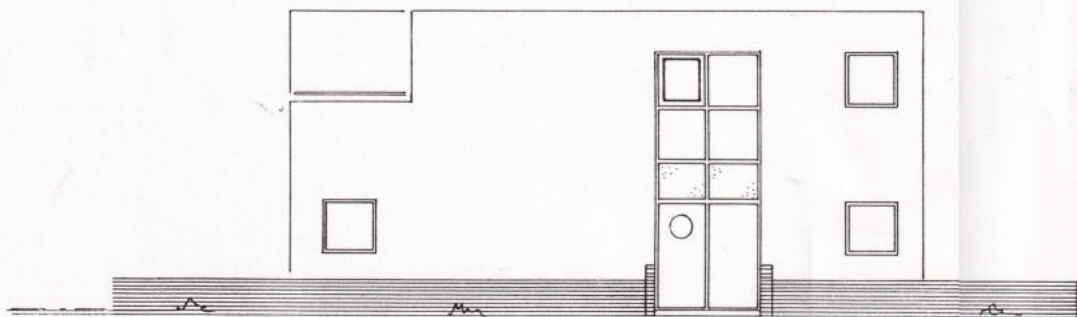


STRAATGEVEL 1"100

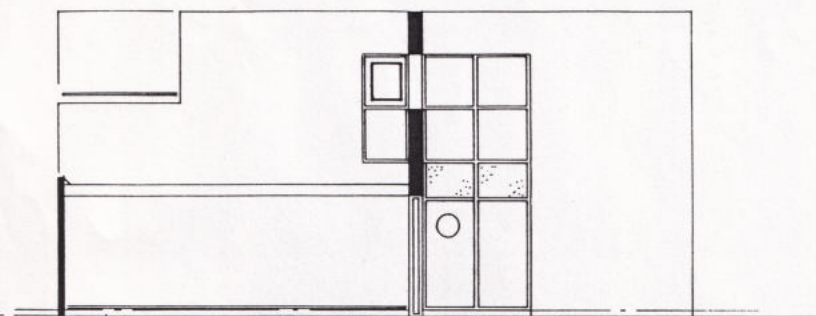
VOETPAD



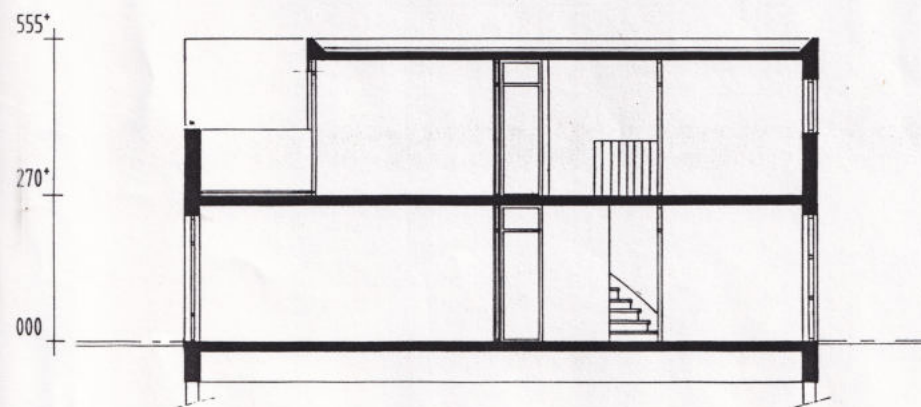
TUINGEVEL 1"100



EINDGEVEL 1"100



ZIJGEVEL 1"100



LENGTE DOORSNEDE 1"100

De ankerloze spouwmuur een betere geluidisolatie!

Een verzwaring van het muurgewicht geeft slechts een geringe bijdrage tot de verhoging van de geluidisolatie. Het is daarom verklaarbaar dat gezocht is naar een andere oplossing voor het verkrijgen van een betere geluidisolatie. Een voor de hand liggende oplossing lijkt dan de spouwmuurconstructie te zijn. Deze oplossing is ook als mogelijkheid in de NPR 5070 opgenomen.

Worden spouwmuuren onderling gekoppeld door spouwankers, dan blijken deze ankers voor een dermate grote geluidoverdracht te zorgen, dat het verwachte effect van de spouwmuurconstructie niet wordt bereikt. De isolatiewaarden zijn dan gelijk alsof het massieve bouwmuren betreft.

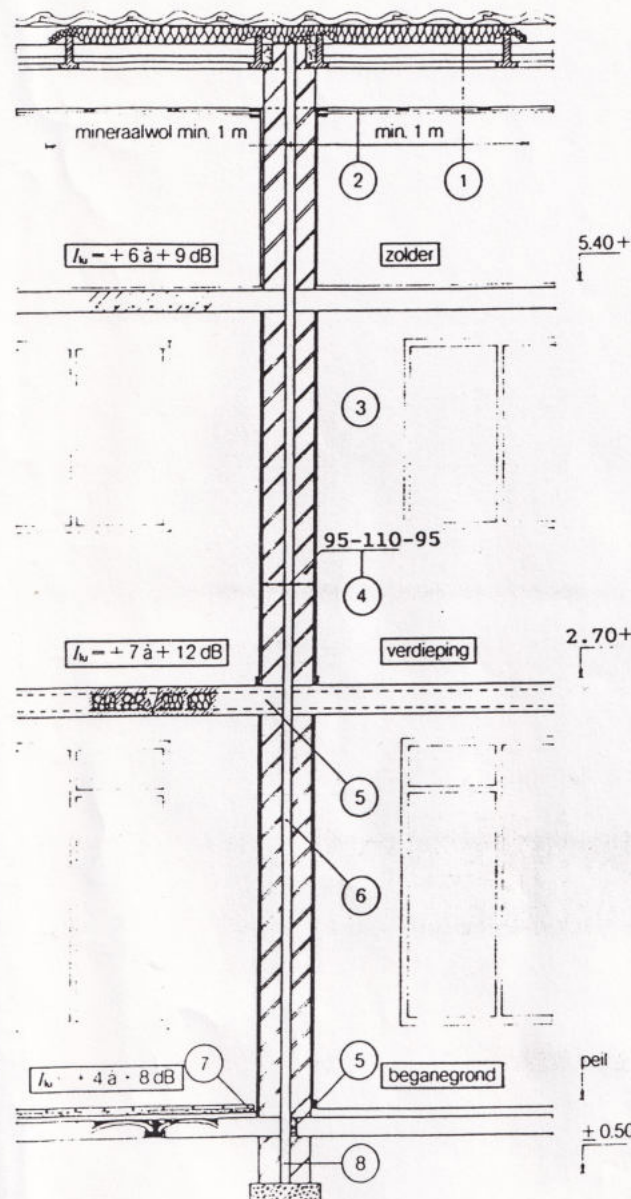
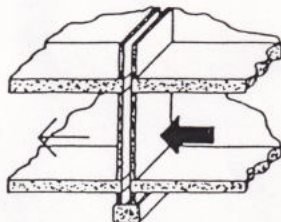
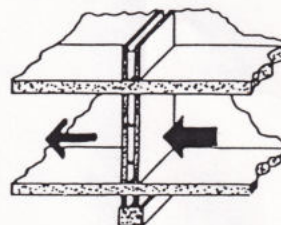
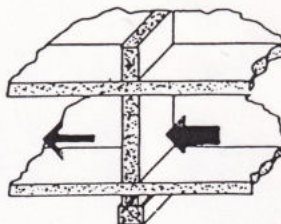
Ter verbetering van de geluidsisolatie is het daarom gewenst de spouwmuren van iedere koppeling te ontdoen, zodat een ankerloze spouwmuur ontstaat. **voordeel 2 dB.**

En met iedere koppeling wordt dan ook bedoeld, dat de vloeren worden onderbroken, de fundering ter plaatse van de wanden wordt verdiept en de kapconstructie, waar mogelijk, wordt gescheiden. In feite bereikt men hiermede dat twee naast elkaar gelegen woningen als het ware tot vrijstaande woningen worden gepromoveerd.

Het principe van deze constructie wordt in de nevenstaande figuur verduidelijkt.

Geluidmetingen op dit type constructies hebben uitgewezen dat inderdaad een aanzienlijke verbetering in de isolatiewaarden wordt verkregen.

Dit wordt weergegeven in de hiernaast afgebeelde figuren, van steensmuur tot ankerloze spouwmuur.



Vertikale doorsnede over een ankerloze spouwmuur met 8 tips ter realisering van een optimale geluidisolatie.

- 1 ± 2 m brede strook minerale wol;
- 2 gesloten plafond van bijvoorbeeld gipskartonplaten.
- 3 aansluiting met zo breed mogelijke penanten op de ankerloze spouwmuur.
- 4 110 mm spouw i.p.v. 30 of 50 mm, die dikwijls nog wordt aangehouden.
- 5 dichtzetten van kanalen in vloeren met bijv. minerale wol (verdieping) of klamp van stenen (begane grond).
- 6 spouw schoonhouden.
- 7 zwevende dekvloer bij harde vloerbedekking.
- 8 verdiepte fundering: scheelt 2 dB extra op de begane grond.

MEERPRIJZEN AANGEBODEN ALTERNATIEVEN

ALTERNATIEF A : Afscheiden eetkamer van de keuken d.m.v. een wand met deur (wand A)

Meerprijs f 450,-- inkl. B.T.W.

ALTERNATIEF B : Opsplitsen eetkamer in twee aparte kamers d.m.v. de plaatsing van wand B

Meerprijs f 685,-- inkl. B.T.W.

ALTERNATIEF C : Creëren van extra ruime slaapkamer boven de garage

Meerprijs f 12.250,-- inkl. B.T.W.

Genoemde meerprijs bij alternatief C geldt voor aanvang bouw.

TECHNISCHE GEGEVENS "DOMINANT"
=====

Algemeen:

- De woningen worden uitgevoerd in een lichtkleurige steen i.o.m. de Gemeente.
- De buitenkozijnen zijn van hardhout Merantie.
- De binnenkozijnen zijn van staal in gemoffelde uitvoering, kleur wit.
- Dakbeschieting van bitumineuze dakbedekking geïsoleerd d.m.v. dubbel gecacheerde Awatekt P.S. isolatieplaat 60 mm. R = 2.
- De woningen worden uitgevoerd met spouwmuren en voorzien van spouwisolatie R = 2.
- De woningscheidende muren worden in ankerloze spouwconstructie uitgevoerd.
- De begane grondvloer is een systeemvloer een z.g.n. Dato plaatvloer met isolatie R = 1,3.
- De verdiepingsvloeren zijn systeemvloeren met V-groef.
- Het dak is tevens een systeemvloer van beton.
- De plafonds van de begane grond en de verdieping en dakplafond worden gestruktuurd.
- De voordeur woning van multiplex.
- De achterdeuren van woonkamer-garage zijn van hardhout.
- De binnendeuren zijn z.g.n. opdekdeuren, in gebroken witte uitvoering.
- De woningen worden aan de achterzijde van balkon/dakterras voorzien.

VERDERE AFWERKING:

Begane grond:

Hal	: Cement afwerkvloer Wanden afwasbaar behang Vurenhouten trap
WC	: Vloertegels 10/20 Rako wit Wandtegels 10 rijen hoog, grijs 15/15 met decor Wasfontein in de kleur Manhattan Komplete klosetinstallatie in de kleur Manhattan (lichtgrijs) Restant wanden spuitwerk c.q. sauswerk
Woonkamer	: Cement afwerkvloer Wanden behang Openslaande terrasdeuren
Eetkamer/studeer- of slaapkamer	: Cement afwerkvloer Wanden behang
Keuken	: Cement afwerkvloer Wandtegels 10 rijen hoog aanrechtzijde (niet achter aanrecht) grijs 15/15 met decor Eribus aanrechtcombinatie in witte uitvoering met RVS wafel blad met één bak Wandkastjes boven de aanrechtcombinatie.

VERVOLG TECHNISCHE GEGEVENS "DOMINANT"
=====

Keuken (vervolg)	: Wasemkap kleur wit (mechanische ventilatie) met wasemkapkastje. Wanden spuitwerk c.q. sauswerk. Aansluitmogelijkheid voor evt. vaatwasmachine Aansluitmogelijkheid voor gasfornuis.
Garage	: Betontegels 30/30.
Bergruimte/Verdieping	: Aansluitmogelijkheid voor wasautomaat Plaatsing Sime Murelle kombiketel met warmwatervoorziening (V.R.)
3 slaapkamers op 1e verdieping	: Cement afwerkvloer. Wanden behang.
Badkamer	: Vloertegels 10/20 Rako wit Wandtegels 12 rijer. hoog grijs 15/15 met dekor Rest wanden spuitwerk c.q. sauswerk Manhattan wastafel koud-/warmwater Komplete douche-installatie Plaatsing 2e toilet in Manhattan.
Balkon/Dakterras	: Vloer drainatategels op de dakbedekking. Zonneteras.

De woningen worden voorzien van een individuele CV-installatie met warmwaterinstallatie.
De beglazing van de woonkamer zal worden voorzien van isolerende beglazing, m.u.v de klep-
raampjes.
In de woning wordt een mechanische ventilatie voor keuken, wc en badcel aangebracht.
Er worden geen kasten geleverd.
Koper dient hiervoor zelf zorg te dragen.