

Wat het wonen in de Hunzeparkwoningen



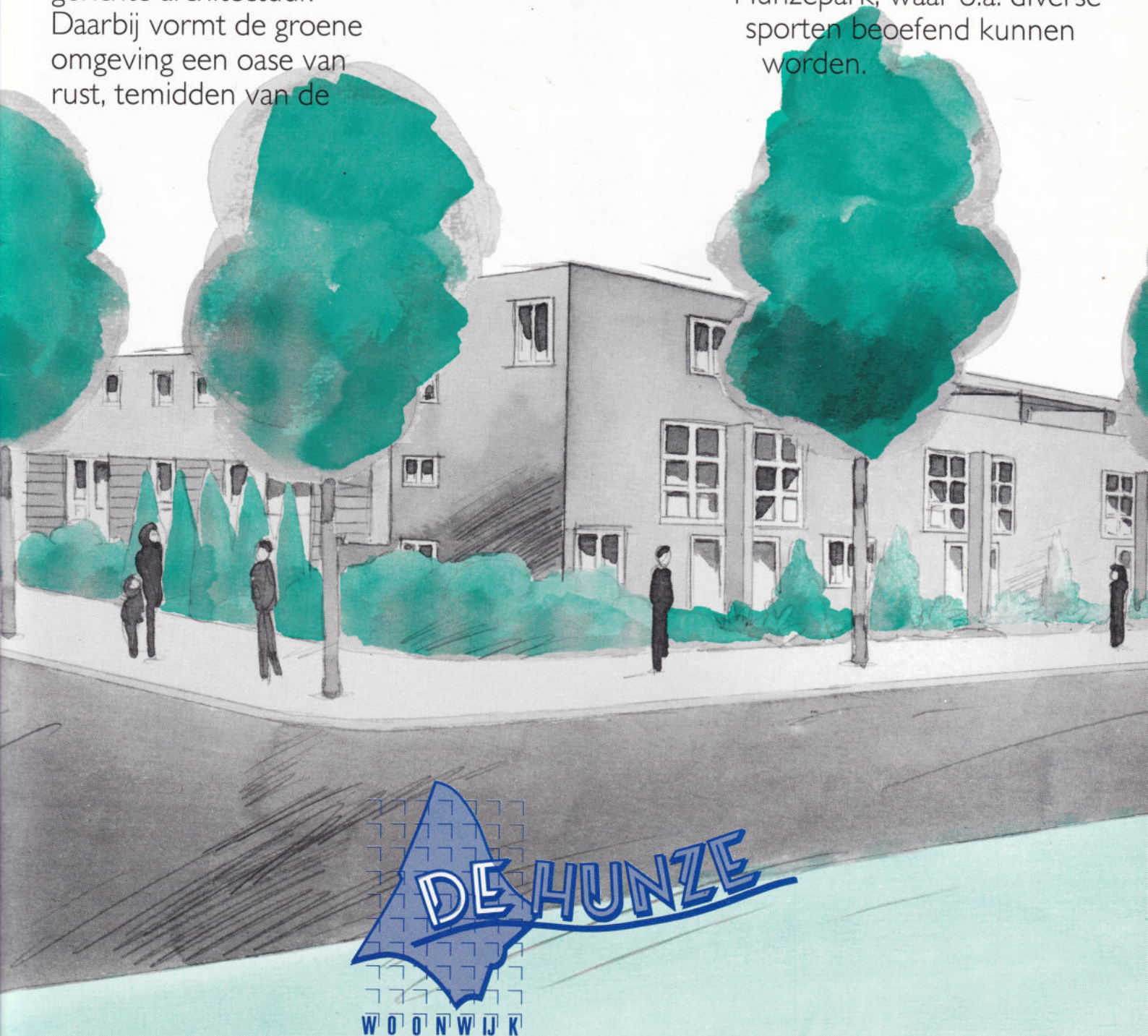
zo aantrekkelijk maakt...

Parkplan de Hunze.... de groene oase van Groningen

Parkplan de Hunze is een modern opgezette nieuwe wijk voor koopwoningen volgens de laatste stand van zaken wat betreft wooncomfort. Dat betekent veel aandacht voor persoonlijke woonwensen en een op de vrijheid van het individu gerichte architectuur. Daarbij vormt de groene omgeving een oase van rust, temidden van de

goede verbindingswegen met het centrum van Groningen en de aansluitingen op het nationale wegennet.

De overwegend in lichte kleuren uitgevoerde woningen geven het Hunzepark een speciaal eigen karakter. De wijk grenst aan een nieuw recreatiegebied, het Hunzepark, waar o.a. diverse sporten beoefend kunnen worden.



DE HUNZE
WOONWIK

Royale premie-A woningen, deels met een variabele vide (type B)

Algemeen

Beide typen woningen zijn voorzien van een royale woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een deur naar het terras en de achtertuin. In de woonkamer en in de ouderslaapkamer zit een telefoonaansluitpunt.

Zowel de vloeren, gevels als daken zijn goed geïsoleerd. De ramen zijn gedeeltelijk van isolatieglas voorzien.

Het hang- en sluitwerk voldoet aan de inbraak-categorie 'standaard' volgens NEN 5088.

De woningen hebben een individuele, op aardgas gestookte energiezuinige c.v.-installatie. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in meranti-hardhout. De G.I.W.-garantie, beschermt u gedurende vele jaren tegen technische en financiële risico's.

Type B - vide en dakterras

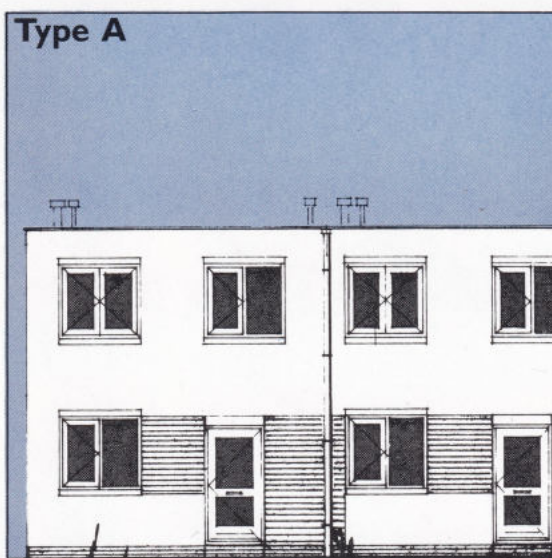
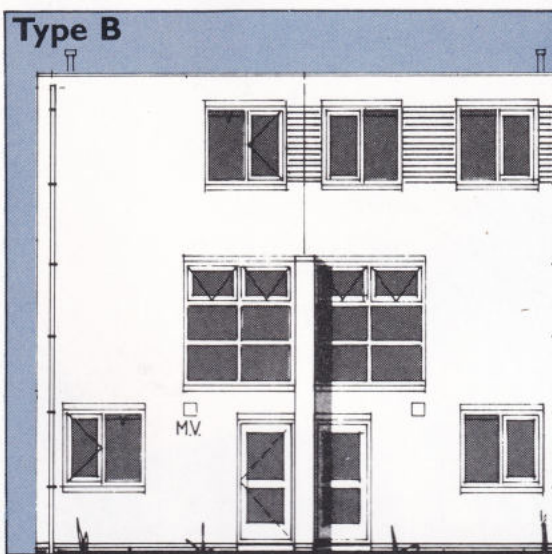
De woningen van het type B hebben een open vide op de eerste verdieping. Hierdoor krijgt dit type een geheel eigen karakter. De vide is als vervolg op de woonkamer te gebruiken,

maar kan ook voor allerlei andere zaken dienst doen, bijvoorbeeld als muziek- of t.v.kamer. Op de tweede verdieping bevindt zich het geheel afgeschermd dakterras, ideaal om te zonnen.

De zomer vangt hier al vroeg in de lente aan.

Type A - 3 slaapkamers

Een ideaal woningtype voor jonge gezinnen. Ruimte genoeg want u heeft de beschikking over een ruime kamer van 35m² met openslaande tuindeuren naar een terras dat over de breedte van de woonkamer loopt. Op de begane grond treft u verder aan: de keuken (aan de straatzijde), een werkkast, een toilet, een riante badkamer met vaste wastafel en douche. Eventueel is er ruimte voor een ligbad. Bovendien kan de begane grond later worden uitgebreid door de reeds aangebrachte doorlopende fundering. Ook op de verdieping treft u een praktische indeling aan. Drie slaapkamers waarvan één zo ruim dat u er hier desgewenst 2 van kunt maken.



RENVOOI:

3

BLOKNUMMER

20

WONINGNUMMER

B

WONINGTYPE

△

ENTREE

o

KOPGEVELRAAM 2e VERDIEPING

■

TERRASSEN EN PADEN

+

TERRASSCHERM

P

PARKEREN EIGEN TERREIN

■

GEMEENSCHAPPELIJKE PADEN

□

PLAATS TRAPGAT

■

BERGINGEN

•

KOPGEVELRAAM BEGANE GROND

BOEKENLAAN

VAN DER VLUGT STRAAT

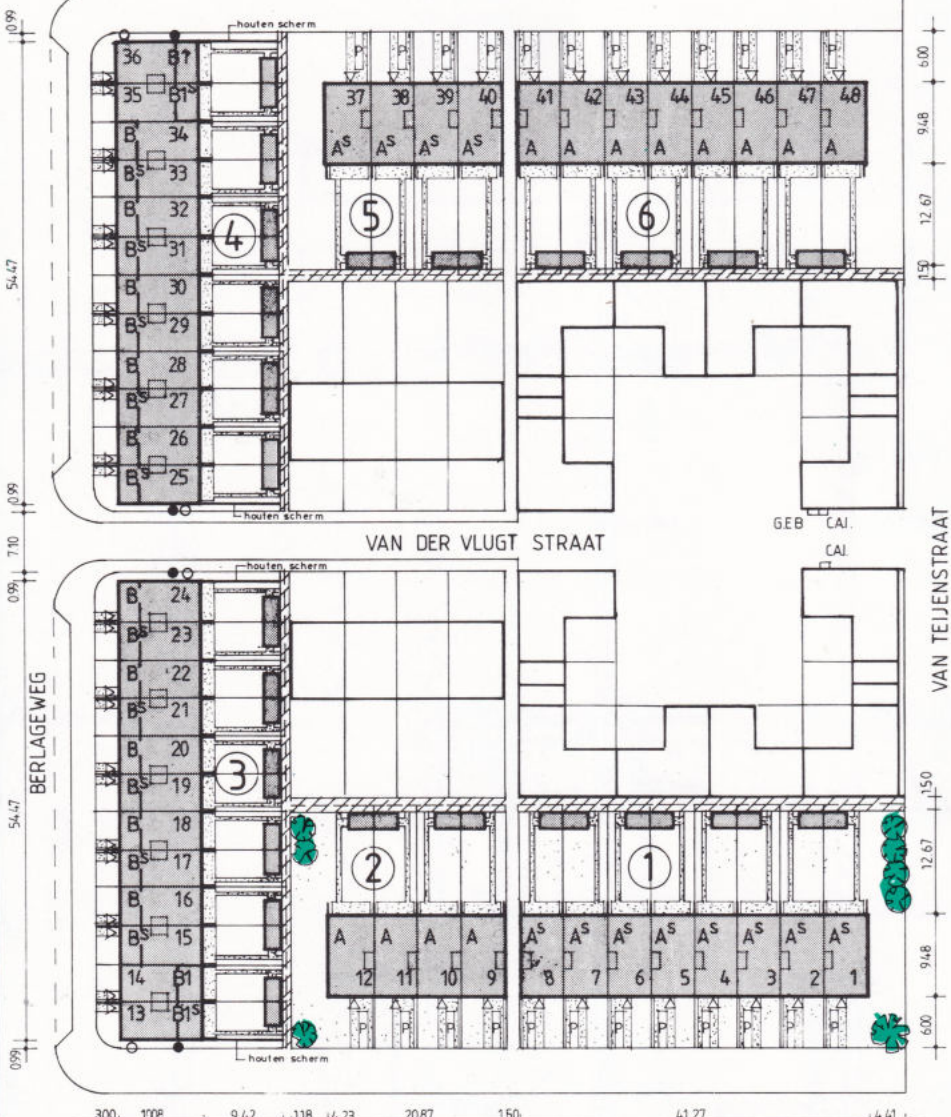
MAASKANTLAAN

VAN TEIJENSTRAAT

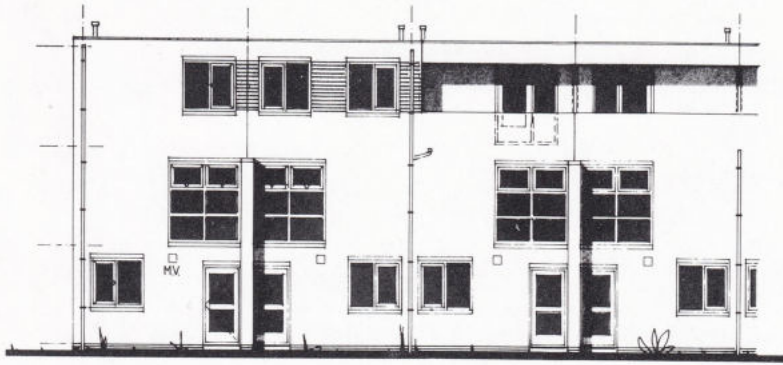
VAN DER BROEKSTRAAT

park

BERLAGEWEG



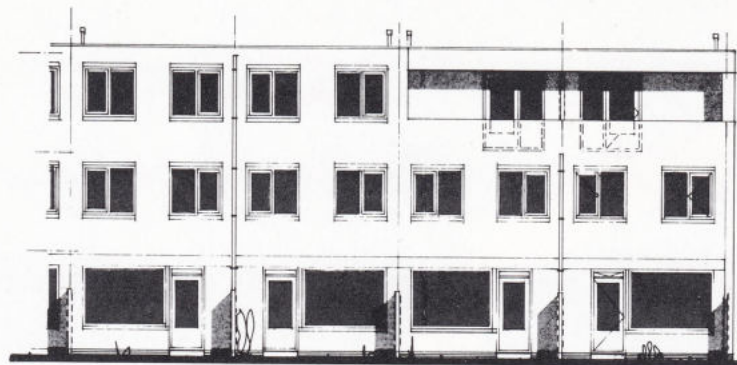
Type B



straatgevel

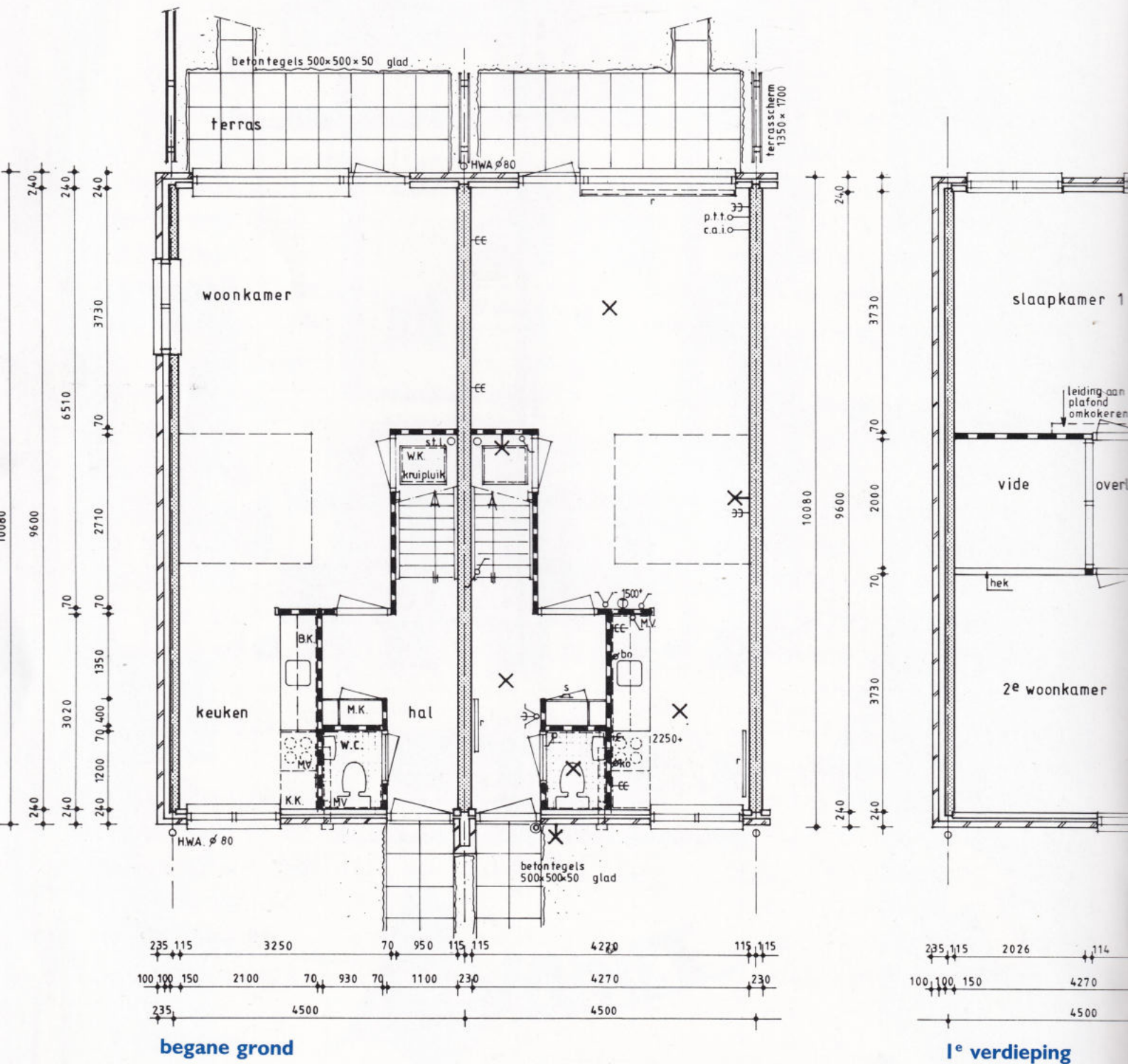
(nrs. 13, 14, 35 en 36)

(nrs. 15 t/m 34)



tuingevel

(nrs. 13, 14, 35 en 36)



RENVOOI BOUWKUNDIG

	GEVELSTEEN	FORMAAT
	KALKZANDSTEEN	FORMAAT
	PREFAB HOUTEN BINNENSPOUWBLAD	
	STIJL EN REGELW. BEKL. MET	
	GEWAPEND BETON	
	SEPARATIEWAND GIPSWAND GN 70	
	" " " " GZ 70	

	TEGELWERK
	SYSTEEMVLOER

K.K.	PLAATS VOOR KOELKAST
V.W.M.	" " VAATWASMACHINE
W.M.	" " WASMACHINE
W.W.T.	WARMWATER TOESTEL
W.K.	WERKKAST
B.K.	BOVENKASTJES
M.K.	METERKAST

	BRANDWERENDE DEUR 30 MIN.
	" " " " 60 MIN.
N.V.	NATUURLIJKE VENTILATIE
M.V.	MECHANISCHE " "
	PLAATRADIATOR
	LEDENRADIATOR
C.V.	CENTRALE VERWARMING
V.	NACHTVENTILATIE

RENVOOI INSTALLATIES

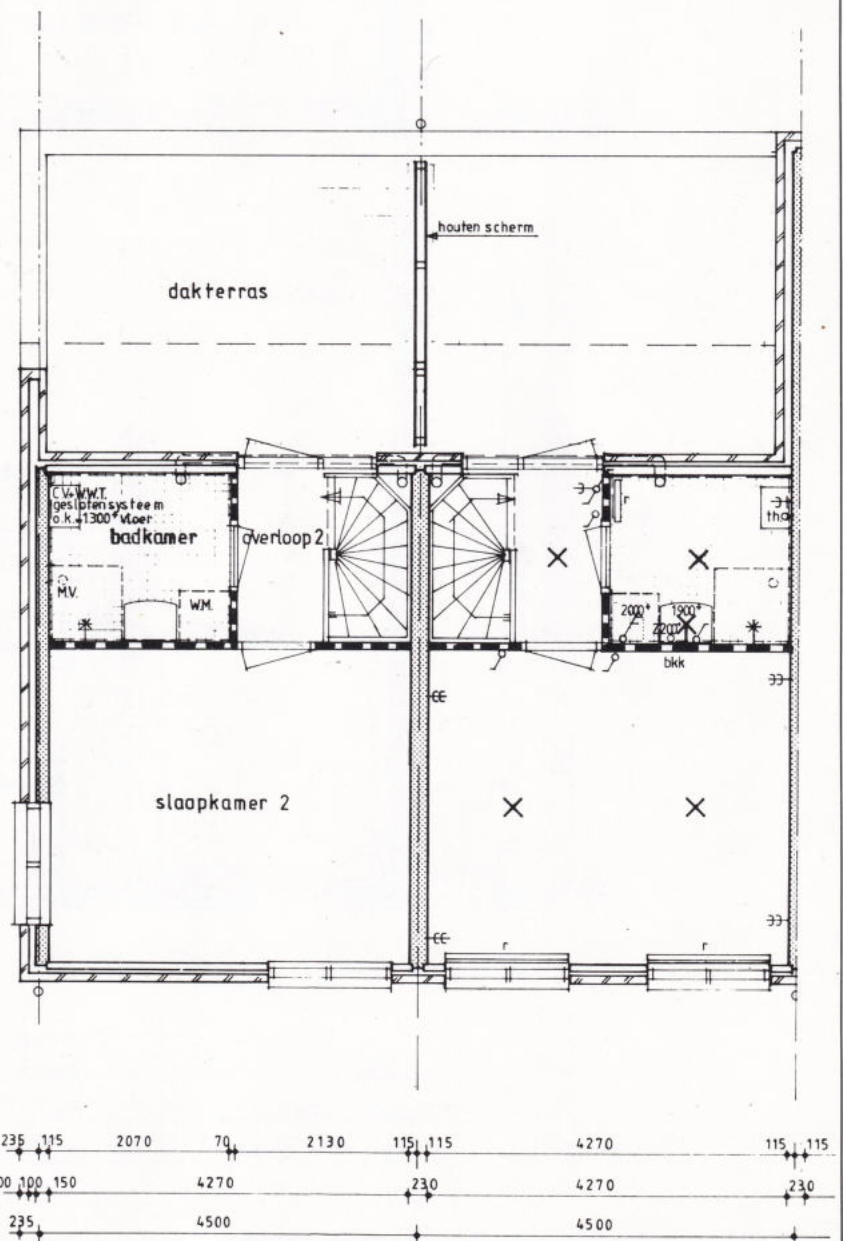
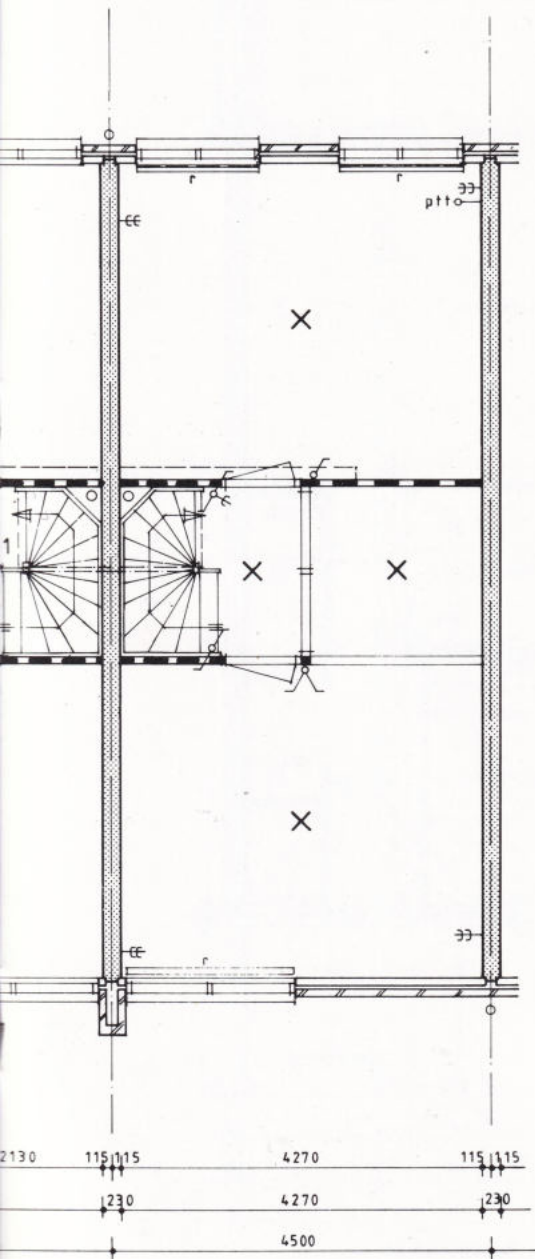
	ENKEL POLIGE SCHAKELAAR
	DUBBEL " "
	TREK SCHAKELAAR
	WISSEL " "
	SERIE " "
	ENKELE/DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE/DUBBELE WANDCONTACTDOOS MET R.A.

	LICHTPUNT
	BELDRUKKER
	SCH. (BEL)

	KAMERTHERMOSTAAT
	THERMOSTAAT LEIDING
	P.T.T.
	CENTRALE ANTENNE INSTALLATIE
	SCH. TRAFÓ
	AANSLUITPUNT BADKAMERKACHEL
	" " WASMACHINE
	LEDIGE KOOKLEIDING
	BOILER LEIDING
	VAATWASMACHINE LEIDING

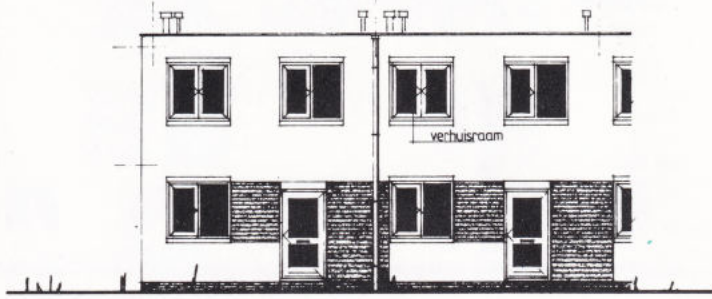
O.S.	ONTSTOPPINGSSTUK
SA.	STANK AFSLUITER
ONTL.	ONTLUCHTING
ST.L.	STANDLEIDING
K.P.	KONTROLE PUT
HWA	HEMELWATERAFVOER

RENVOOI TYPE A EN B

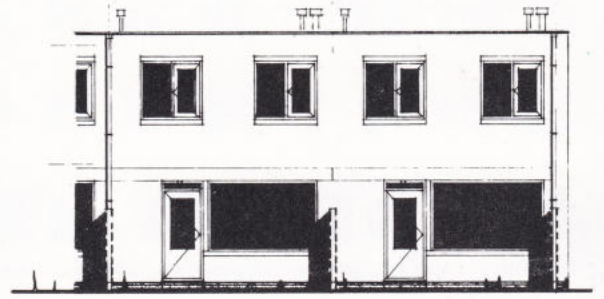


2^e verdieping (nrs. 13, 14, 35 en 36)

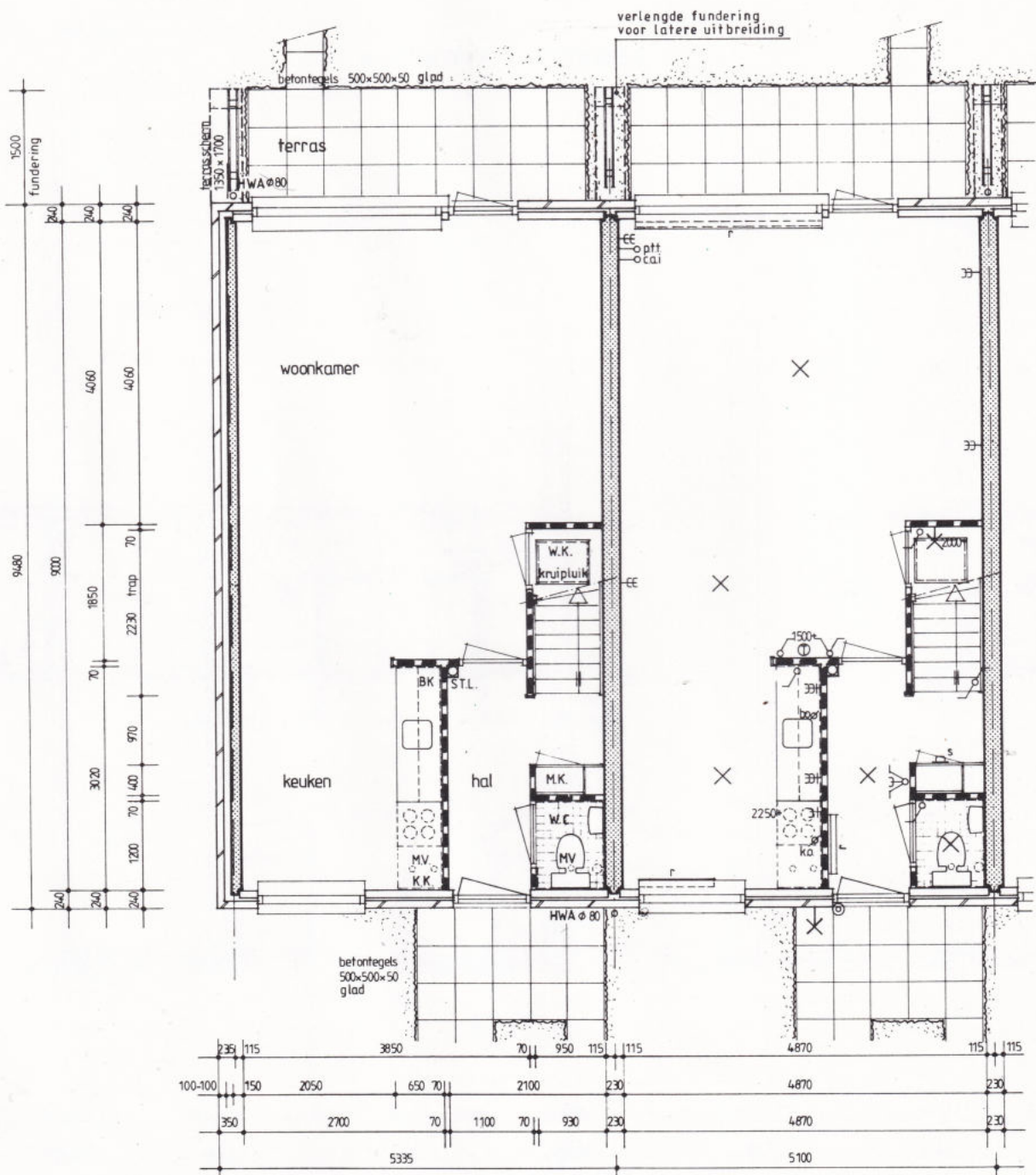
Type A



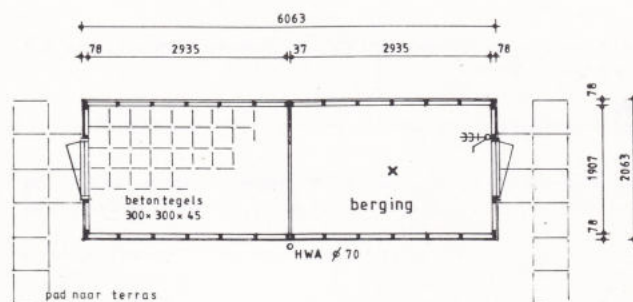
straatgevel



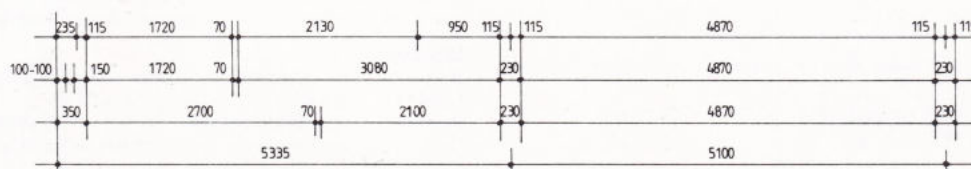
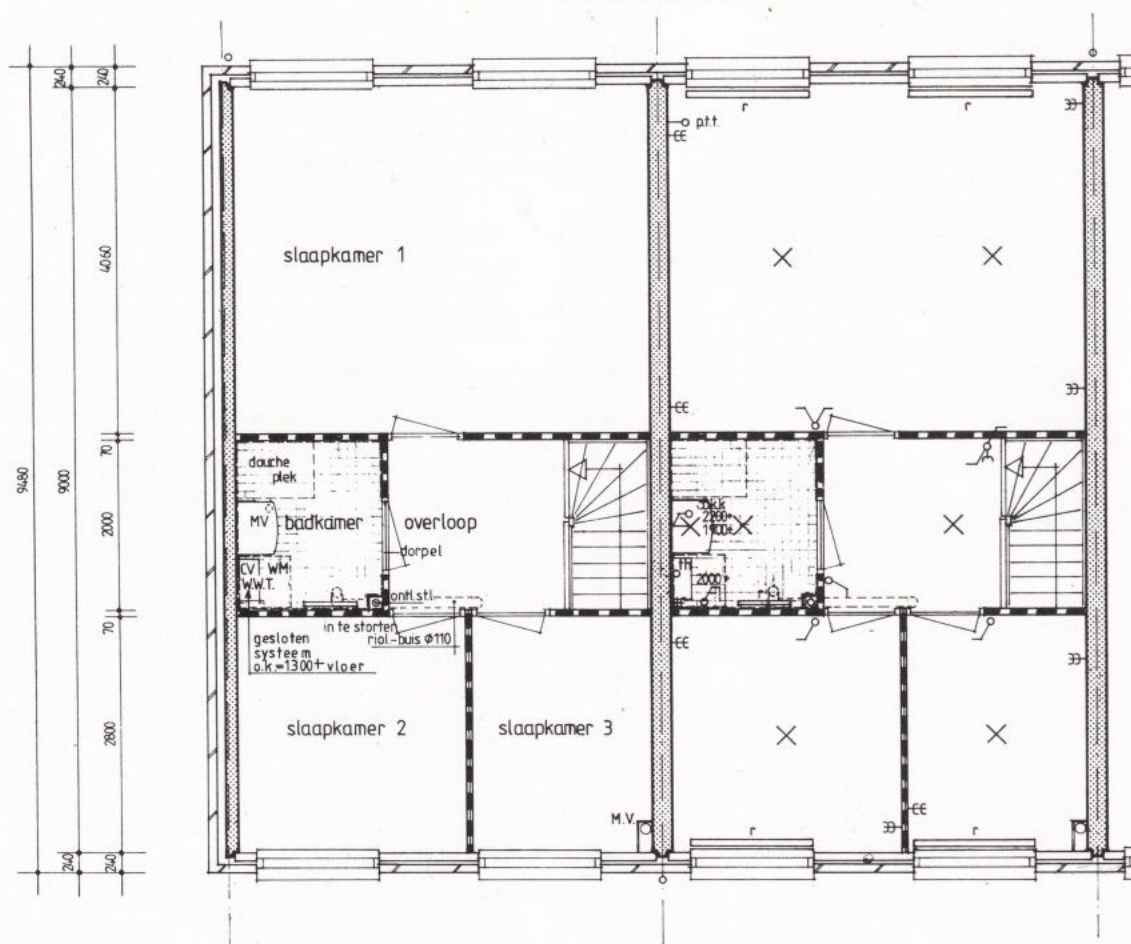
tuingevel



begane grond



plattegrond berging type A en B



verdieping

TECHNISCHE OMSCHRIJVING VOOR: woningtypen A en B

Hoogteligging

Als peil is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer aangehouden.

Het straatwerk bij de hoofdtoegang en het tegel terras achter de woning liggen op ongeveer 15 cm minus peil.

Fundering

De woningen zijn gefundeerd op betonnen palen, waarover betonnen balken zijn aangebracht. De bergingen zijn gefundeerd op prefab betonbanden.

Bodemafsluiting

De ruimte onder de begane grondvloer van de woning is afgewerkt met een betonnen bodemafsluiter.

Riolering

De binnen- en buitenriolering is van p.v.c.-buis met bijbehorende hulpstukken. De woningen zijn bloksgewijs aangesloten op het gemeenteriool. Langs de voor- en achtergevel in de woning is een drainageleiding aangebracht.

De hemelwaterafvoeren van de woningen en de bergingen zijn uitgevoerd in p.v.c. en worden aangesloten op de riolering.

Paden, terrassen

Van de betontegels afm. 50 x 50 cm op een zandbed dik 10 cm:

- het terras groot 6 m².
- het toegangspad naar de entree, breed 100 cm.
- de paden van het terras naar de bergingen, breed 50 cm.
- het dakterras van typen B en BI te beleggen met speciale dakterrasbetontegels 30 x 30 4,5 cm.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning is uitgevoerd als een geïsoleerde prefab systeemvloer met een isolatiewaarde van $R_c = 1,30 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

De verdiepingsvloeren van de woning zijn uitgevoerd in beton.

De bergingsvloer van betontegels 30 x 30 x 4,5 cm.

Gevels

De gevels van de woning worden uitgevoerd met een luchtsponw. De binnen-sponwbladen zijn van geprefabriceerde houten elementen met een gipskartonnen binnenplaat. Deze zijn geïsoleerd m.b.v. PUR-schuim met een isolatiewaarde van $R_c = 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Het buitensponwblad is van halfsteens metselwerk. De kopgevel is samengesteld uit een betonnen binnensponwblad, polystyreen-isolatie, luchtsponw en een halfsteens gemetseld buitensponwblad, isolatiewaarde $R_c = 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Het buitensponwblad is van betonsteen in 2 kleuren.

De gevels van de bergingen zijn uitgevoerd als geprefabriceerde houten elementen, aan de buitenkant bekleed met gewolmaniseerde vuren delen.

Wanden en muren

De bouwmuren zijn uitgevoerd in beton.

De separatiewanden bestaan uit massieve gipsblokken.

Rook- en ventilatiekanalen

De rookgassen van de combi-gaswandketel worden naar buiten afgevoerd via een gesloten systeem.

In de woning is een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht. De open keuken, het toilet en de badkamer worden afgezogen. De ventilatiekanalen zijn sendzimir verzinkte buizen.

Per woning te rekenen op 2 ventilatoren:

voor type A: 1 dakventilator voor keuken en WC

1 dakventilator voor de badkamer,

voor typen B en BI: 1 muurventilator voor keuken en WC

1 dakventilator voor de badkamer.

De ventilatoren, die vanuit de keuken bediend worden, zijn voorzien van een 2-toerenschakeling.

Trappen

De trap naar de 1e verdieping is een gesloten vurehouten trap. De trap naar de 2e verdieping is een open vurehouten trap. De trappen zijn voorzien van de nodige leuningen en traphekjes.

Daken

De platte daken van de woningen zijn voorzien van een isolatie van PS-schuimplaten en een 2-laagse dakbedekking, isolatiewaarde $R_c = 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Het platte dak van de berging bestaat uit een balklaag met daarop een ongeïsoleerd dakbeschot, waarover een 1-laagse dakbedekking is aangebracht.

Kasten

De vaste kast onder de trap zoals op tekening is aangegeven. De afmetingen van de geprefabriceerde meterkast (m.k.) zijn volgens voorschriften van het plaatselijk energiebedrijf.

Materiaalsoorten

De binnenkozijnen zijn van gemoffeld plaatstaal en zijn, waar mogelijk, voorzien van een bovenlicht.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in standaardkleur.

De buitenkozijnen en de ramen zijn van meranti.

Buitendeuren:

De woningtoegangsdeur, tuindeuren en bergingstoegangsdeur zijn standaard meranti glasdeuren.

De waterslagen zijn van ongeglaazuurde ijzeraarden raamdorpelstenen, die geplaatst zijn onder de buitenraamkozijnen die aansluiten op het onderliggende metselwerk. (niet onder deurkozijnen)

De vensterbanken zijn volgens monster van kunstmarmer. Breed 20 cm voor woonkamer en t.p.v. kopgevels. In de slaapkamers geen vensterbanken.

Keuken

De keukenuitrusting bestaat uit een aanrechtblok lang 180 cm met daarop een RVS-wafelblad met een enkele RVS-spoelbak.

Boven het aanrechtblad worden twee bovenkastjes aangebracht, 1 van 120 cm breed en 1 van 60 cm breed. Kleur aanrechtblok en bovenkastjes wit met witte beugelgrepen.

Wandafwerking

Wandtegels, afm. 15 x 15 cm geglaazuurd, kleur wit.

In het toilet tot een hoogte van ca. 120 cm.

In de keuken zijn tegels aangebracht tot een hoogte van 4 rijen boven het aanrecht en naast het keukenblok achter het kooktoestel tot ca. 150 cm boven de vloer.

In de badkamer zijn tegels aangebracht tot een hoogte van 180 cm. t.p.v. de douche, de overige wandenvlakken van de badkamer tot 120 cm boven de vloer.

Op de wanden boven het tegelwerk is spuitwerk aangebracht.

De wanden van de woonkamer, de slaapkamers, de hal, de overloop en de overige wanden in de keuken worden behangen.

De wanden van de m.k., vaste kast en berging zijn niet afgewerkt.

Vloerafwerking

In de woning worden de ruwe vloeren afgewerkt met een zandcementvloer, dik ongeveer 3 cm, met uitzondering van de vloeren van het toilet en de badkamer.

Op de vloer van het toilet en de badkamer zijn dubbelhardgebakken vloertegels, afm. 10 x 10 cm aangebracht. Kleur grijs.

Plafondafwerking

Struktuurspuitwerk is aangebracht in de hal, de badkamer, het toilet, de woonkamer, de keuken, de slaapkamers en de overloop.

De balklaag en het dakbeschot van de berging zijn onbehandeld.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk voldoet aan de inbraakkategorie 'standaard' volgens NEN 5088

De prefab meterkasten en de aanrecht- en bovenkastjes in de keuken zijn door de fabrikant voorzien van het nodige hang- en sluitwerk. De deuren van de badkamer en het toilet zijn voorzien van een vrij- en bezetgarnituur. De deur naar de hoofdslaapkamer is voorzien van een dag- en nachtslot.

De deur van de vaste kast is voorzien van een kastslot.

Alle overige binnendeuren zijn voorzien van een loopslot.

De buitendeuren zijn voorzien van een insteek dag- en nachtslot met profielcylinder.

De voordeur is voorzien van een briefplaat volgens PTT-model.

De woning wordt voorzien van een huisnummerplaatje.

Glas- en schilderwerk

Glaswerk:

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woonkamer en keuken zijn bezet met isolatieglas. Klepramen van dubbel hardglas.

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de berging, entree en slaapkamer zijn bezet met enkel glas.

Waar mogelijk zijn de bovenlichten van de binnendeurkozijnen voorzien van enkel glas.

Buitschilderwerk:

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren, gevelbekleding en dakranden zijn dekkend in kleur gebeitst.

Het houten privacy scherm (indien aanwezig) is gewolmaniseerd en verder niet behandeld. De kleuren worden door de architect bepaald.

Binnenschilderwerk:

De muurleuning en de vloerplinten zijn blank gelakt.

De trapbomen, de traphekken en het aftimmerwerk zijn dekkend in kleur gebeitst. De traptreden en de stootborden zijn op de fabriek 1 x dekkend in kleur gebeitst. De kleuren worden door de architect bepaald.

Sanitair

In het toilet is een witte closetcombinatie met een laaghangend reservoir, een kunststof closetzitting en een wit fonteintje met tapkraan koud water aangebracht. In de keuken is een eengats mengkraan warm- en koud water aangebracht. In de badkamer zijn aangebracht een witte wastafelcombinatie met mengkraan warm- en koud water en t.p.v. de doucheplaats een doucheplug en een douchemengkraan met warm- en koud water.

Gas, water, elektra, centraalantenne- en telekommunikatiesysteem

De gas- en waterinstallaties zijn uitgevoerd en aangelegd geheel volgens de plaatselijke voorschriften.

De elektrische installatie is uitgevoerd volgens het gemodificeerde centraal dozen-systeem, geheel volgens de geldende voorschriften. Waar dit mogelijk en noodzakelijk is zijn de leidingen weggewerkt. Er zijn witte inbouwchakelaars en wandkontaktdozen toegepast. De aantallen en de plaats zijn aangegeven op tekening.

De woning wordt voorzien van een complete schelinstallatie. In de keuken wordt een loze leiding aangebracht voor het kooktoestel. Het aansluitpunt voor de wasautomaat is in de badkamer.

Voor de gasinstallatie wordt een afgedopt aansluitpunt in de keuken aangebracht voor het kooktoestel en een leiding naar de c.v.-unit.

Voor het centraal antennesysteem worden loze leidingen aangebracht t.b.v. 1 aansluitpunt. De aansluiting hiervan is voor rekening van de koper. Voor het telekommunikatiesysteem worden loze leidingen aangebracht t.b.v. 2 aansluitpunten. De aansluiting hiervan is voor rekening van de koper.

Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een individuele, op aardgas gestookte energiezuinige c.v.-installatie met een tapspiraal voor de warmwatervoorziening. De temperaturen van de centrale verwarming zijn berekend volgens DIN 4701/1959 en de toelichting op deze methode in 'Verwarming en Ventilatie' augustus 1972 (no. 8).

Bij een buitentemperatuur van -10°C, een windsnelheid die ter plaatse normatief is en een temperatuur in de aanliggende woning (indien aanwezig) van +5°C, worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de volgende temperaturen gehaald en gehandhaafd:

hal en overloop	15°C
keuken en woonkamer	20°C
slaapkamers	18°C
badkamer	22°C

De ketel is een zogenaamde gesloten ketel.

De verwarmingslichamen zijn fabrieksmatig in standaardkleur gespoten plaatradiatoren.

In de woonkamer is op de op tekening aangegeven plaats een kamerthermostaat aangebracht.

Erfafscheiding

Bij de terrassen aan de achtergevel op de erfafscheiding is, waar dit is aangegeven op de tekening, een vurehouten privacy scherm aangebracht, afm. ca. 170 x 135 cm.

Op de hoekpunten van de erfafscheidingen van de voor- en achtertuinen komen betonpaaltjes 10 x 10 cm lang 50 cm. De bovenkant komt 10 cm boven de grondslag.

De eventueel op tekeningen ingetekende meubelen, apparaten, tuinaanleg etc. maken geen deel uit van de tussen verkoper en koper gesloten overeenkomst.

De perspektief is een art impression van het plan. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geacht kennis te hebben genomen van de geldende premie-A regeling, d.w.z. de tekst van 'de Beschikking geldende steun eigen woningen' die voor de koper te kopen woning geldt.
Hiervoor zijn brochures verkrijgbaar bij Makelaardij J. Kamminga & Zonen BV.

De G.I.W.-garantie: kopen zonder risico

Sinds 1974 bestaat de Stichting Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.). Deze stichting stelt zich tot doel kopers van nieuwbouwwoningen extra zekerheid te geven. De woningen worden geleverd met het officiële door de overheid, erkende garantiecertificaat van het G.I.W.

Dit houdt onder meer in dat 6 jaar garantie wordt gegeven op de kwaliteit van de woningen, bij sommige gebreken zelfs 10 jaar. Ook waarborgt het garantiecertificaat van het G.I.W. dat uw woning wordt afgebouwd als u niet meer op het bouwbedrijf kunt rekenen.

Kortom, de garantieregeling beschermt u gedurende vele jaren tegen eventuele technische en financiële risico's.

Deze prospectus is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door architect en opdrachtgever. Een voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de eisen, die de overheid en/of nutsbedrijven aan de realisatie kunnen stellen. De bouwdirectie behoudt zich het recht voor af te wijken van het in deze prospectus gestelde. Deze wijzigingen zullen echter alleen worden toegepast indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afdoet aan de kwaliteit.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen in de vorm van sparings, open haarden en dergelijke na oplevering van de woning, is geheel voor eigen risico van de koper en mag alleen worden uitgevoerd met toestemming van en/of overleg met de plaatselijke Dienst Bouw- en Woningtoezicht.



Makelaarskantoor
J. Kamminga & Zonen b.v.
Oude Boteringestraat 75,
Groningen.
Tel.: 050-65 55 55.



Sanders
Bouwers naar maat

GRONINGEN, PARKPLAN DE HUNZE.

48 premie A-koopwoningen.

Bouwnummer	Type	Prijs	Perceelsoppervlakte inclusief ged. pad
1	A	f 142.000,--	ca. 282
2	A	f 141.000,--	ca. 147
3	A	f 141.000,--	ca. 147
4	A	f 141.000,--	ca. 147
5	A	f 141.000,--	ca. 147
6	A	f 141.000,--	ca. 147
7	A	f 141.000,--	ca. 147
8	A	f 141.000,--	ca. 154
9	A	f 141.000,--	ca. 154
10	A	f 141.000,--	ca. 147
11	A	f 141.000,--	ca. 147
12	A	f 142.500,--	ca. 293
13	B	f 154.000,--	ca. 129
14	B	f 154.000,--	ca. 104
15	B	f 154.000,--	ca. 104
16	B	f 154.000,--	ca. 104
17	B	f 154.000,--	ca. 104
18	B	f 154.000,--	ca. 104
19	B	f 154.000,--	ca. 104
20	B	f 154.000,--	ca. 104
21	B	f 154.000,--	ca. 104
22	B	f 154.000,--	ca. 104
23	B	f 154.000,--	ca. 104
24	B	f 154.000,--	ca. 129
25	B	f 154.000,--	ca. 129
26	B	f 154.000,--	ca. 104
27	B	f 154.000,--	ca. 104
28	B	f 154.000,--	ca. 104
29	B	f 154.000,--	ca. 104
30	B	f 154.000,--	ca. 104
31	B	f 154.000,--	ca. 104
32	B	f 154.000,--	ca. 104
33	B	f 154.000,--	ca. 104
34	B	f 154.000,--	ca. 104
35	B	f 154.000,--	ca. 104
36	B	f 154.000,--	ca. 129
37	A	f 143.500,--	ca. 293
38	A	f 142.000,--	ca. 147
39	A	f 142.000,--	ca. 147
40	A	f 142.000,--	ca. 154
41	A	f 142.000,--	ca. 154
42	A	f 142.000,--	ca. 147
43	A	f 142.000,--	ca. 147
44	A	f 142.000,--	ca. 147
45	A	f 142.000,--	ca. 147
46	A	f 142.000,--	ca. 147
47	A	f 142.000,--	ca. 147
48	A	f 143.000,--	ca. 282

Bovengenoemde kooprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), d.w.z.
incl. overdrachtskosten notaris, makelaarskosten en 18,5% BTW.



De kosten verbonden aan een hypothecaire geldlening, zijn niet in de koopsommen begrepen.

De juiste oppervlakte per perceel zal worden vastgesteld bij kadastrale opmeting.

Premie A regeling.

Op deze woningen is van toepassing de premie A regeling 1984, zoals gewijzigd per 1 januari 1988.

Aanbiedingen geschieden onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

Groningen, januari 1989.

