

Wonen naar eigen wensen in het parkplan de Hunze...

Type Plavain



Beknopte technische omschrijving

Buitenriolering en drainage

De buitenriolering is aangebracht volgens de plaatselijke voorschriften en in het materiaal p.v.c. KOMO-keur.
De blokdrainage wordt door de gemeente verzorgd.

Bestrating

De bestrating toegangspad woning/garage ca. 7 m² bestaat uit betontegels 50 x 50 x 7 cm (kleur grijs). Het terras ca. 8 m² gelegd met tegels 30 x 30 x 4 cm.

Terreininventaris

De afscheidingen ter plaatse van de terrassen worden gevormd door geïmpregneerde vuren regels met dito opgeklampte delen, verspringend aangebracht.
De overige terreinafscheidingen worden geformeerd met perkoenpaaltjes ca. Ø 70 mm en ca. 80 cm lang op de terreinhoekpunten.

Heiwerk

Het heiwerk wordt uitgevoerd volgens het nader door de constructeur vast te stellen palenplan.

Metselwerk

Gevelsteen M.B.I. wit en grijs voor alle te metselen buitenwanden.
Van kalkzandsteenelementen of betonelementen alle binnenspouwbladen en dragende binnenmuren in dikten als op de tekeningen is aangegeven.
Isolatie voorzieningen: in de buitenspouwmuren Mupan 55- platen o.g.

Systeemvloeren en dakconstructie

Alle vloeren en dakvloeren zijn vervaardigd van systeemplaten. (Begane grondvloer geïsoleerde systeemvloer 10 cm., R = 1,3) (Dakvloer als totale constructie R_c = 2).
Per woning te rekenen op 2 st. toegangsluiken naar de kruipruimten, groot ca. 50 x 60 cm.

Kanalen

De benodigde kanalen aansluiten op de mechanische ventilatie.
Voor de rookgasafvoer van de verwarmingsketel, alsmede de nodige be- en ontluchtingen worden dakdoorvoeren aangebracht.

Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren uit te voeren in dark-red meranti.
De kozijnen worden voorzien van de nodige draai- en uitzetramen compleet met hang- en sluitwerk.
De op tekening aangegeven voor- en achterdeuren worden uitgevoerd als standaard hardhouten glasdeuren.
De deuren worden compleet voorzien van het nodige hang- en sluitwerk.
De kozijnen en ramen zijn éénmalig alzijdig in de timmerfabriek behandeld met dekkende beitsverf.
De hardhouten deuren worden éénmaal alzijdig voorbehandeld.
De beglazing uit te voeren als isolerend m.u.v. het glas in de voordeur en klepramen, benevens beglazing garage, welke in enkelglas worden uitgevoerd.
De nachtventilatieschuiven als op tek. aangegeven, therm. geïsoleerd.

Houten trappen en hekken

De verdiepingstrap is een standaard dichte trap van geschaafd vurehout, bomen en treden.
De trap is aan één zijde voorzien van een hardhouten muurleuning op leuningdragers.
Het trapgat met multiplex, dik 10 mm. af te timmeren.

Dakbedekking

De dakbedekkingen uit te voeren in een 2-laagse bitumineuze bedekking onder voldoende afschot en opstand.
Dakisolatie PU of PS met afschot R_c = 2, 2-zijdig gecacheerd.
Op de bedekking wordt een garantie van 10 jaar afgegeven.

Kunststeen

De dorpels van de badkamer en het toilet van holonite.

Stucadoorwerk

Indien de bouwmuren worden opgetrokken van kalkzandsteenelementen worden de wandvlakken en neggekanten behang- en spuitklaar afgewerkt.

Tegelwerk

De wandtegels voor toilet tot ca. 1.50 m. hoog; voor de badkamer tot ca. 1.80 m. hoog; boven het aanrechtblad 4 rijen; achter het kookfornuis tot ca. 1.50 m. hoog; worden uitgevoerd in 15 x 15 cm. volgens keuze uit standaard monsters.
De vloertegels voor toilet en badkamer worden uitgevoerd in d.h.g.-tegels 10 x 10 cm. volgens keuze uit standaard monsters.
De inwendige hoeken badkamer worden afgekit met een silikonen kit. Met deze kit worden ook de aansluitingen van sanitair en doorvoerleidingen afgewerkt.
De voegen inwassen met zilverzand en witte cement.
Vensterbanken in de woonkamer 20 cm., rest breed 15 cm. van vensterbanktegels of kunststeen, zulks ter beoordeling van de aannemer.
Onder de buitenkozijnen worden raamdorpels, kleur grijs, aangebracht, behalve voor die, die aanvangen op vloerhoogte.

Metaalwerken

De garagedeur is een plaatstalen kanteldeur.
Stalen balk onder 1e verd.vloer tussen woonkamer en garage.

Plafond- en wandsystemen

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbetonelementen, dik 70 mm. o.g.
De binnendeuren zijn van een lichte kleur opdek-kwaliteit, voorzien van een slotgat.
De deuren van c.v.-ruimte en garage/hal voldoen aan de eisen van de brandweer.
Het nodige hang- en sluitwerk voor de deuren wordt eveneens aangebracht.

Binnentimmerwerk en binneninrichting

Voor de afwerking van de wanden op de vloeren worden hardhouten afgelakte plinten aangebracht, afm. 9 x 42 mm.
Een pefab meterkast wordt geplaatst; deze kast voldoet aan de eisen van de nutsbedrijven.
Het standaard keukenblok, in kleur naar keuze volgens monster, lang 2,10 m. voorzien van een rvs-wafelblad met een spoelbak in het midden, twee bovenkastjes van 60 cm. worden aangebracht.

Glas- en schilderwerk

Kleuren volgens kleurenschema van de architect.
Alle buitenkozijnen, betimmeringen- en deuren, welke door de timmerfabriek geleverd zijn bijwerken en nog 1 keer behandelen met een dekkende beitsverf.
Verdiepingstrap nog 1 keer behandelen met een dekkende beits.
Alle plafonds exclusief garage worden voorzien van gestructureerd spuitwerk; de wandgedeelten boven voorkomende tegelwerken worden eveneens gespoten.

Behangwerk

Alle wanden of wandgedeelten, welke niet van spuitwerk en tegels zijn voorzien worden afgewerkt met behangselpapier (exclusief de garage).
Prefab onderdelen, zoals meterkasten e.d. worden niet behangen.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in pvc en aangesloten op de volgende toestellen:

- ★ toilet: fonteinje, toilet
- ★ keuken: gootsteenafvoer, vaatwasmachine (afgedopt).
- ★ c.v. ruimte: afvoer wasautomaat.
- ★ badkamer: douche, wastafel en tweede toilet.

Waterinstallatie en sanitair

De volgend sanitaire onderdelen worden compleet gemonteerd in de uitvoering standaard wit en de kranen in metaalkleur:

- ★ toilet: fonteinwasbak, toilet met laaghangend reservoir.
- ★ keuken: gootsteenmengkraan en loze leiding voor vaatwasser.
- ★ c.v. ruimte: kraan voor de wasmachine-aansluiting.
- ★ badkamer: wastafel met plancet en spiegel, douchegarnituur en toilet met laaghangend reservoir.

De koudwaterleidingen aan te sluiten op de hiervoor omschreven toestellen en kranen, alsmede op de warmwatervoorziening in de c.v.-ruimte en tapkraan c.v.
De warmwaterleidingen aan te sluiten op de keukenmengkraan, de wastafelmengkraan, de douchemengkraan en de warmwatervoorziening.

Gasinstallatie

De gasleiding volgens de plaatselijke voorschriften aan te sluiten op de volgende toestellen: kookfornuis, c.v.-ketel c.q. warmwatervoorziening.

Verwarmingsinstallatie

De woning te voorzien van een gasgestookte warmwater/verwarmingsinstallatie compleet met regel- en beveiligingsapparatuur, pomp, droogkookbeveiliging, overstortventiel en drukmanometer.
De leidingen van uitwendige fabrieksmatig verzinkte en chemisch voorbehandelde buizen met bijbehorende klemfittingen.
Twee-pijpsysteem met fabrieksmatig afgewerkte verwarmingselementen, eventueel alternatief T.K.M.-systeem.
De warmtebron in gesloten uitvoering volgens nader goed te keuren fabrikaat; rookgasafvoer door de dakconstructie.
Radiatoren in afgelakte uitvoering, compleet met aansluit- en bevestigingsgarnituren.
Ontwerpcondities: buitentemperatuur -10°C
windsnelheid 5 m/s
temp. belendende woning +5°C
woonkamer 20°C
keuken 20°C
slaapkamer 20°C
badkamer 22°C
verkeersruimte 15°C
toilet 15°C

In de woonkamer een kamerthermostaat te plaatsen.

Mechanische installatie

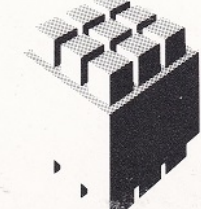
De woning te voorzien van een mechanische ventilatie waarop de keuken en badkamer worden aangesloten.

Electrische installatie

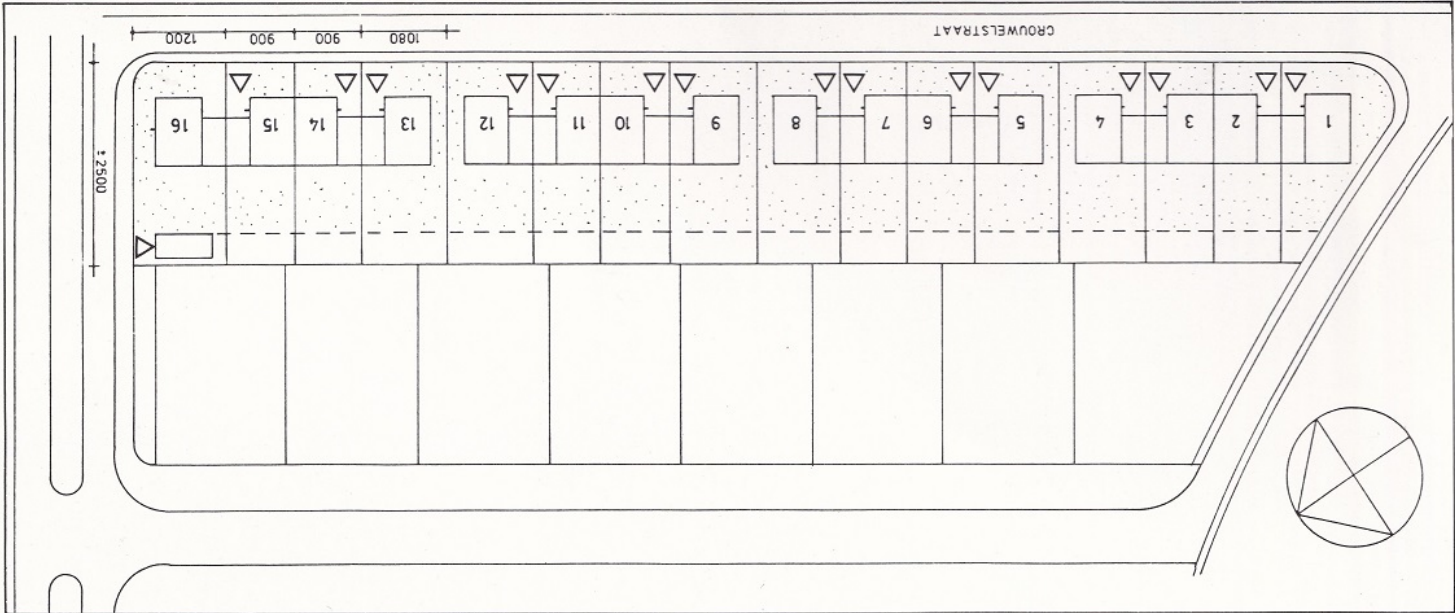
Afmontage materiaal wit inbouw/opbouw.
Installatie volgens NEN 1010 en de plaatselijke voorschriften. Leidingen zoveel mogelijk weggewerkt in muren en plafonds. De aardvoorziening bestaat uit differentiaal-schakelaar van 500 mAmp, en in de woon- en verblijfsruimte 30 mAmp.
Het aansluiten en leveren van armaturen en apparatuur is niet opgenomen.
Het opnemen van loze leidingen thermostaat- PTT en CAI (de kabels worden door derden aangelegd).



Makelaarskantoor
J. Kamminga & Zonen b.v.
Oude Boteringestraat 75,
Groningen.
Tel.: 050-65 55 55.



bam wijn & dekker
bataafse aanneming mij b.v.
U.T. Delfiaweg 6, 9745 EN Groningen
Telefoon 050-565050



Parkplan De Hunze

Tussen de Oostelijke Ringweg en de Korrewegbuurt in Groningen wordt een nieuwe woonwijk voor koopwoningen aangelegd, het Parkplan de Hunze. Deze wijk krijgt door de karakteristieke bouw een duidelijk eigen gezicht. Er is veel aandacht voor groenvoorzieningen in en rondom de wijk. Een gevoel van 'buiten wonen' overheerst, terwijl het centrum van de stad Groningen, zeer nabij is. Het Parkplan de Hunze is direct aangesloten op de Oostelijke Ringweg en daarmee op het nationale hoofdverkeersnet.

15 Premie-C woningen en 1 vrije sector woning

Aan de Crouwelstraat in het Parkplan de Hunze, fase II, worden door BAM Wijn & Dekker te Groningen

15 geschakelde woningen van het type Plavain gebouwd, in blokken van vier. Voor 15 woningen geldt de premie-C. De hoekwoning, bouwnr. 16, is een vrije sector woning (dus zonder premie). Architectenbureau Ghijsen uit Deventer verzorgde het ontwerp.

Type Plavain

Bij deze woningen is rekening gehouden met individuele wensen van de kopers, die de indeling grotendeels zelf kunnen bepalen. De woningen

hebben een moderne vormgeving, waarbij gebruik is gemaakt van frisse kleuren en materialen, zoals witte betonstenen. Veel zorg is besteed aan de bouwwijze, materiaalkeuze en isolatie van de woning. Vrijwel de gehele woning is goed geïsoleerd. Ook de slaapverdieping is voorzien van geïsoleerd glas, zodat lage stookkosten verzekerd zijn. Door een degelijke detaillering en het gebruik van onderhoudsarme materialen zijn onderhoudskosten in de toekomst tot een minimum beperkt. Om de levensduur van de woning te optimaliseren is al het buitenhoutwerk, o.a. kozijnen, deuren en ramen, uitgevoerd in hardhout (meranti). De G.I.W.-garantie geeft u tenslotte extra zekerheid.

Basisontwerp

Op de begane grond bevindt zich een hal met toilet, de garage en de ruime woonkamer van ca. 31,5 m² met open keuken. In de woonkamer verspringen het zitgedeelte en het eetgedeelte ten opzichte van elkaar. De open keuken heeft een deur naar het terras. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met douche, een tweede toilet en vaste wastafel. Tegen meerprijs is een bad leverbaar. In de c.v.-kast is tevens plaats voor een wasmachine. De garage is vanuit de

hal bereikbaar.

Varianten

Op het schematisch overzicht van varianten is te zien welke indelingsmogelijkheden bestaan. Deze varianten zijn tegen meerprijs te realiseren indien er nog ruimte is tussen de verkoopprijs en de premiegrens. Wordt door meerwerk de Stichtingskosten-grens overschreden, dan vervalt de Premie-C. Ook de toekomstwaarde van de woningen wordt door deze extra indelingsmogelijkheden gewaarborgd. De woningen zijn met relatief weinig middelen om te bouwen tot bijvoorbeeld een woning met een slaapkamer en een badkamer op de begane grond.

De koper wordt geacht kennis te hebben genomen van de geldende premie-C regeling, d.w.z. de tekst van 'de Beschikking geldende steun eigen woningen' die voor de koper te kopen woning geldt. Hiervoor zijn brochures verkrijgbaar bij Makelaardij J. Kamminga & Zonen BV.

De G.I.W.-garantie: kopen zonder risico

Sinds 1974 bestaat de Stichting Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.). Deze stichting stelt zich tot doel kopers van nieuwbouwwoningen extra zekerheid te geven. De woningen worden geleverd met het officiële door de overheid, erkende garantiencertificaat van het G.I.W.

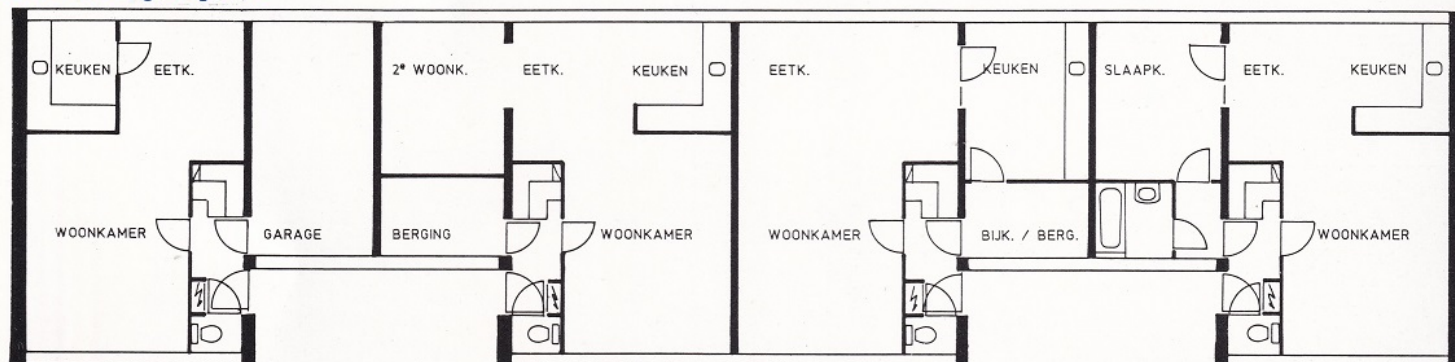
Dit houdt onder meer in dat 6 jaar garantie wordt gegeven op de kwaliteit van de woningen, bij sommige gebreken zelfs 10 jaar. Ook waarborgt het garantiencertificaat van het G.I.W. dat uw woning wordt afgebouwd als u niet meer op het bouwbedrijf kunt rekenen.

Kortom, de garantieregeling beschermt u gedurende vele jaren tegen eventuele technische en financiële risico's.

Deze prospectus is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door architect en opdrachtgever. Een voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de eisen, die de overheid en/of nutsbedrijven aan de realisatie kunnen stellen. De bouwdirectie behoudt zich het recht voor af te wijken van het in deze prospectus gestelde. Deze wijzigingen zullen echter alleen worden toegepast indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afdoet aan de kwaliteit.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen in de vorm van sparringen, open haarden en dergelijke na oplevering van de woning, is geheel voor eigen risico van de koper en mag alleen worden uitgevoerd met toestemming van en/of overleg met de plaatselijke Dienst Bouw- en Woningtoezicht.

varianten begane grond



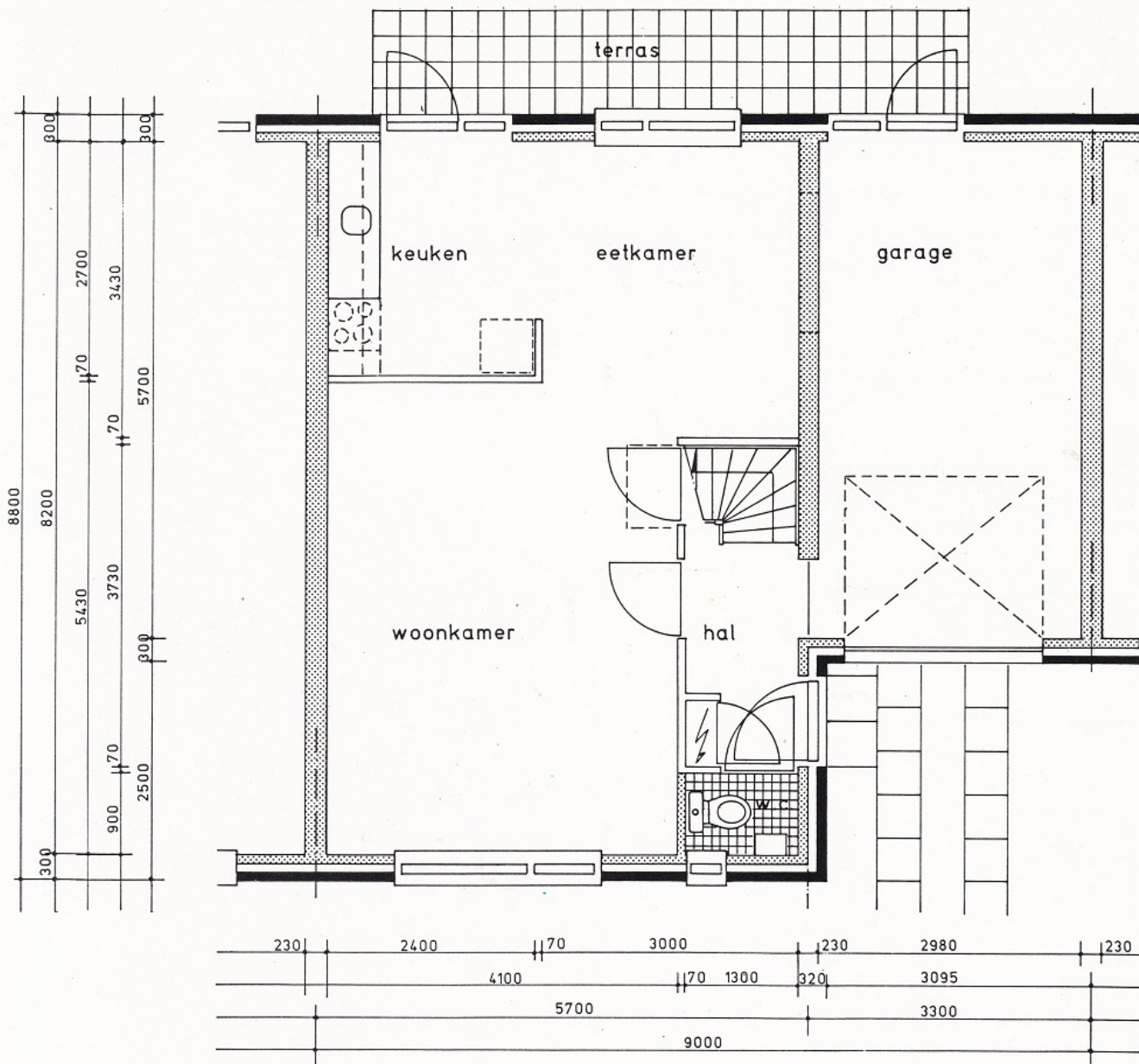
DICHTE KEUKEN

BERGING / 2^e WOONK.

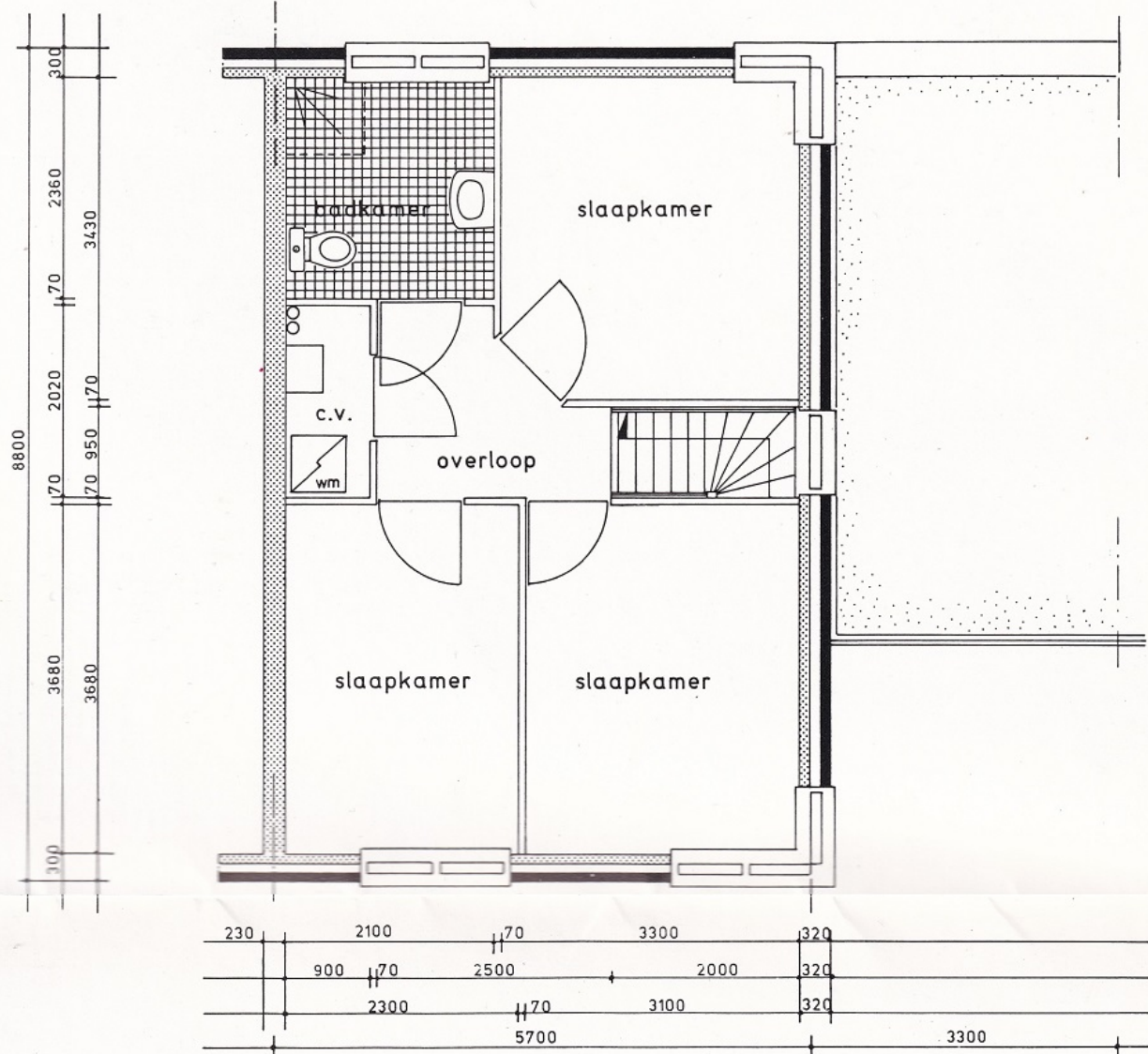
GROTE KEUKEN +
BIJKEUKEN / BERGING

SLAAPKAMER + BADK.

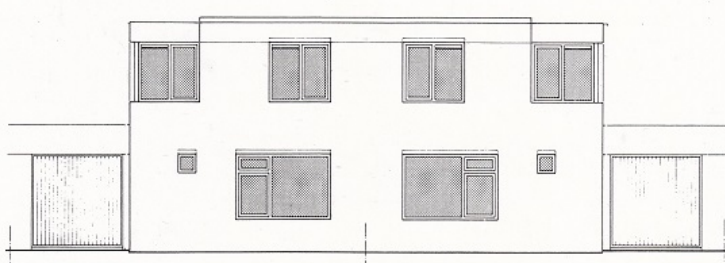




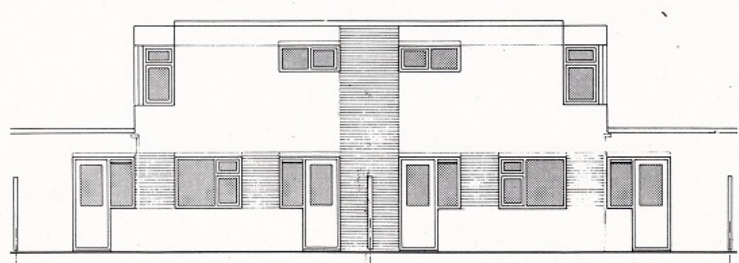
begane grond



verdieping

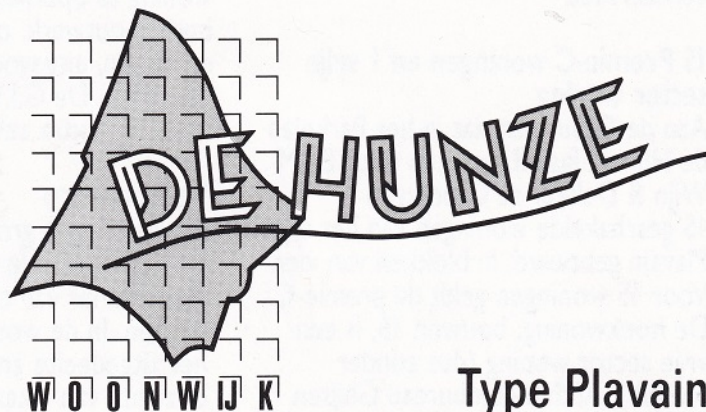


voorgevel



achtergevel

Wonen naar eigen wensen in het parkplan de Hunze...



Type Plavain



Parkplan De Hunze

Tussen de Oostelijke Ringweg en de Korrewegbuurt in Groningen wordt een nieuwe woonwijk voor koopwoningen aangelegd, het Parkplan de Hunze. Deze wijk krijgt door de karakteristieke bouw een duidelijk eigen gezicht. Er is veel aandacht voor groenvoorzieningen in en rondom de wijk. Een gevoel van 'buiten wonen' overheerst, terwijl het centrum van de stad Groningen, zeer nabij is. Het Parkplan de Hunze is direct aangesloten op de Oostelijke Ringweg en daarmee op het nationale hoofdverkeersnet.

15 Premie-C woningen en 1 vrije sector woning

Aan de Crouwelstraat in het Parkplan de Hunze, fase II, worden door BAM Wijn & Dekker te Groningen 15 geschakelde woningen van het type Plavain gebouwd, in blokken van vier. Voor 15 woningen geldt de premie-C. De hoekwoning, bouwnr. 16, is een vrije sector woning (dus zonder premie). Architectenbureau Ghijsen uit Deventer verzorgde het ontwerp.

Type Plavain

Bij deze woningen is rekening gehouden met individuele wensen van de kopers, die de indeling grotendeels zelf kunnen bepalen. De woningen

hebben een moderne vormgeving, waarbij gebruik is gemaakt van frisse kleuren en materialen, zoals witte betonstenen. Veel zorg is besteed aan de bouwwijze, materiaalkeuze en isolatie van de woning. Vrijwel de gehele woning is goed geïsoleerd. Ook de slaapverdieping is voorzien van geïsoleerd glas, zodat lage stookkosten verzekerd zijn. Door een degelijke detaillering en het gebruik van onderhoudsarme materialen zijn onderhoudskosten in de toekomst tot een minimum beperkt. Om de levensduur van de woning te optimaliseren is al het buitenhoutwerk, o.a. kozijnen, deuren en ramen, uitgevoerd in hardhout (meranti). De G.I.W.-garantie geeft u tenslotte extra zekerheid.

Basisontwerp

Op de begane grond bevindt zich een hal met toilet, de garage en de ruime woonkamer van ca. 31,5 m² met open keuken. In de woonkamer verspringen het zitgedeelte en het eetgedeelte ten opzichte van elkaar. De open keuken heeft een deur naar het terras. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met douche, een tweede toilet en vaste wastafel. Tegen meerprijs is een bad leverbaar. In de c.v.-kast is tevens plaats voor een wasmachine. De garage is vanuit de

hal bereikbaar.

Varianten

Op het schematisch overzicht van varianten is te zien welke indelingsmogelijkheden bestaan. Deze varianten zijn tegen meerprijs te realiseren indien er nog ruimte is tussen de verkoopprijs en de premiegrens. Wordt door meerwerk de Stichtingskosten-grens overschreden, dan vervalt de Premie-C. Ook de toekomstwaarde van de woningen wordt door deze extra indelingsmogelijkheden gewaarborgd. De woningen zijn met relatief weinig middelen om te bouwen tot bijvoorbeeld een woning met een slaapkamer en een badkamer op de begane grond.

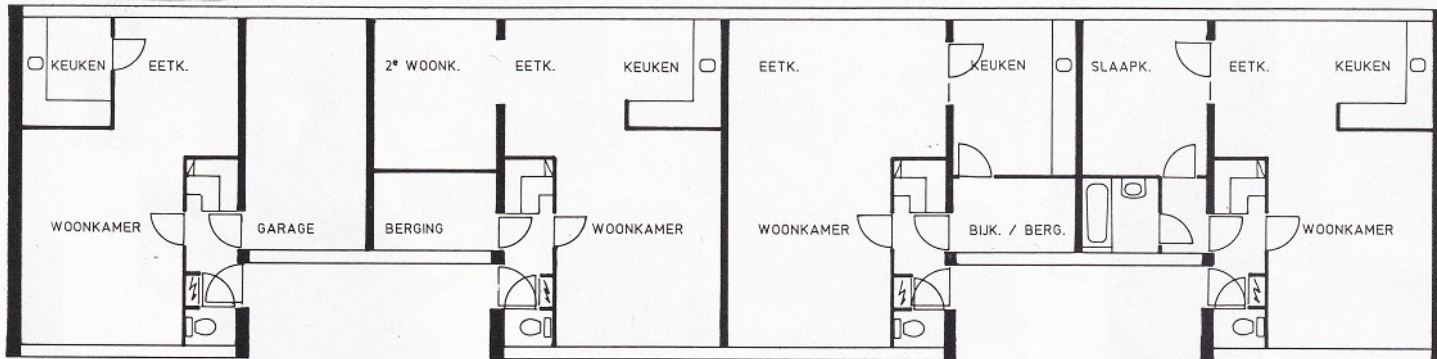
De koper wordt geacht kennis te hebben genomen van de geldende premie-C regeling, d.w.z. de tekst van 'de Beschikking geldende steun eigen woningen' die voor de door de koper te kopen woning geldt. Hiervoor zijn brochures verkrijgbaar bij Makelaardij J. Kamminga & Zonen BV.

De G.I.W.-garantie: kopen zonder risico
Sinds 1974 bestaat de Stichting Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.). Deze stichting stelt zich tot doel kopers van nieuwbouwwoningen extra zekerheid te geven. De woningen worden geleverd met het officiële door de overheid, erkende garantiecertificaat van het G.I.W.
Dit houdt onder meer in dat 6 jaar garantie wordt gegeven op de kwaliteit van de woningen, bij sommige gebreken zelfs 10 jaar. Ook waarborgt het garantiecertificaat van het G.I.W. dat uw woning wordt afgebouwd als u niet meer op het bouwbedrijf kunt rekenen.
Kortom, de garantieregeling beschermt u gedurende vele jaren tegen eventuele technische en financiële risico's.

Deze prospectus is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door architect en opdrachtgever. Een voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de eisen, die de overheid en/of nutsbedrijven aan de realisatie kunnen stellen. De bouwdirectie behoudt zich het recht voor af te wijken van het in deze prospectus gestelde. Deze wijzigingen zullen echter alleen worden toegepast indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afdoet aan de kwaliteit.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen in de vorm van sparringen, open haarden en dergelijke na oplevering van de woning, is geheel voor eigen risico van de koper en mag alleen worden uitgevoerd met toestemming van en/of overleg met de plaatselijke Dienst Bouw- en Woningtoezicht.

varianten begane grond



DICHTE KEUKEN

BERGING / 2° WOONK.

GROTE KEUKEN +
BIJKEUKEN / BERGING

SLAAPKAMER + BADK.

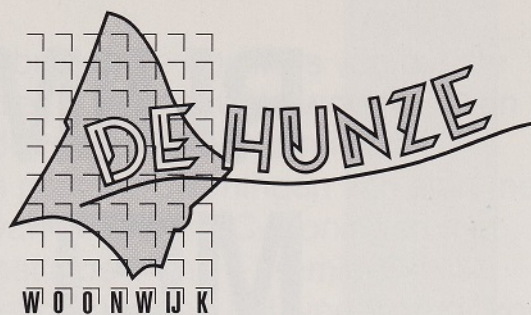


Makelaarskantoor
J. Kamminga & Zonen b.v.
Oude Boteringestraat 75,
Groningen.
Tel.: 050-65 55 55.



bam wijn & dekker
bataafse aanneming mij b.v.
U.T. Delfiaweg 6, 9745 EN Groningen
Telefoon 050-565050

Premie-C en
vrije-sektor woningen



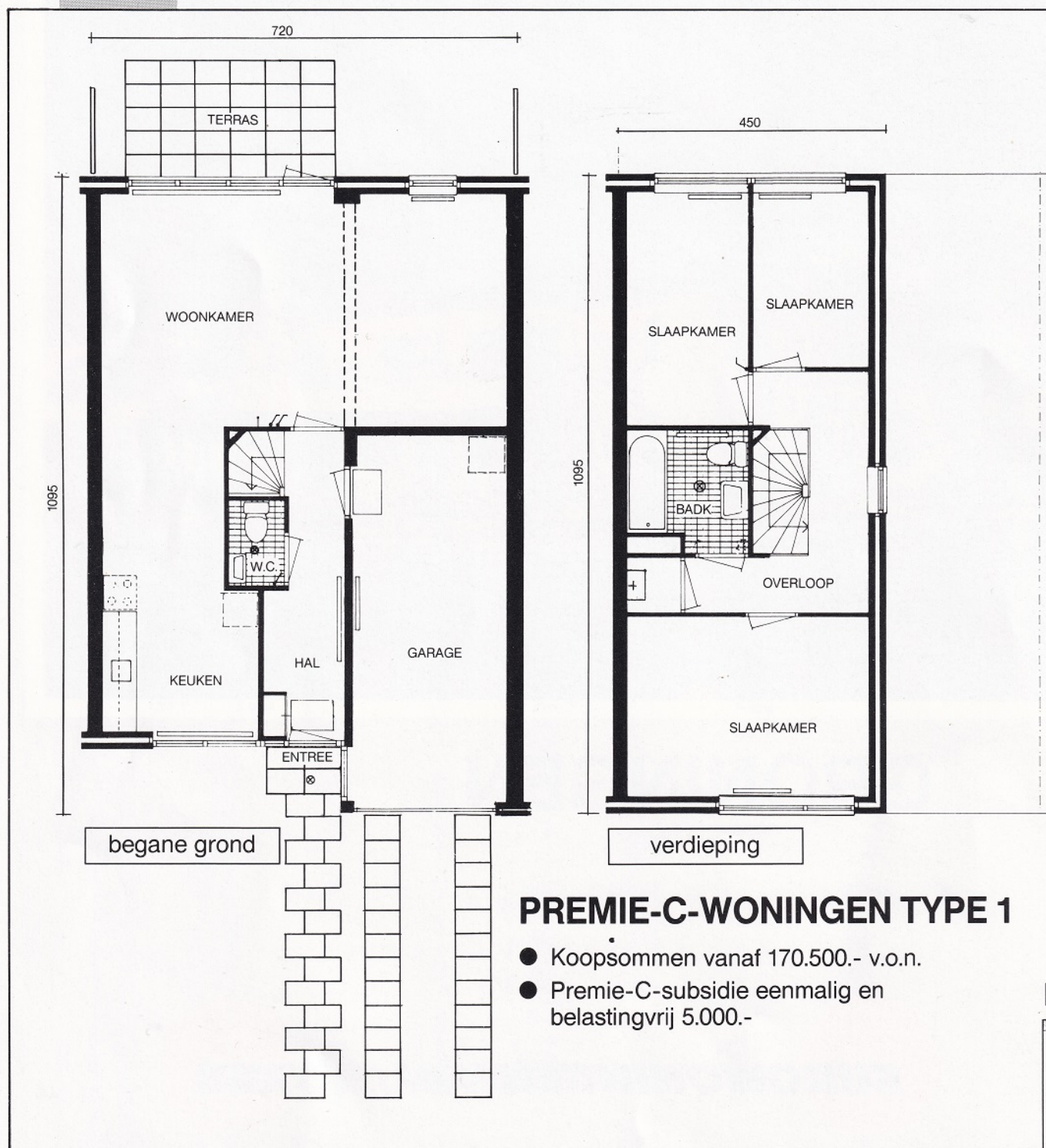
type 4

type 2

GRONINGEN

EUROWONINGEN

RUIME PREMIE-C-W MET GARAGE IN TW



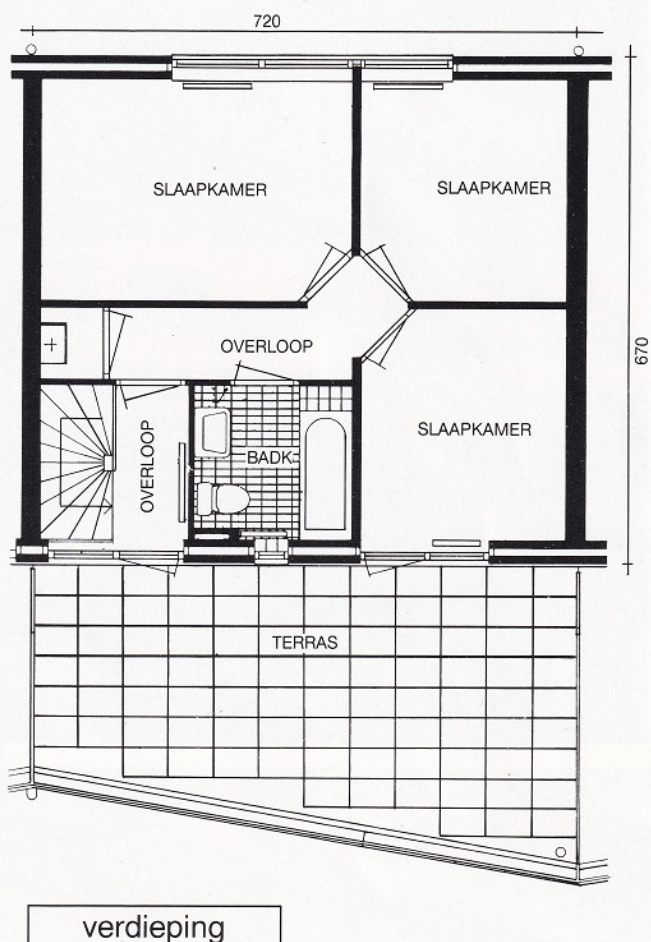
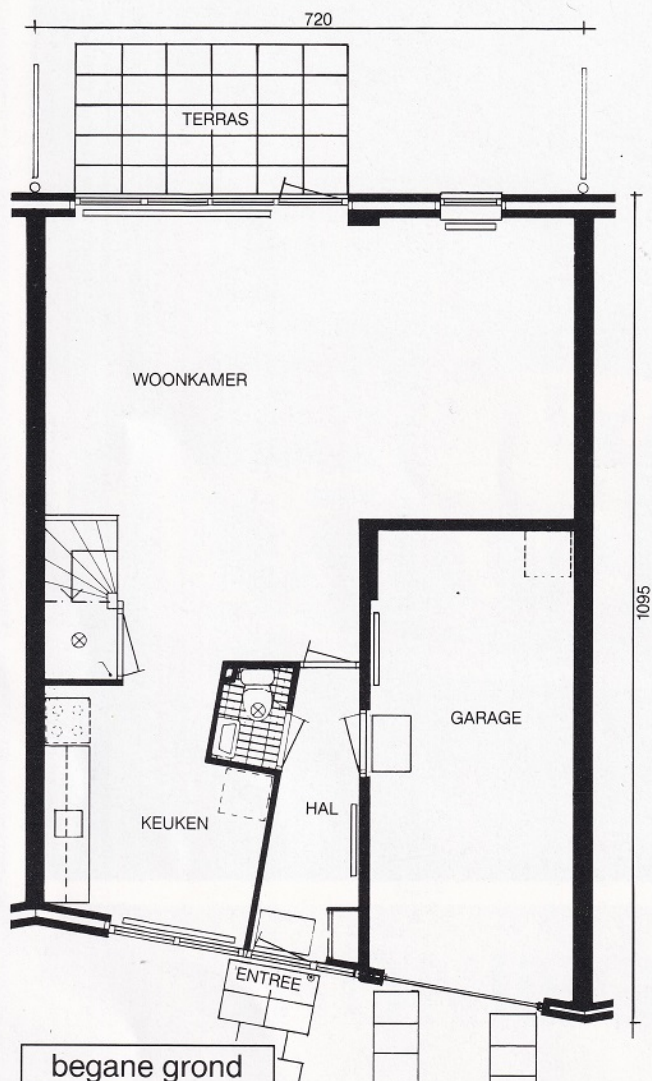
* Deze brochure is uitsluitend bedoeld als een eerste, summere informatie. De perspektieftekeningen zijn artist impressions, welke nog aan wijziging onderhevig kunnen zijn. U kunt derhalve aan deze brochure geen rechten ontleen.

Inlichting



WONINGEN TWE TYPEN

Natuurlijk ontbreken de bouwers van o.a. de Wijert-Zuid niet in de nieuwste woonwijk van Groningen, de Hunze. In een plan met 80 woningen gaat Eurowoningen van start met de verkoop van 16 premie-C-woningen met garage van het type 1 en 16 premie-C-woningen met garage van het type 2. Voor complete informatie en verkoopbegeleiding bent u welkom bij makelaarskantoor J. Kamminga & Zn., waar vanaf 23 januari de uitgebreide brochure over het woonplan voor u klaar ligt.



PREMIE-C-WONINGEN TYPE 2

- Koopsommen vanaf 166.500.- v.o.n.
- Premie-C-subsidie eenmalig en belastingvrij 5.000.-

en en verkoop:

J. Kamminga & Zonen b.v.
Makelaarskantoor
Oude Boteringestraat 75
Groningen
Telefoon 050-65 55 55
Makelaardij Beheer
Verzekeringen Taxaties

EUROWONINGEN



type 1

type 3

EUROWONINGEN