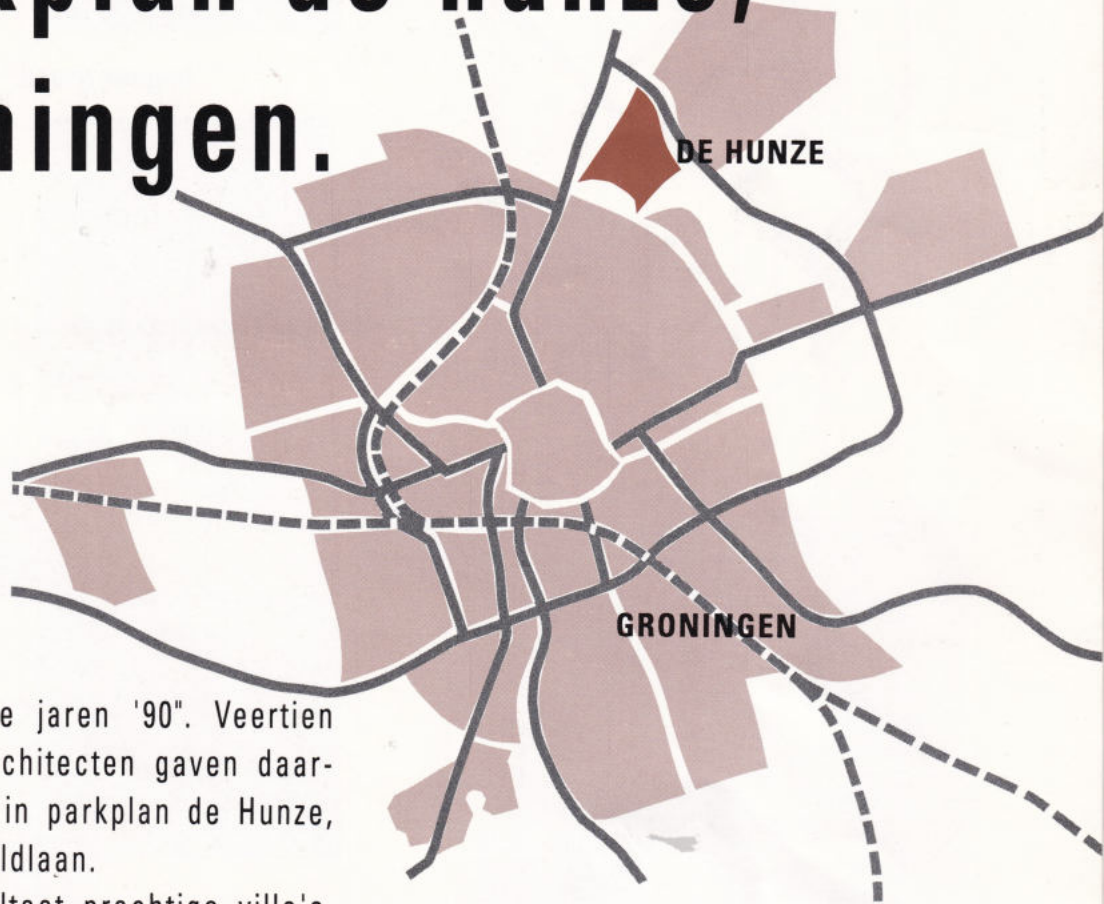


17 karakteristieke, vrijstaande villa's parkplan de hunze, groningen.

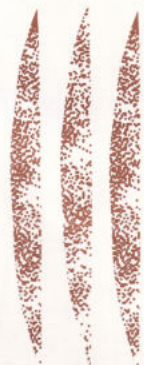


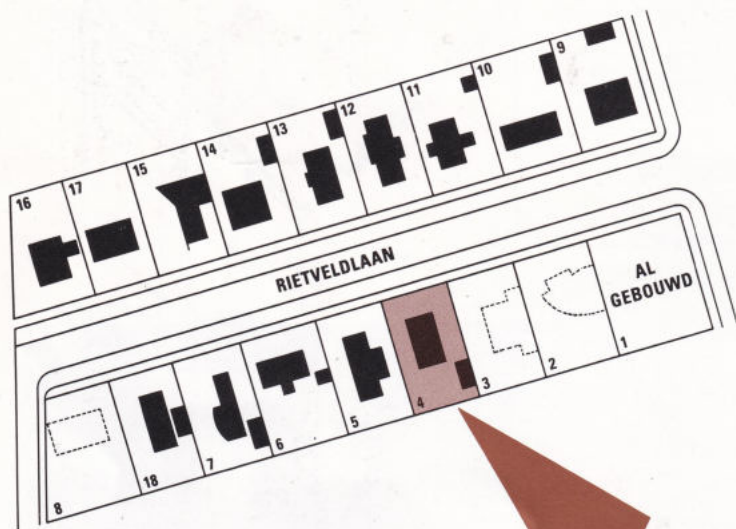
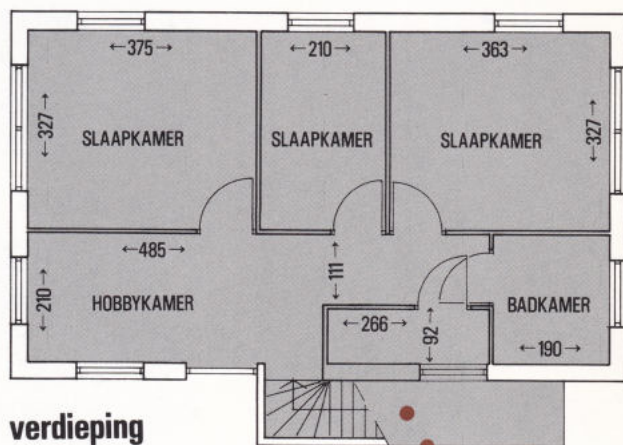
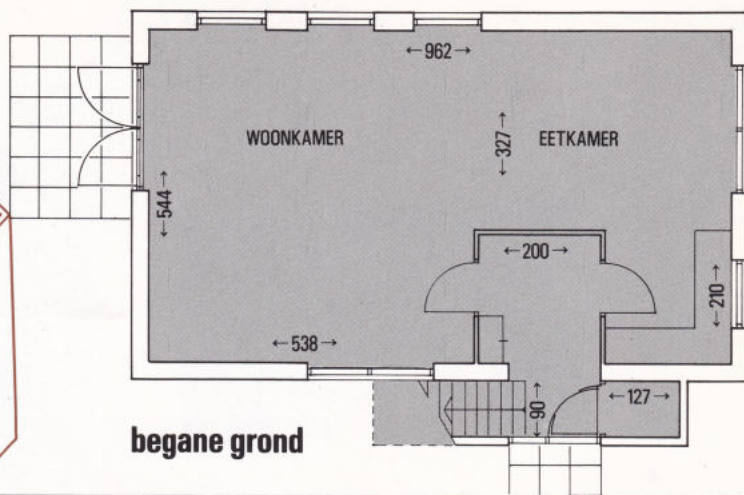
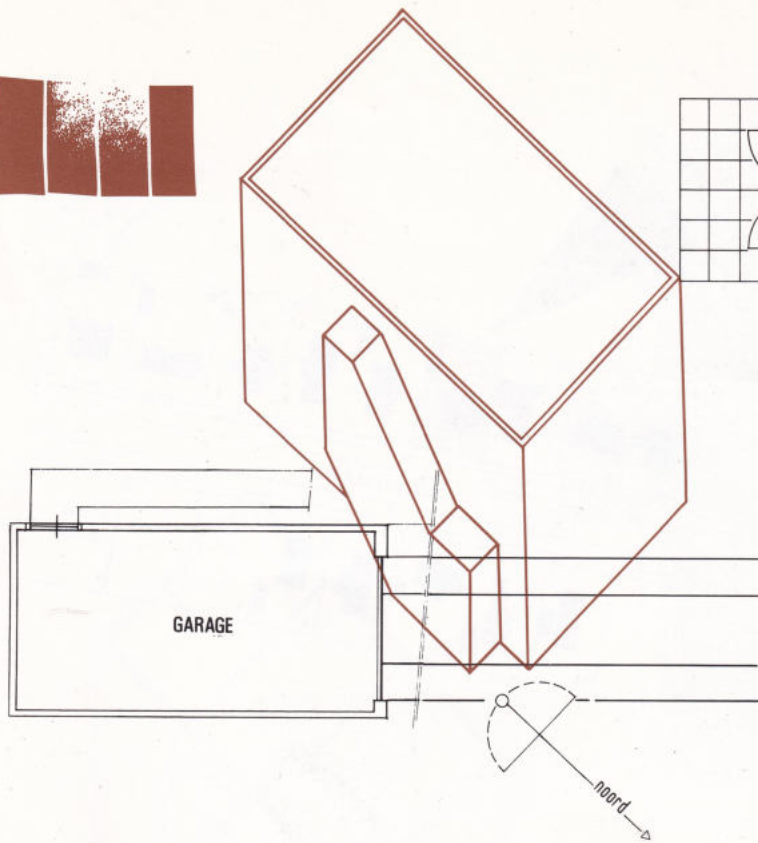
"Wonen in de jaren '90". Veertien Groningse Architecten gaven daaraan gestalte in parkplan de Hunze, aan de Rietveldlaan.

Met als resultaat prachtige villa's, waarvan geen enkele gelijk is.

Spraakmakend project dat de individuele bewoner een eigen 'lifestyle' garandeert en op alle fronten de gelegenheid biedt persoonlijke woonwensen te realiseren.

nv **Bouwfonds**
Nederlandse Gemeenten

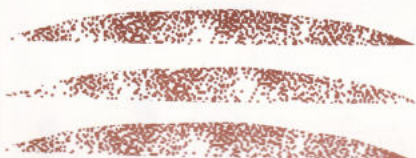


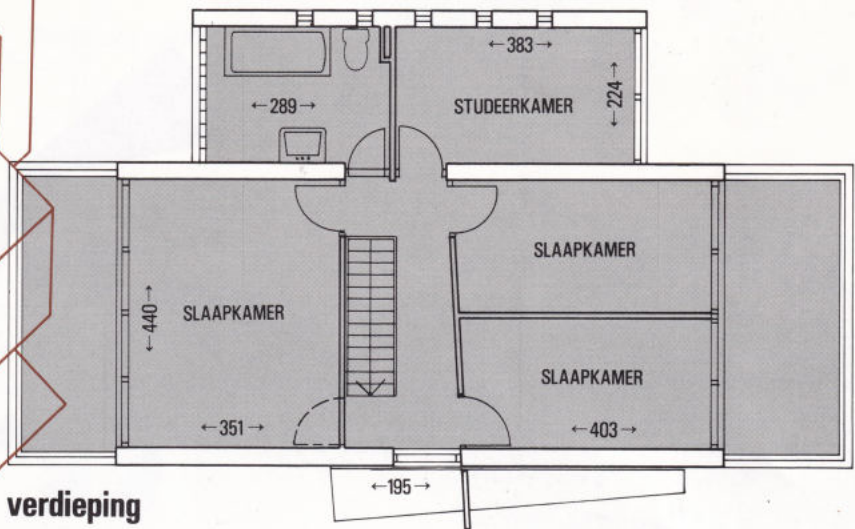
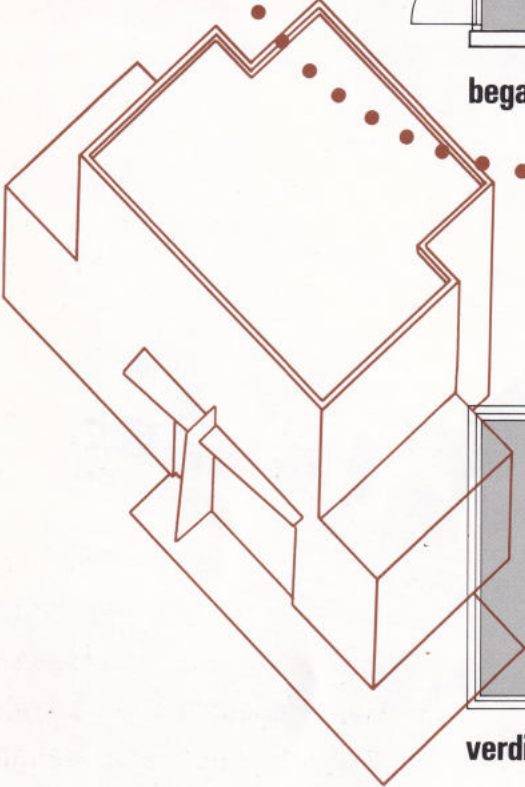
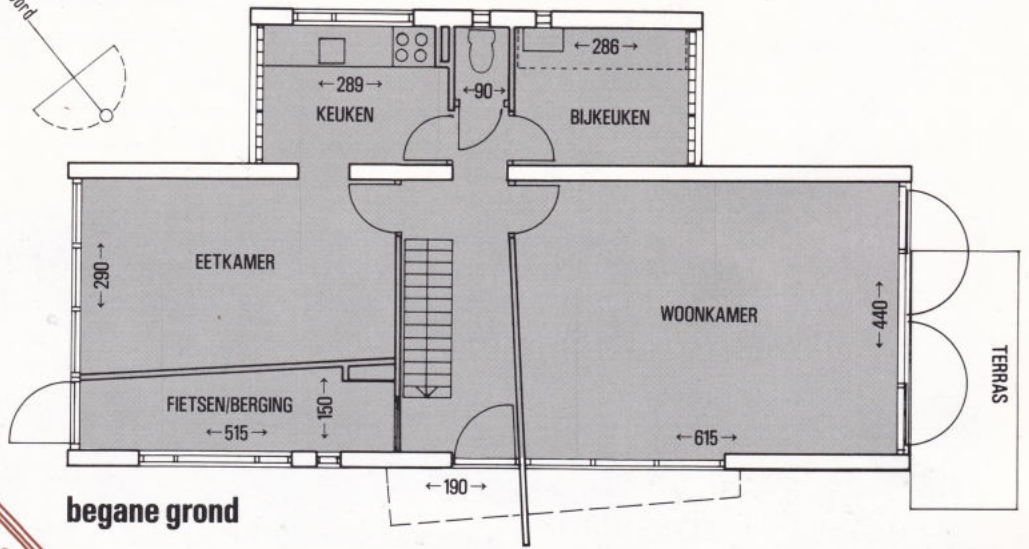
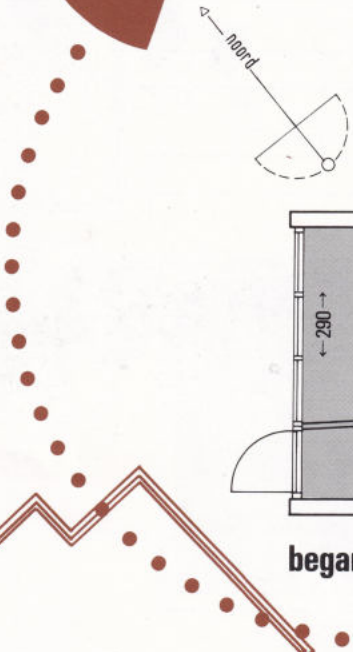
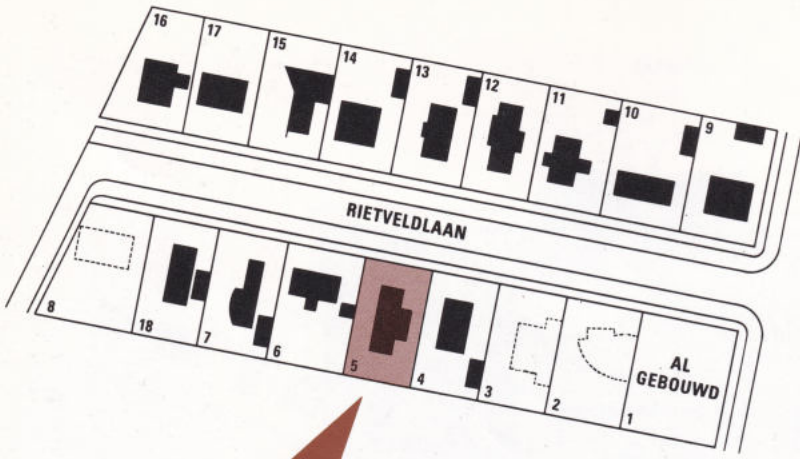


de hunze

De Hunze wordt een woongebied met een heel eigen karakter. Door de diversiteit aan woningen krijgt de wijk een gevarieerd beeld. Veel groen zorgt voor een aangenaam leefklimaat en de talloze natuur-, recreatieve- en sportvoorzieningen zijn dichtbij. Dankzij de ligging aan de oostelijk ringweg zijn er vlotte verbindingen. Met eigen en openbaar vervoer.

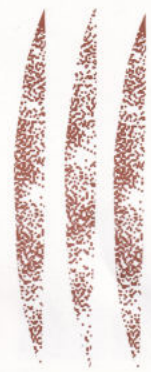
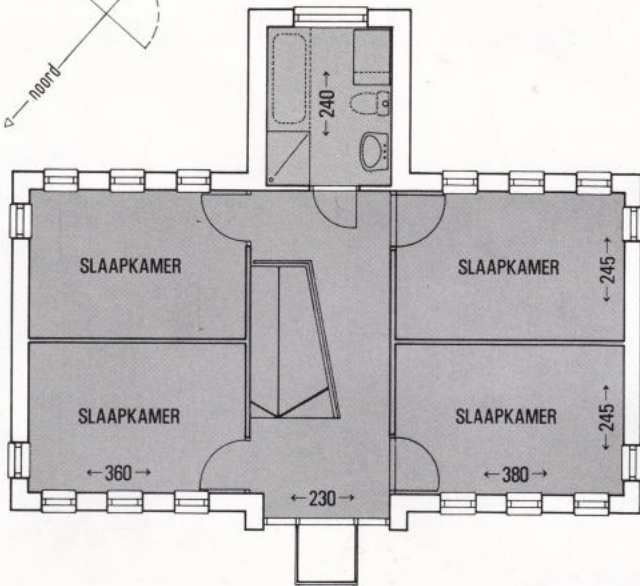
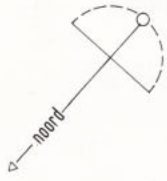
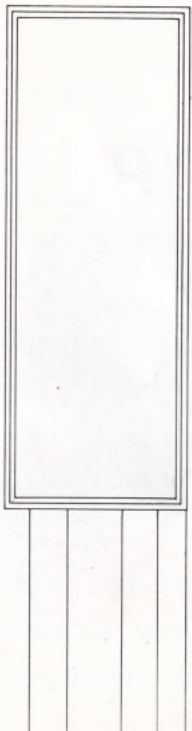
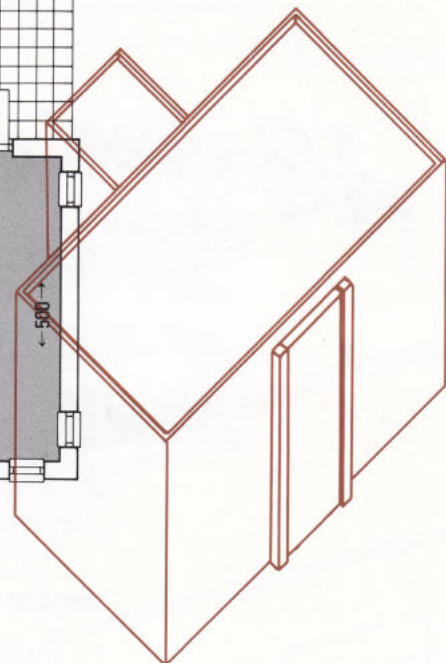
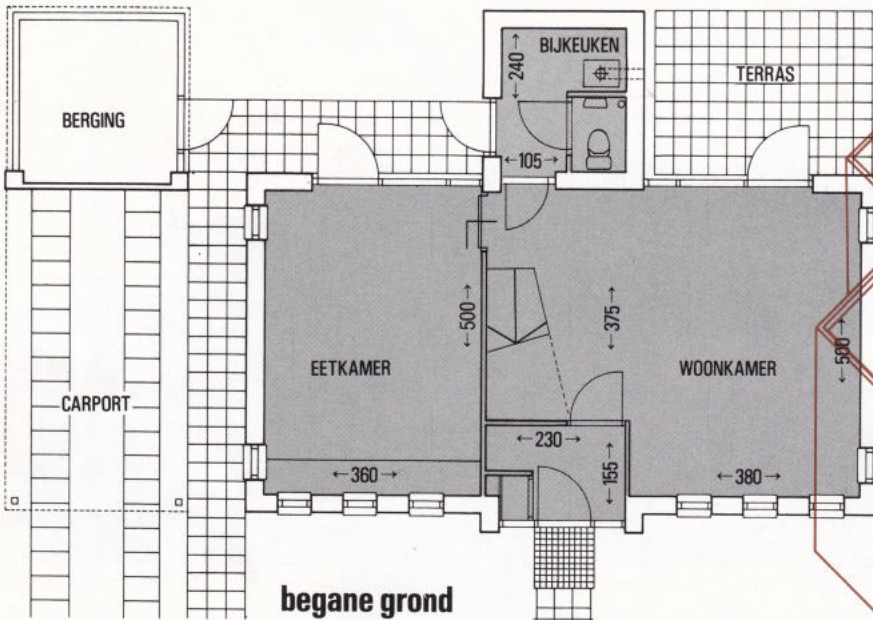
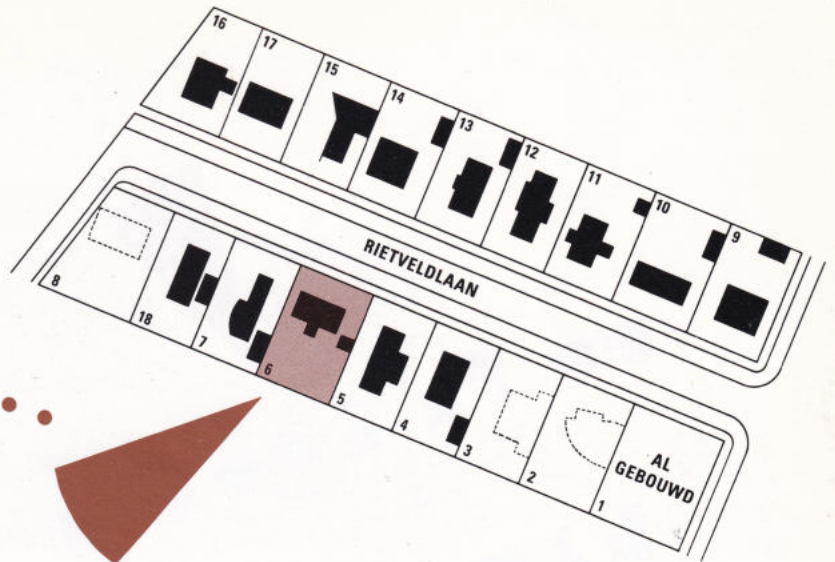
dan van woerden

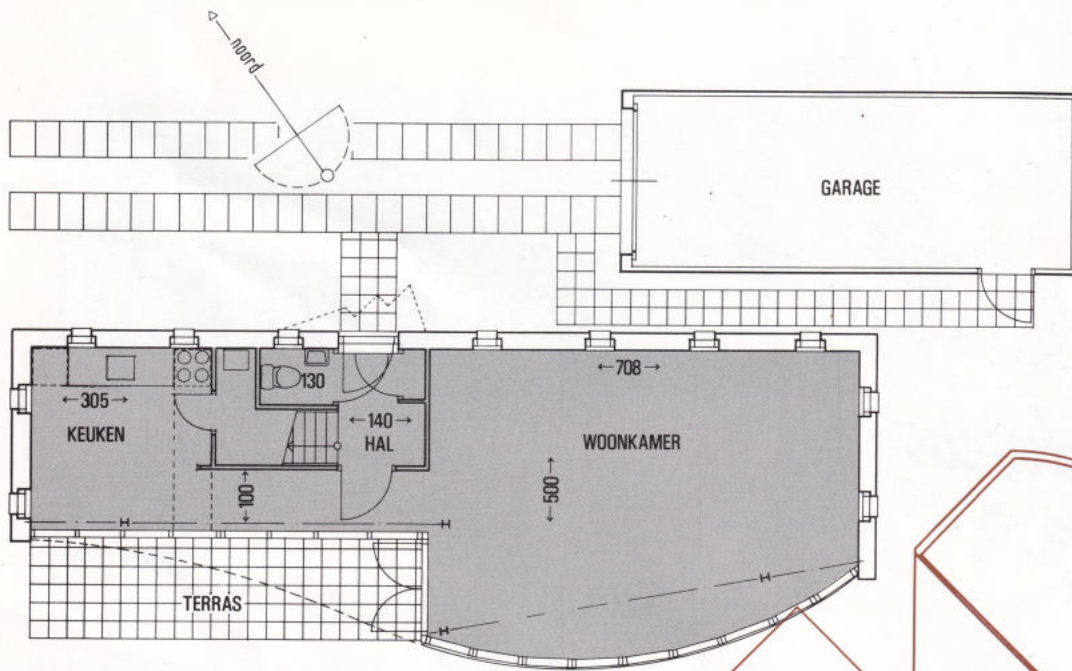




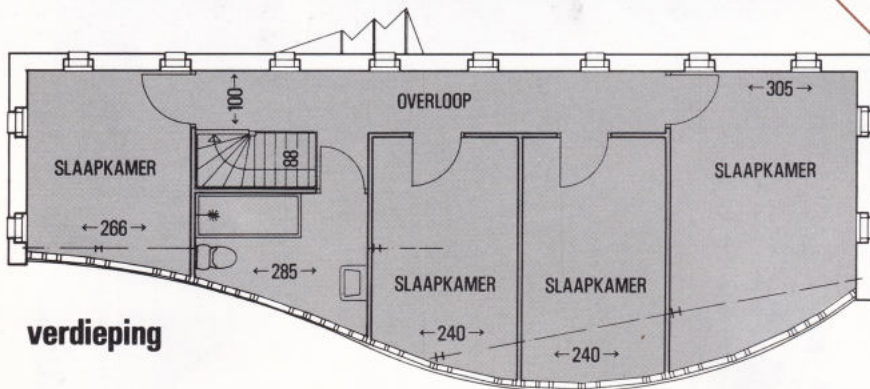
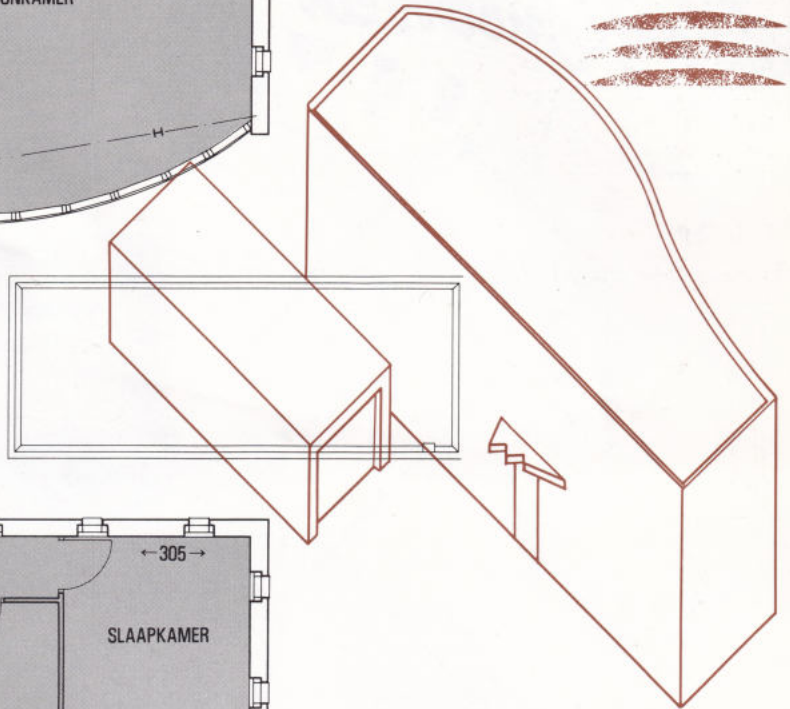
johannes 5 moehrlein

henk scholten

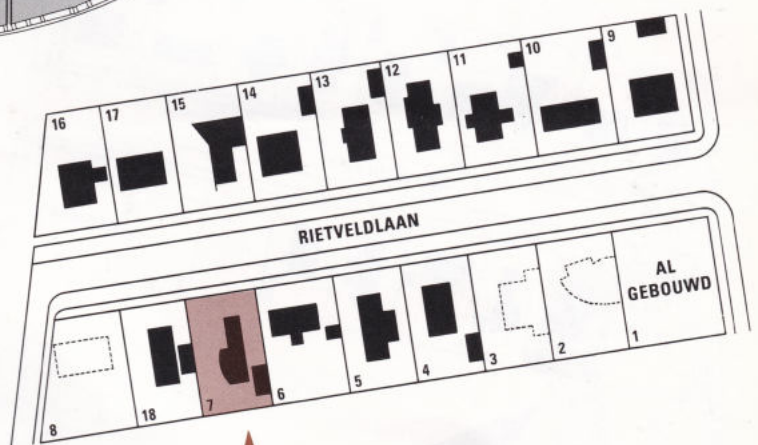
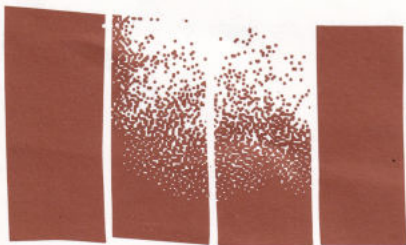




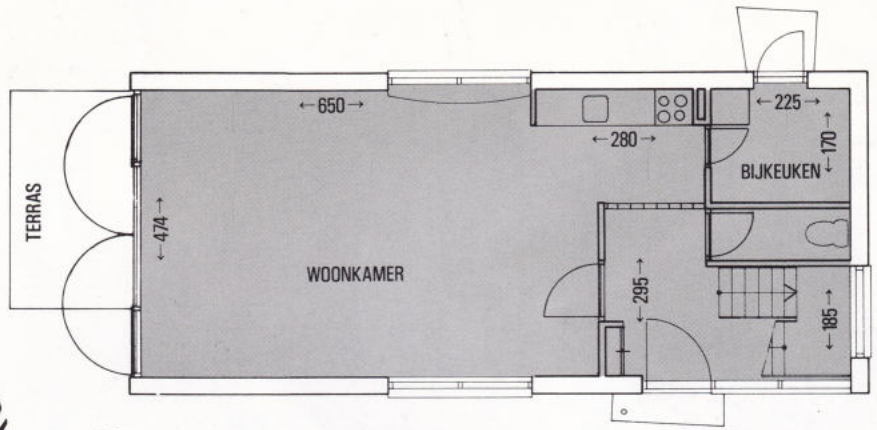
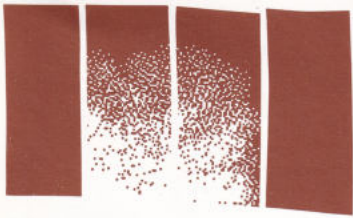
begane grond



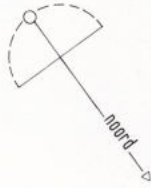
verdieping



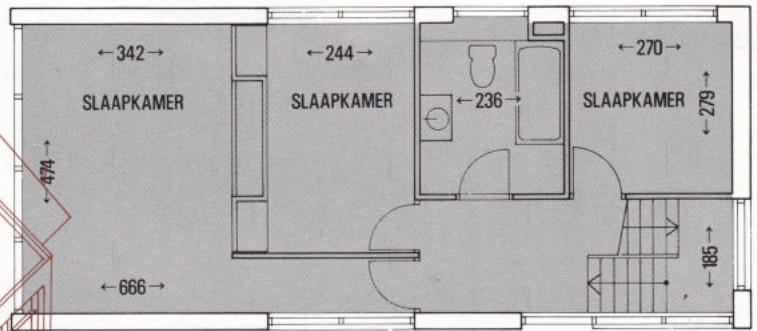
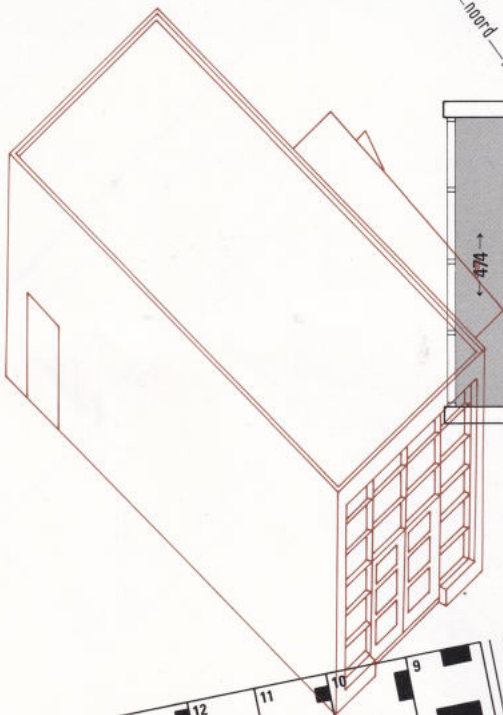
ab van der veen



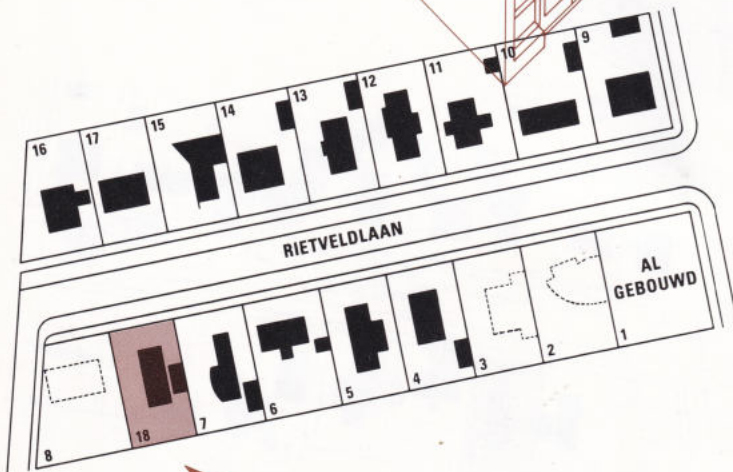
Johannes Snoehrlein



begane grond

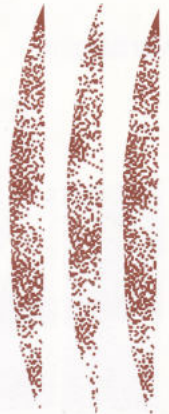


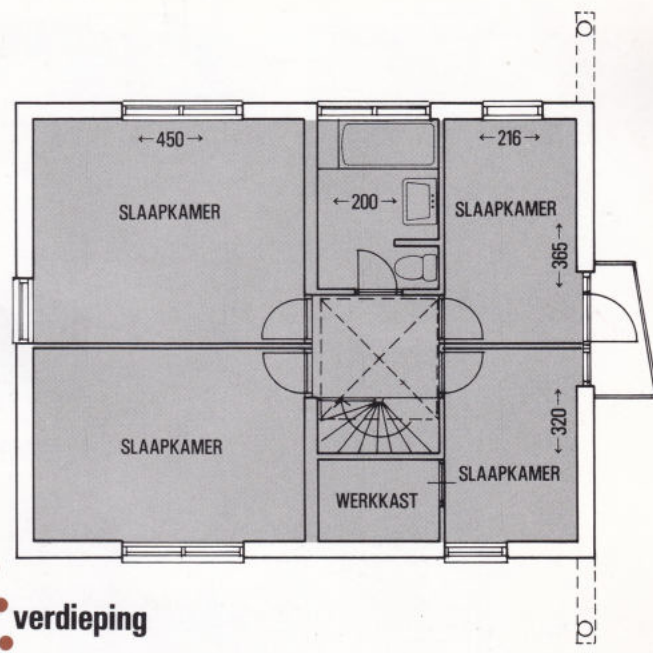
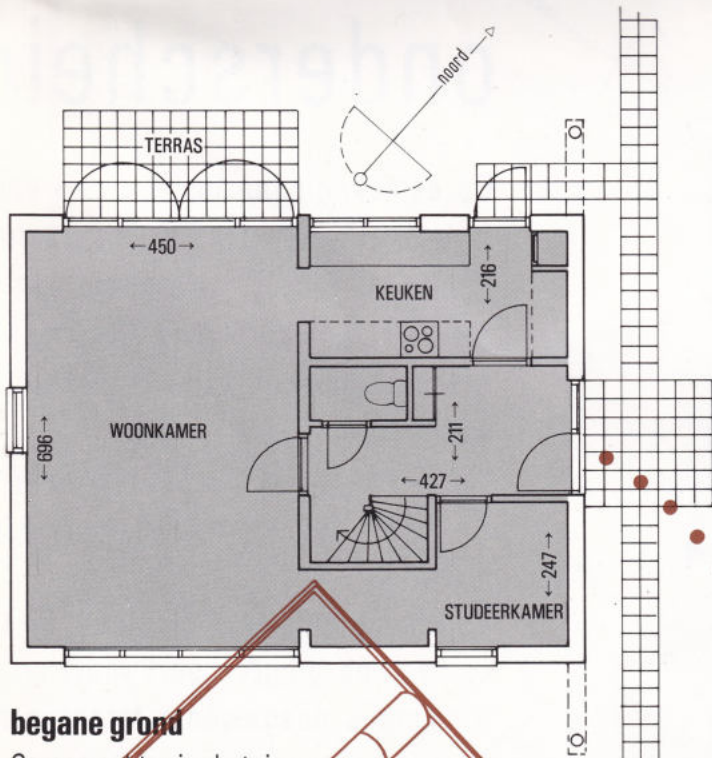
verdieping



details

In elke villa schuilt een verrassing. Danwel door een uitbouw, danwel door een asymmetrische vondst. Geen van de villa's is daardoor herkenbaar als een traditioneel gegeven.



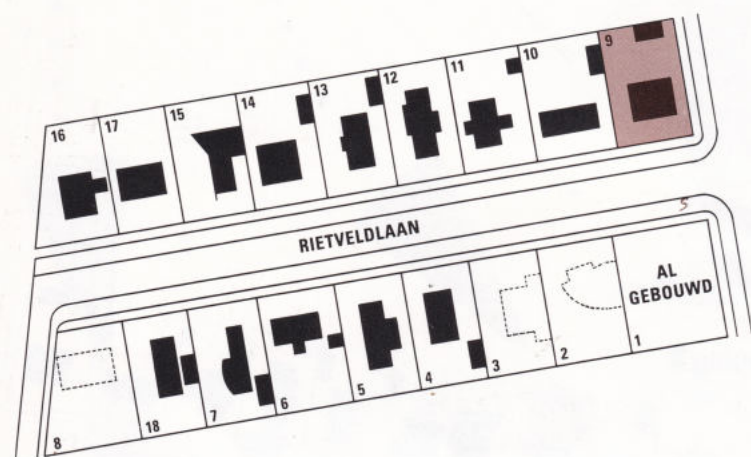


begane grond

Garage achter in de tuin



verdieping



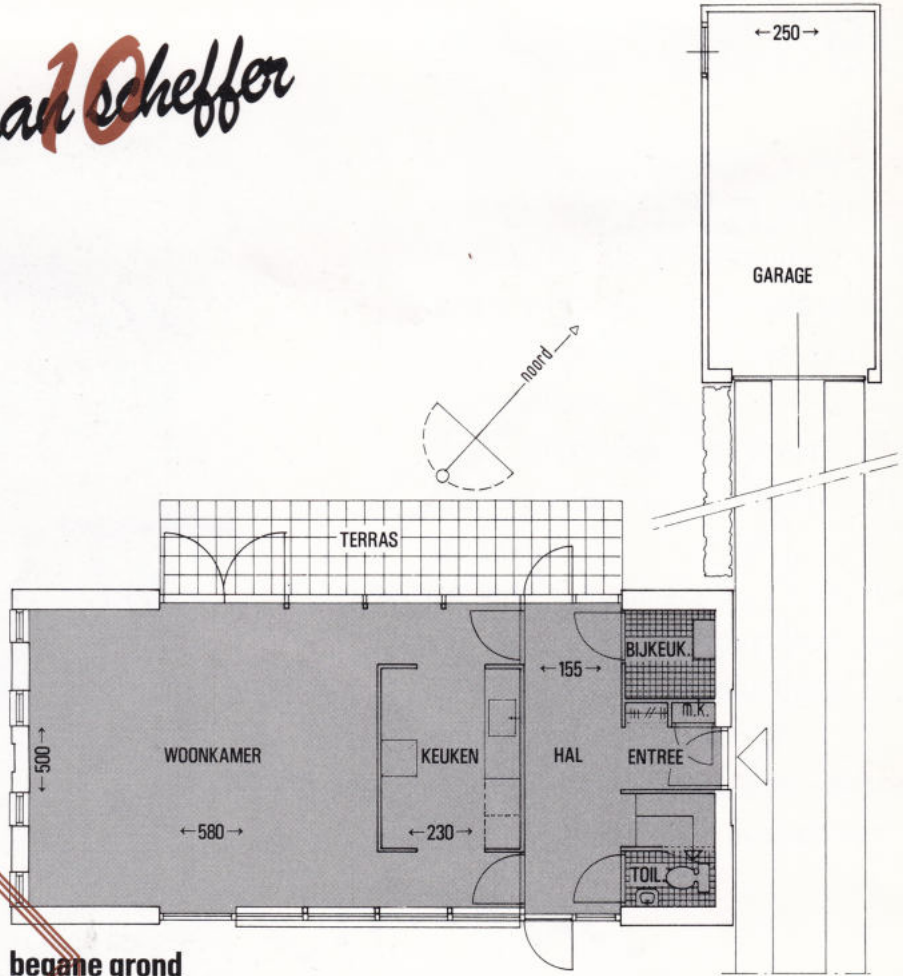
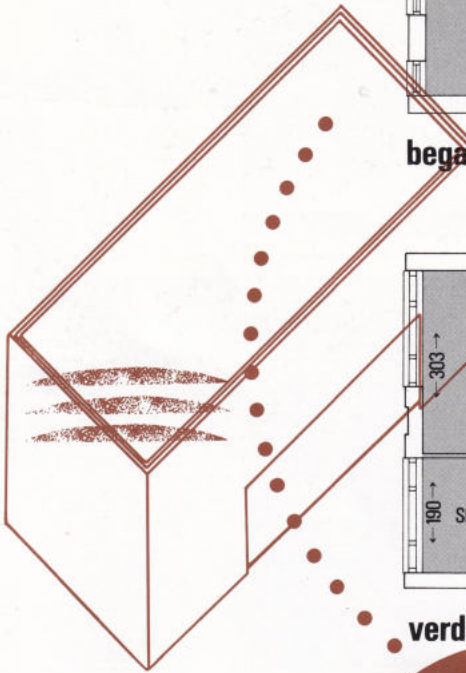
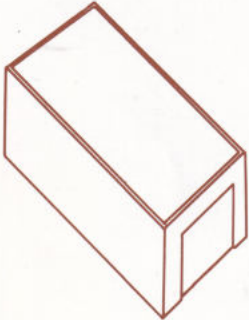
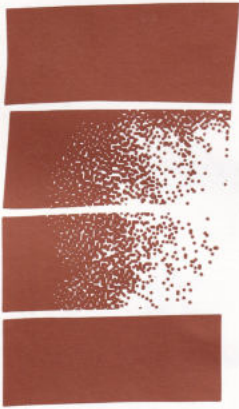
functioneel

Ruimten lijken toevallig te zijn ontstaan. Toch is dit niet het uitgangspunt geweest. Wel het doorkruisen van alles wat standaard is, van alles wat herkenbaar is. Niettemin wordt bewoners inzicht geboden op een woonruimte die niets onderdoet voor conventioneel gerichte oplossingen. Dat is de kracht van een concept waarin vorm en functie elkaar hebben gevonden.

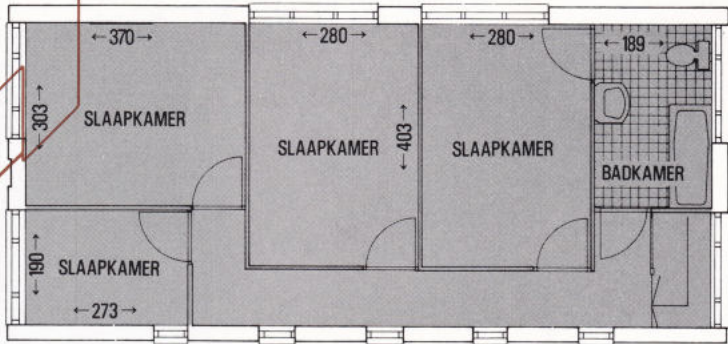
otto das



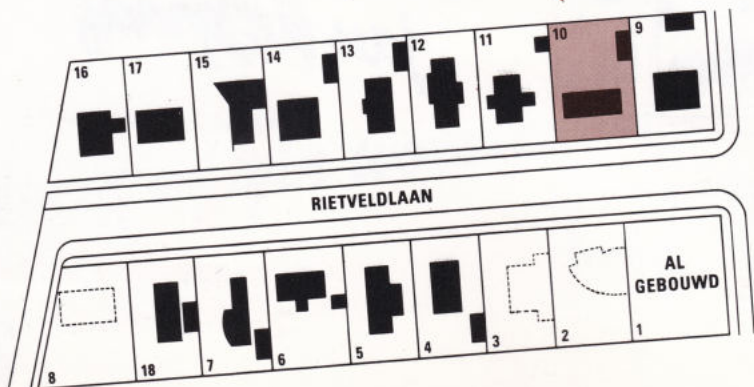
daan Scheffer

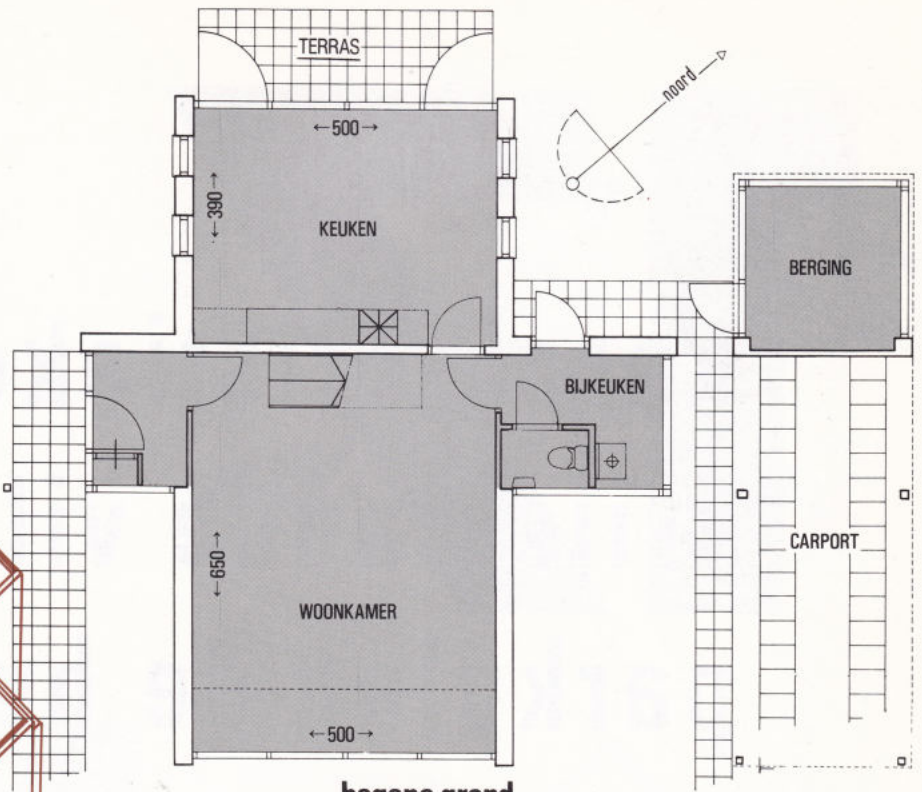
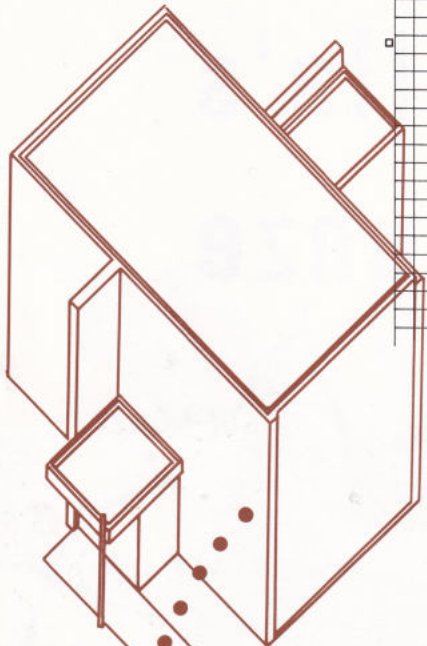


begane grond

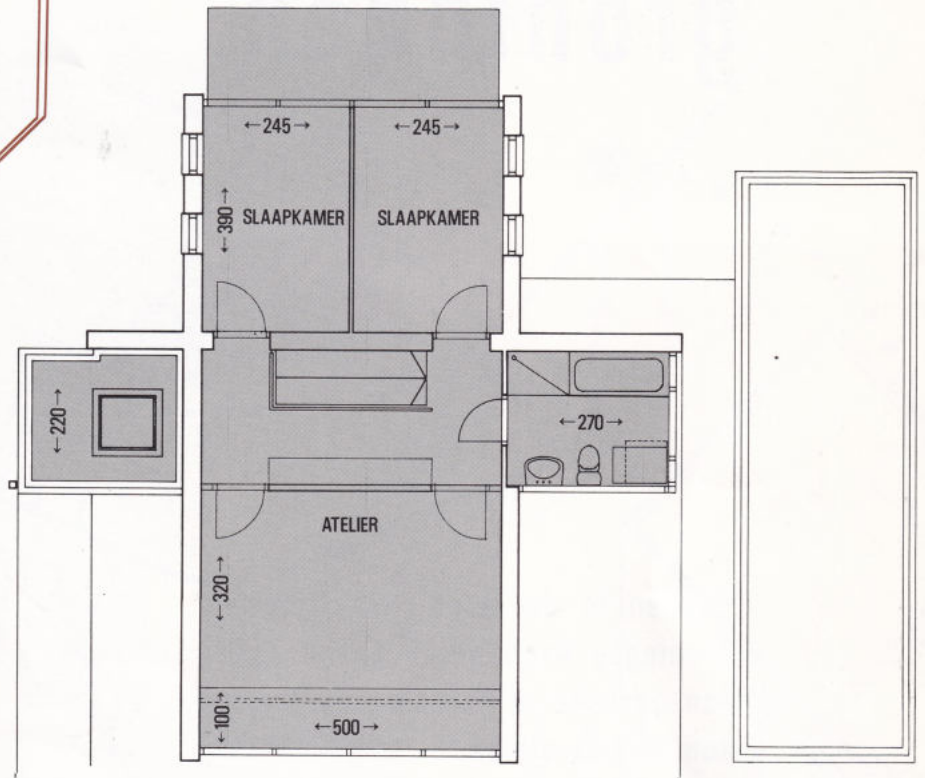


verdieping

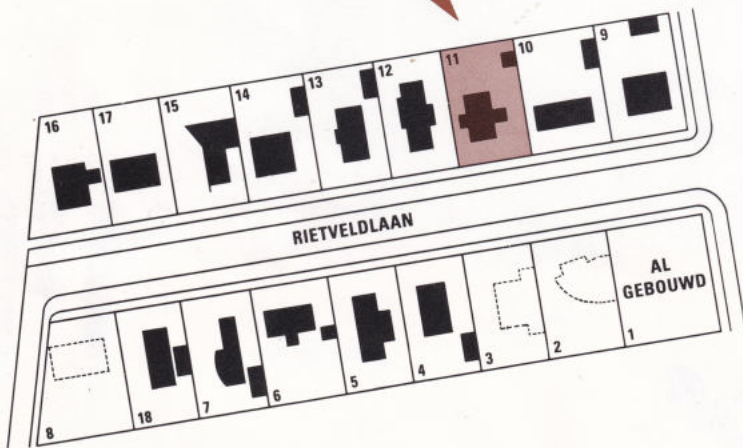




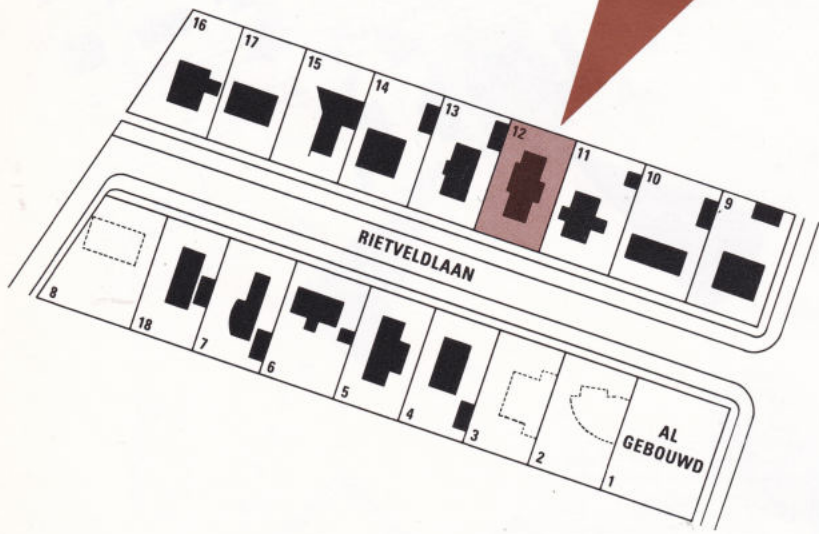
begane grond



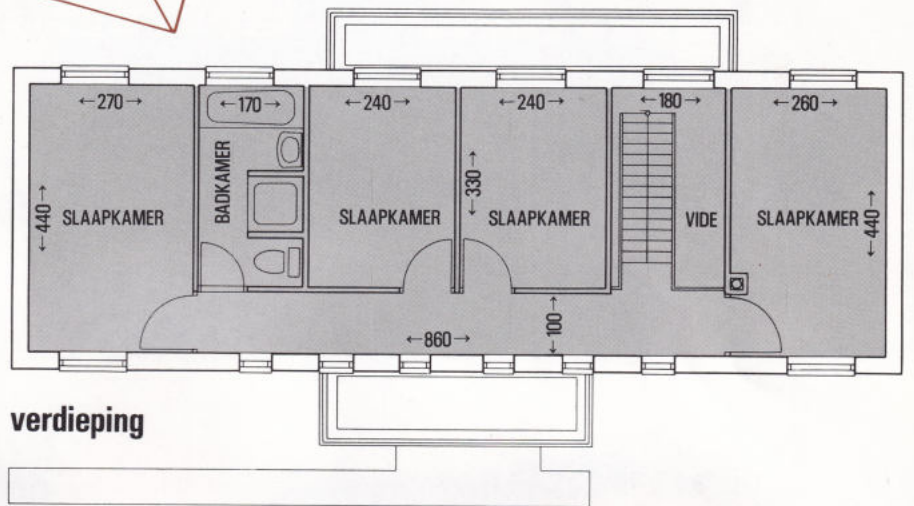
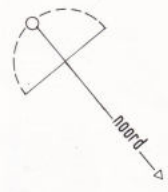
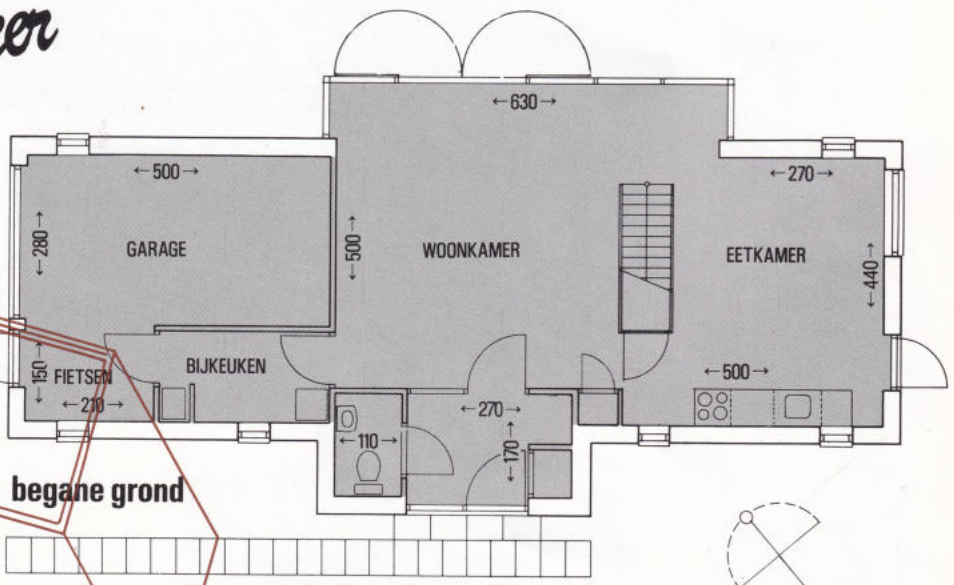
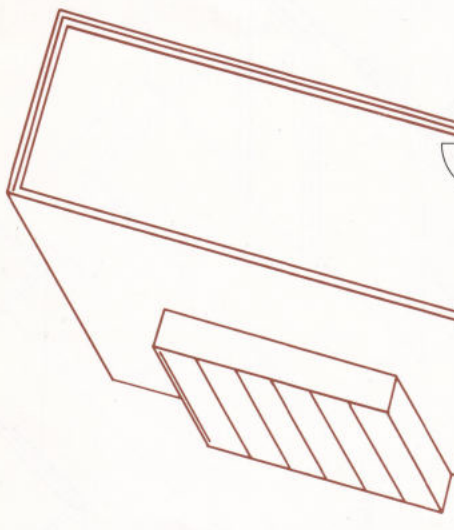
verdieping

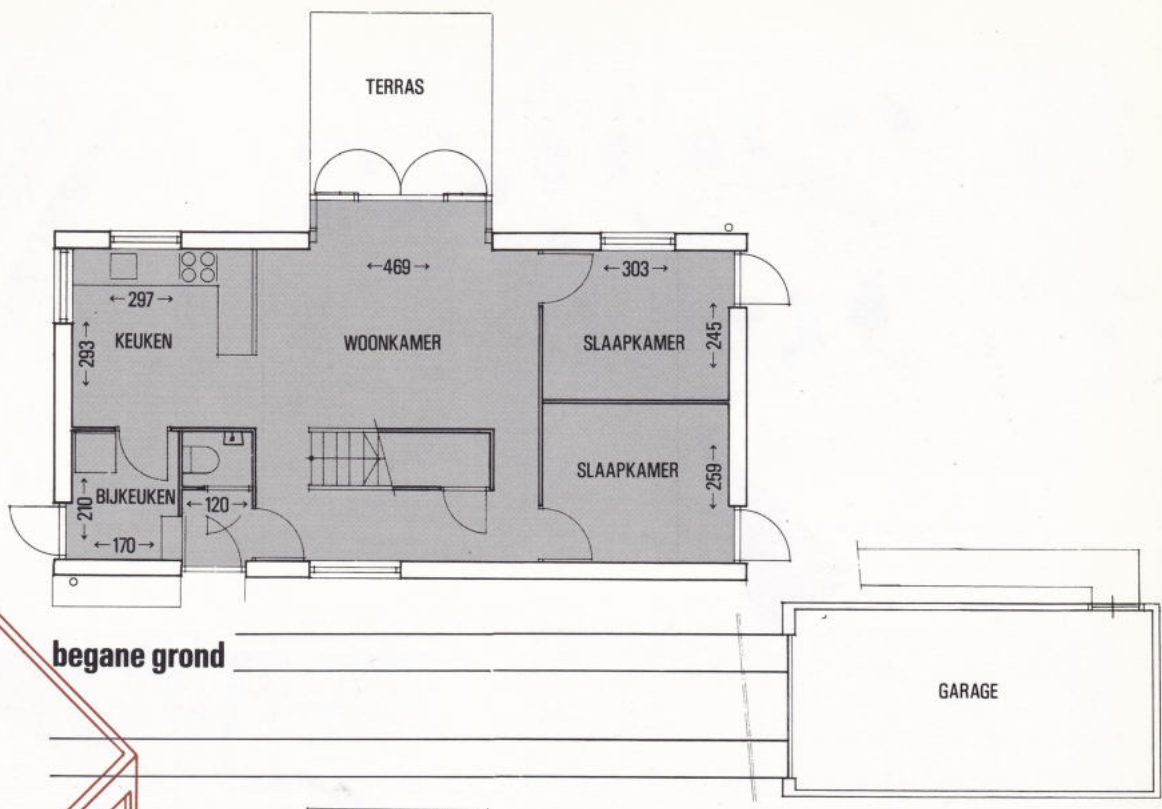


jan vanderkamp

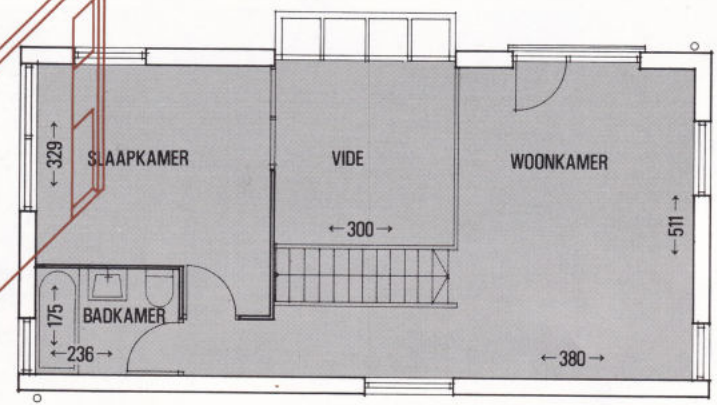


jurien van 2er meer





begane grond

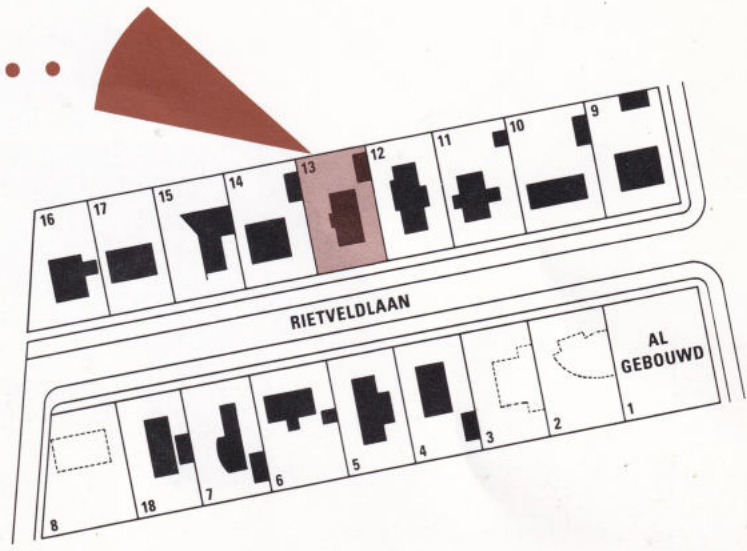


verdieping

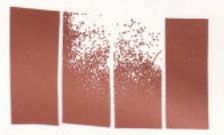
situering

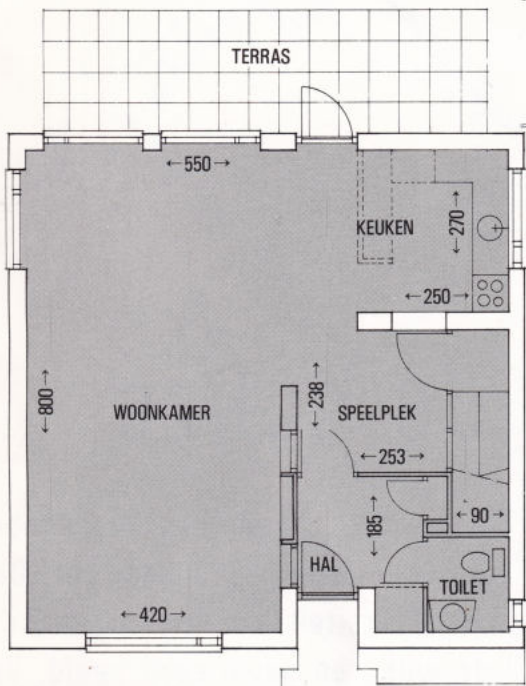
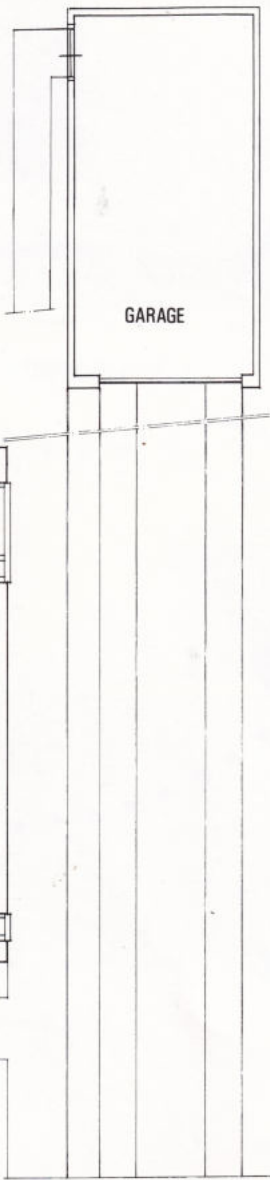
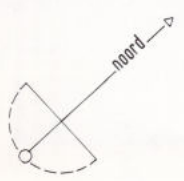
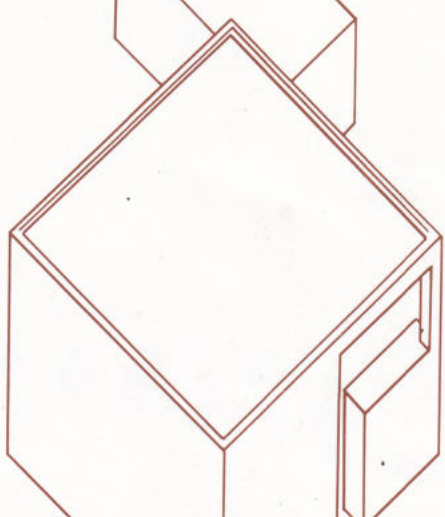
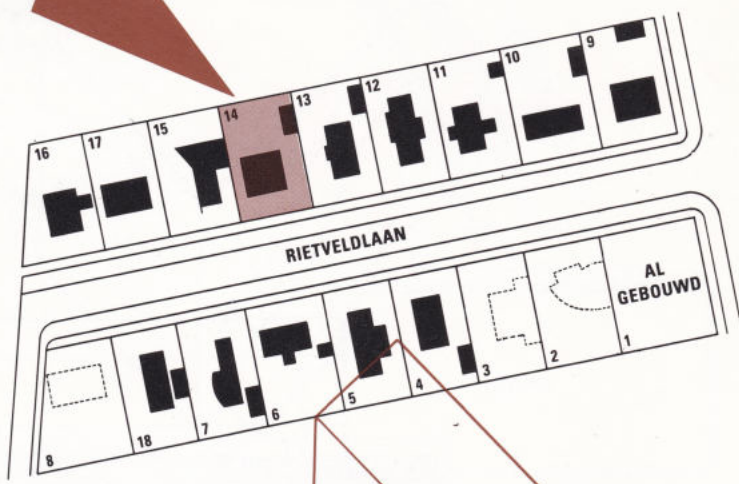
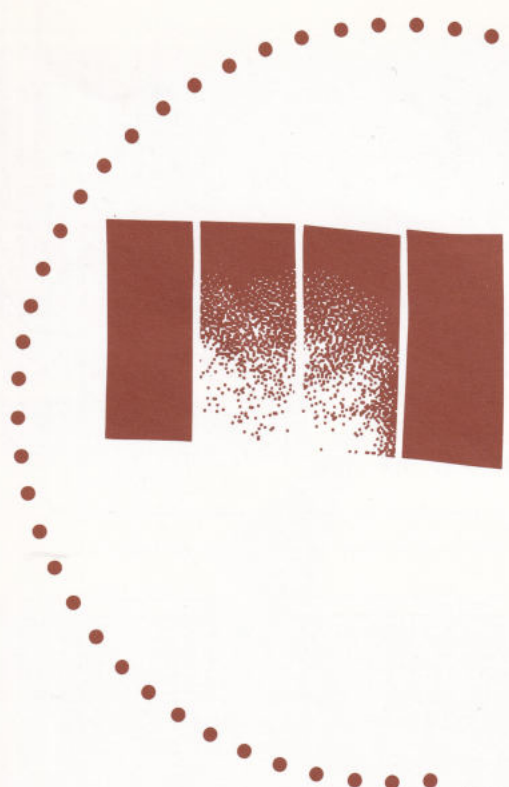
De Rietveldlaan wordt een toonbeeld van hedendaagse architectuur en zal in de Hunze spraakmakend zijn. Het biedt de bewoners een optimum aan individuele woonwensen. Immers, geen villa is hetzelfde, geen indeling is gelijk.

En door de vrijstaande ligging kan de zonnestand optimaal worden benut.

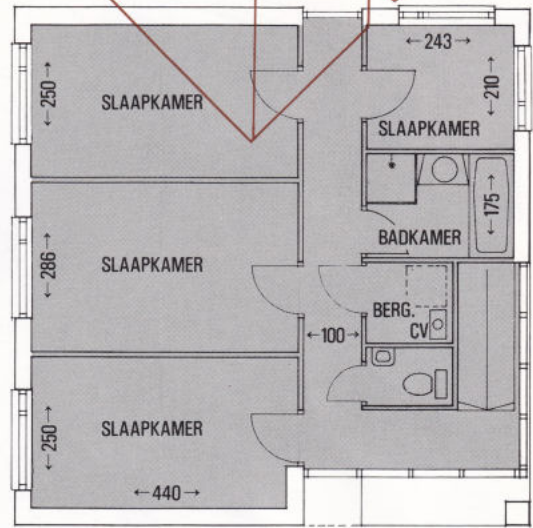


fliet **Bolvast**





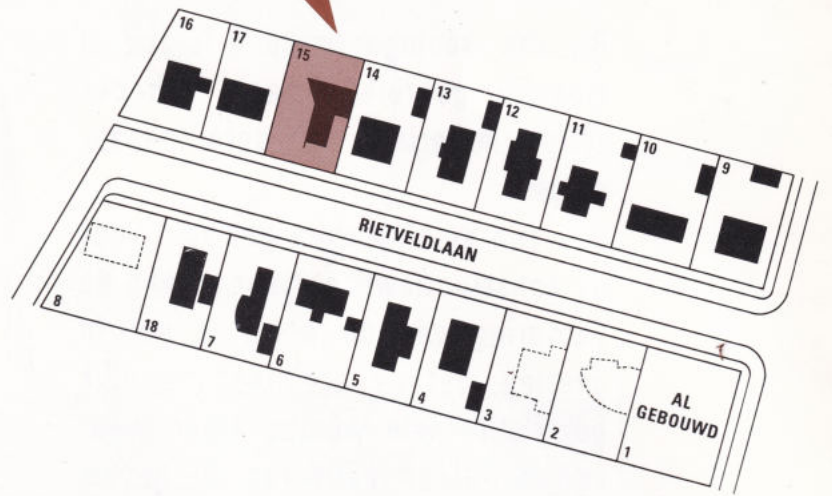
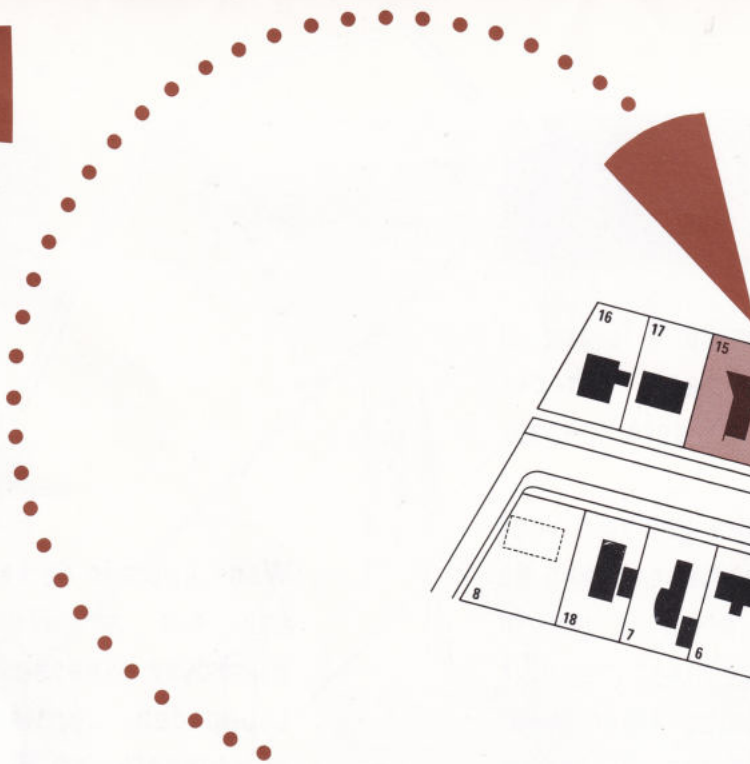
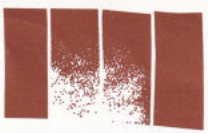
begane grond



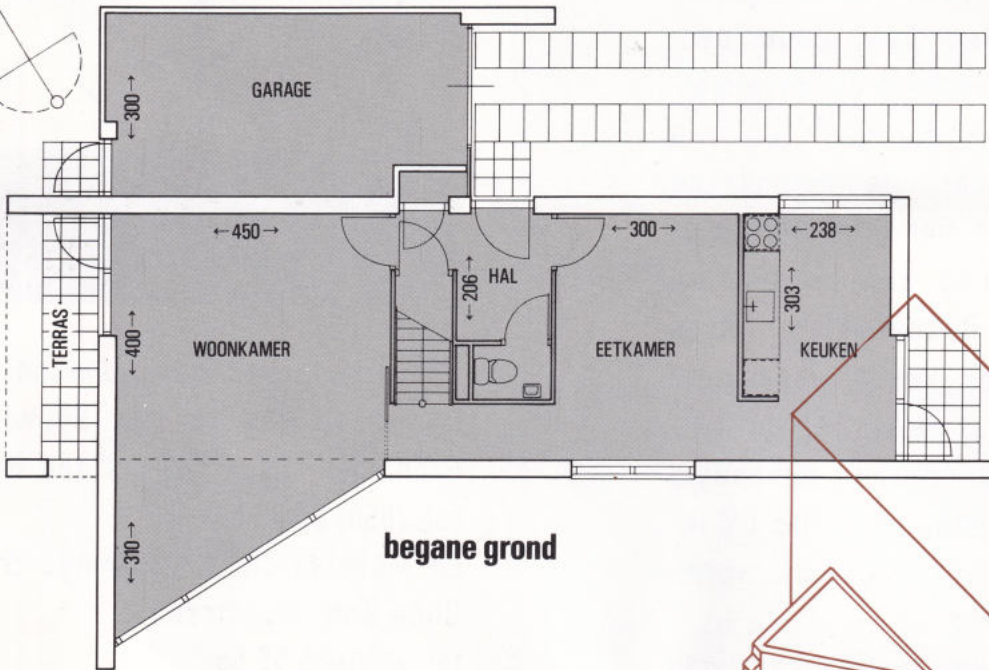
verdieping

jack Krump

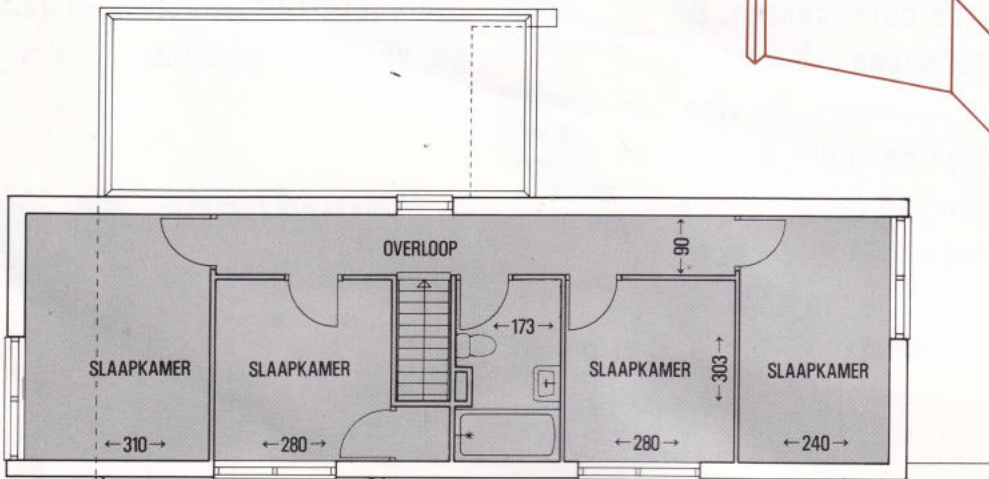
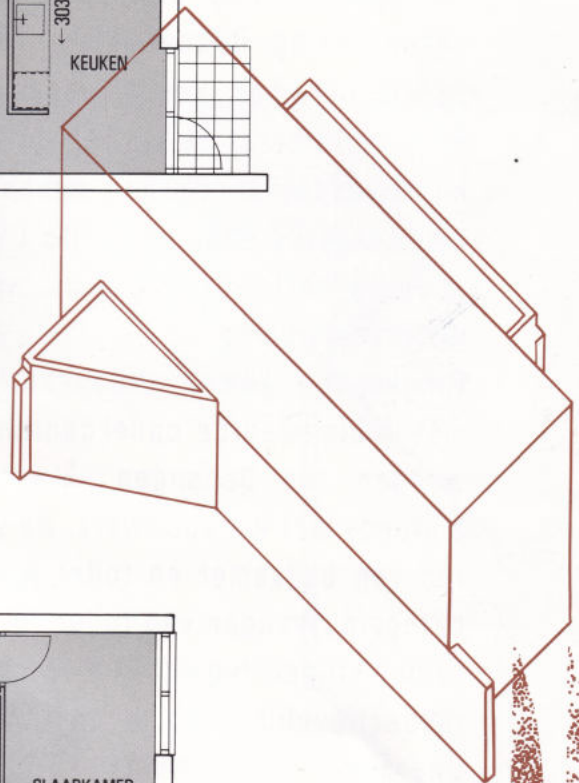




NOORD

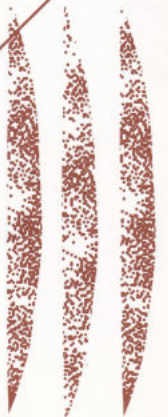


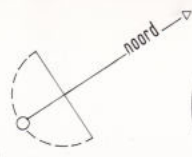
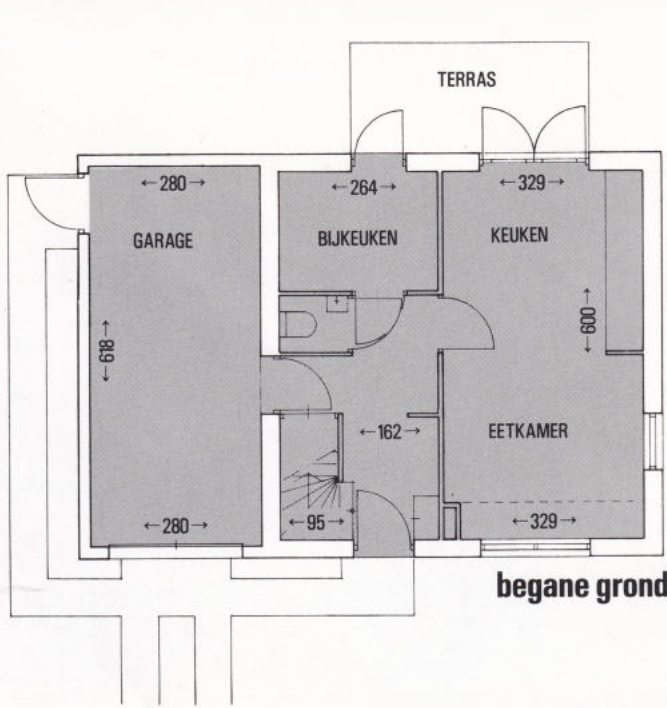
begane grond



verdieping

wicher **15** der wal





onderscheid

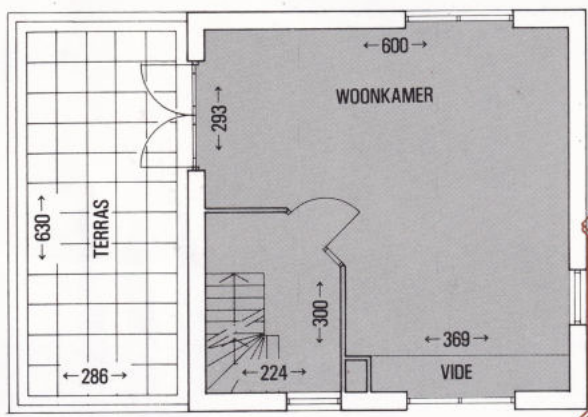
Op de tekeningen heeft u een voortreffelijk beeld van het onderscheid tussen de villa's. Gekoppeld aan de royale kavel kunt u de oplossing kiezen die aansluit aan uw specifieke woonwensen.

Let u vooral op de speelse uitvoering van de verschillende plattegronden.

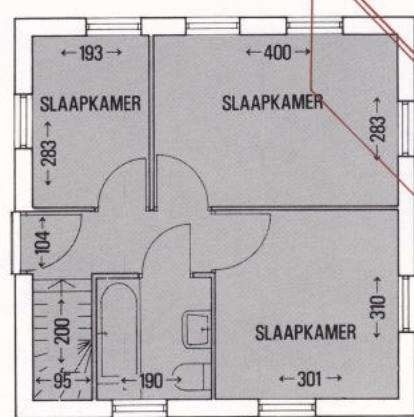
De villa's nummers 6, 11 en 16 zijn van een berging/carport voorzien.

Dit kunt u desgewenst laten veranderen in een garage.

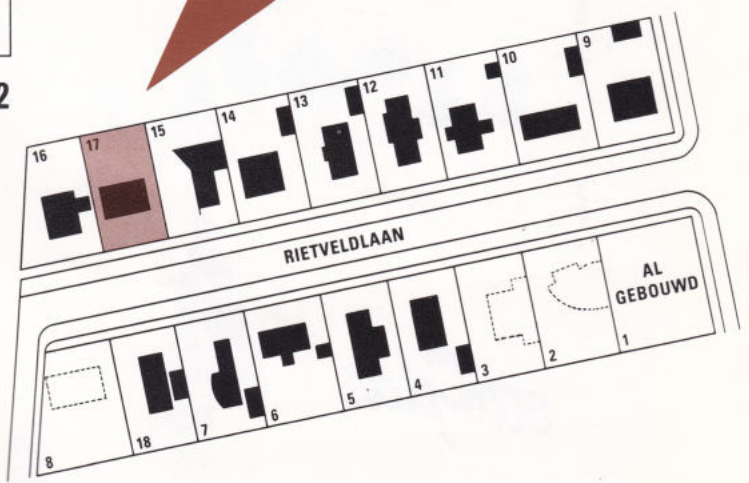
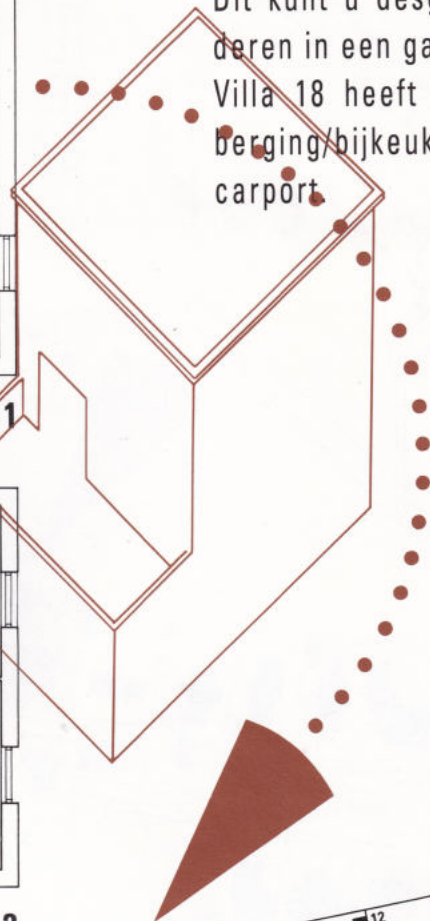
Villa 18 heeft naast een inpandige berging/bijkeuken eveneens een carport.



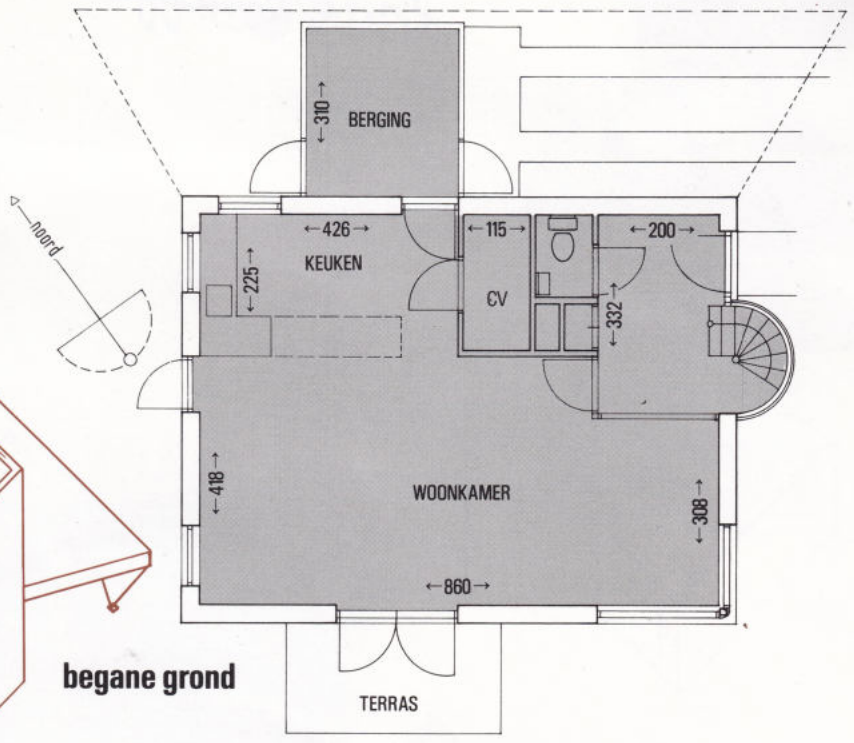
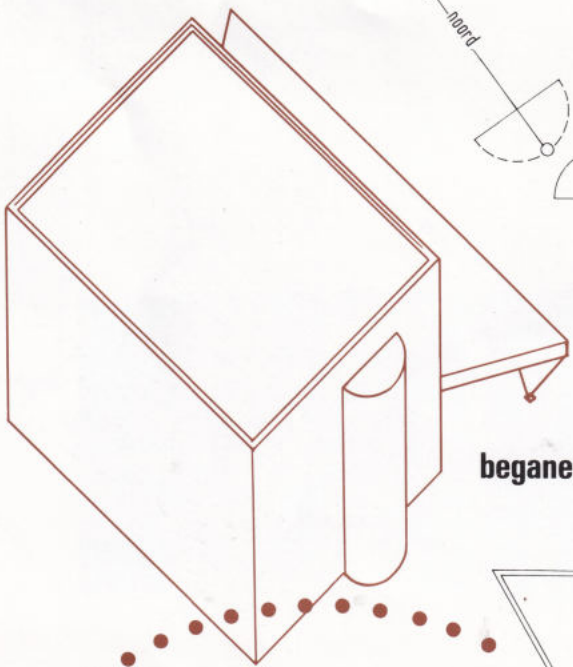
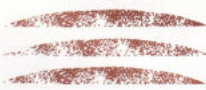
verdieping 1



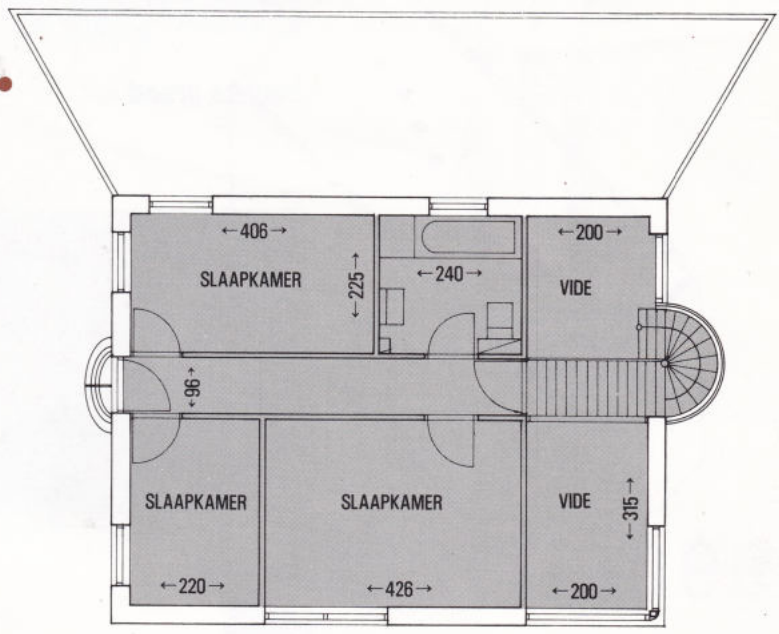
verdieping 2



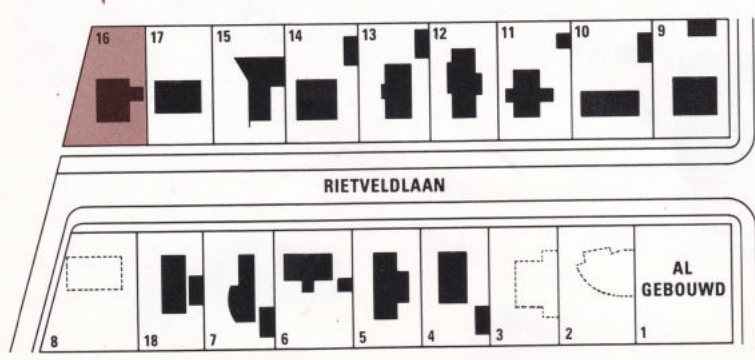
holvast en van woerden



begane grond



verdieping



jan 16 graaf



de afwerking

Bij alle woningontwerpen is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van dezelfde materiaal- en detailtoepassingen.

Ook zijn er afspraken gemaakt voor de constructiewijze. Naar gelang de vordering van de bouw is het in overleg met de architect mogelijk per individuele woning eigen wensen te (laten) realiseren. De gevels zijn opgetrokken van betonsteen. Door verscheidenheid in gevelmetselwerk krijgen de woningen een bijzonder accent. De betondaken zijn geïsoleerd met kunststof isolatieplaten, waarop een bitumineuze dakbedekking. Dubbel glas in ramen van woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers. De kozijnen, ramen en terrasdeuren worden behandeld met conserverende beits. De CV installatie verzorgt tevens de warmwatervoorziening.

Binnenshuis komen stalen kozijnen met lichtgekleurde opdekdeuren. De wanden zijn behangen. Afwerking plafonds met wit spuitwerk. De vloeren van badkamer en toilet worden betegeld. Wand van toilet en badkamer krijgen tegels 15 x 15 cm tot respectievelijk 1.50 m en 1.80 m. Daarboven wit spuitwerk.

Wandtegels in de keuken ter plaatse van het aanrecht tot 1.50 m. Hierboven eveneens wit spuitwerk. Looppaden, opritten en terrassen: betontegels van 30 x 30 cm of 40 x 60 cm.

inlichtingen

De verkoop van de vrijstaande villa's is in handen van Bouwfonds Groningen, Laan Corpus den Hoorn, tel. (050) 25 59 00.

En Makelaardij J. Kamminga & Zn., Oude Boteringestraat 75, tel. (050) 65 55 55.

Ook voor de financiering en de nodige verzekeringen kunt u daar terecht.

nv **Bouwfonds**
Nederlandse Gemeenten





KOOPSOMMEN EN ALGEMENE GEGEVENS.

doc. nr.: mpl17hunze

Bouwplaats : Groningen
Plan : Parkplan De Hunze, aan de Rietveldlaan
Project : 17 vrijstaande villa's met garage c.q. carport.

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM TOT 1 APRIL 1991

sit.nr.	kavelgrootte circa	koopsom
2	verkocht	
3	verkocht	
4	373 m2	f 287.000,--
5	373 m2	f 319.000,--
6	424 m2	f 320.000,-- incl. stoffering
7	385 m2	f 305.000,--
18	358 m2	f 292.000,--
8	verkocht	
9	412 m2	f 306.000,--
10	445 m2	f 310.000,--
11	394 m2	f 312.000,--
12	373 m2	f 314.000,--
13	386 m2	f 291.000,--
14	399 m2	f 303.000,--
15	394 m2	f 318.000,--
17	373 m2	f 299.000,--
16	verkocht	

In de koopsommen zijn niet begrepen:

- de financieringskosten, te weten afsluit- en hypotheekaktekosten, alsmede kosten Bemiddelend Orgaan (aanvraag van Gemeentegarantie).

Groningen, 15 januari 1991

N.B.: aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle vorige prijslijsten zijn hiermee vervallen.